



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/5775/2017 Ke

Č. j.: SU/5775/2017-7

Vyřizuje:

Ing.arch. Šárka Kelnarová

Tel.:

386804014

E-mail:

kelnarovas@c-budejovice.cz

Datum:

20.9.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26. 7. 2017 podala

E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterou zastupuje **E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice,**
kterou zastupuje **SETERM CB a.s., František Kysnar - PAS, IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

KABEL NN č. st. 1030032645 - Roudné, Včelná

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 433/28 (zahrada), parc. č. 433/29 (zahrada), parc. č. 463 (ostatní plocha), parc. č. 466/1 (trvalý travní porost), parc. č. 473 (ostatní plocha), parc. č. 478/7 (zahrada), parc. č. 478/101 (orná půda), parc. č. 572 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudné, parc. č. 756 (ostatní plocha), parc. č. 762/1 (orná půda) v katastrálním území Včelná.

Druh a účel, umístění a prostorové řešení umístěvané stavby:

Stavba řeší napojení nového piliře SS100/NK, umístěného na parc. č. 762/1 k. ú. Včelná, na konci stávajícího plně zatíženého kabelového vedení AY25 dlouhém cca 500m, které je pro toto napojení a budoucí distribuci nevyhovující. Na stávající kabel NN je napojeno již 7 RD v k. ú. Roudné a k. ú. Včelná.

Provede se úprava kabelového vedení NN a poté se položí nový kabel 150 NAYY do nového kabelového pilíře SS100. V celé trase nového zemního kabelu NN 150 NAYY se na tento kabel napojí pomocí T - spojky a stávajících kabelů 25AYKY stávající odběry elektrické energie. Poté se demontuje stávající kabel N, ze kterého jsou výše uvedené RD napojeny. Nový kabel povede v trase stávajícího kabelu NN a zrušený kabel 25 AYKY se vyndá a bude ekologicky zlikvidován.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky parc. č. 433/28, parc. č. 433/29, parc. č. 463, parc. č. 466/1, parc. č. 473, parc. č. 478/7, parc. č. 478/101, parc. č. 572, v k. ú. Roudné a pozemky parc. č. 756, parc. č. 762/1 v k. ú. Včelná a pozemky mezující.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který autorizoval Ing. Zdeněk Šerhant, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT-0102273
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zodpovědný projektant projektové dokumentace pro realizaci stavby Ing. Zdeněk Šerhant, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT-0102273.
4. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu 2,5 m od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Zhotovitel stavby je dle § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a norem; dále působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. (Uvedené povinnosti jsou pod sankcí). Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády

- č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 10. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
 11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
 13. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 14. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 15. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VVN, podzemního vedení NN, podzemního vedení VN a podzemního sdělovacího vedení. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
 16. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 17. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
 18. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

19. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti:

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

pod zn. ODSH/20640/2016 Ba ze dne 16. 1. 2017:

„V případě potřeby (pokud dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích) bude min. 6 týdnů před zahájením prací požádáno na zdejším správním úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) se souhlasným vyjádřením Policie ČR, Krajského ředitelství Policie Jihočeského kraje, dopravního inspektorátu České Budějovice. Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace“.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích; vyjádření ze dne 29. 8. 2016 pod č. j. NPÚ-331/66917/2016:

„Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu anebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum“.

ČEVAK a.s.; vyjádření ze dne 31. 8. 2016 pod č. j. O16070028842

Jihočeský vodárenský svaz; sdělení ze dne 23. 8. 2016 pod zn. 2016/1690

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; souhrnné stanovisko ze dne 13. 9. 2016 pod č.j. 15897/2016-SŽDC-OŘ-PLZ-OPS-597/Kub

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň; závazné stanovisko ze dne 1. 9. 2016 pod zn. ML-SOL0644/16-2/Vc

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 Roudné

Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná

Martin Voběrek, nar. 8.6.1976, Boršovská 288, 370 07 Roudné

Bc. David Jakeš, nar. 19.1.1975, Boršovská 290, 370 07 Roudné

David Ciglbauer, nar. 30.3.1981, České Vrbné 1924, 370 11 České Budějovice

Ing. Jan Kadlec, nar. 21.7.1980, Boršovská 291, 370 07 Roudné

Mgr. Petra Kadlecová, nar. 12.1.1975, Boršovská 291, 370 07 Roudné

Petr Thám, nar. 25.10.1967, Boršovská 289, 370 07 Roudné

Martina Gregorová, nar. 4.12.1969, Nad Cihelnou 598, 382 32 Velešín

Jan Chromý, nar. 11.6.1959, Dolní 550, 373 81 Kamenný Újezd

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

TEMES, spol. s r. o., Prokopa Holého 286/2, 370 01 České Budějovice

OMEGA & partners s.r.o., Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geometrický plán - zaměření stavby a podzemních sítí technického vybavení včetně šachet ještě před jejich zakrytím
- e) protokol o vytyčení stavby

- f) doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím)
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad o protokolárním předání komunikací, chodníku majetkovému správci Magistrátu města České Budějovice – odbor SVS, oddělení komunikací
- k) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě

Odůvodnění:

Dne 26. 7. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad oznámil písemným opatřením ze dne 9. 8. 2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E. ON Česká republika, s.r.o., vyjádření (elektrická síť) ze dne 16. 8. 2016 pod zn. Z0980-16135066

E. ON Česká republika, s.r.o., vyjádření (plyn) ze dne 16. 8. 2016 pod zn. Z0980-16135066

ČEVAK a.s.; vyjádření ze dne 31. 8. 2016 pod č. j. O16070028842

Jihočeský vodárenský svaz; sdělení ze dne 23. 8. 2016 pod zn. 2016/1690

České Radiokomunikace; vyjádření ze dne 12. 9. 2016 pod zn. UPTS/OS/154464/2016

T-Mobile Czech Republic a.s.; vyjádření ze dne 15. 8. 2016 pod zn. E22761/16

Vodafone Czech Republic a.s.; vyjádření ze dne 15. 8. 2016 pod zn. 160815-125214178

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.; vyjádření ze dne 8. 9. 2016 pod č. j. 702917/16

LuckyNet s. r. o.; vyjádření ze dne 21. 9. 2016 pod č. 1446

ČD-Telematika a. s.; vyjádření ze dne 23. 8. 2016 č. j. 1201610251

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; souhrnné stanovisko ze dne 13. 9. 2016 pod č.j. 15897/2016-SŽDC-OŘ-PLZ-OPS-597/Kub

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace; vyjádření ze dne 5. 9. 2016 pod č. j. V265/16-34St
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství pod zn. ODSH/20640/2016 Ba ze dne 16. 1. 2017

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 19. 9. 2016 pod zn. OOZP/8695/2016Kot

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích; vyjádření ze dne 29. 8. 2016 pod č. j. NPÚ-331/66917/2016

Jihočeské Muzeum v Českých Budějovicích, archeologické oddělení; vyjádření ze dne 1. 9. 2016 pod zn. 1048/2016

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková; závazné stanovisko ze dne 9. 9. 2016 sp.zn. 34050/2016-8201-OÚZ-ČB

Obec Roudné; vyjádření ze dne 30. 9. 2016 pod č. j. 579/2016

Obec Včelná; vyjádření ze dne 31. 8. 2016 pod č. j. OUV/588/2016

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň; závazné stanovisko ze dne 1. 9. 2016 pod zn. ML-SOL0644/16-2/Vc

České dráhy, Národní dopravce; vyjádření ze dne 21. 9. 2016 pod č.j. 1343/2016-RSMPHA

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení je žadatel E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje SETERM CB a.s., František Kysnar - PAS, IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmetné věci jak výše uvedeno.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:*žadatel*

E. ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, kterou zastupuje SETERM CB a.s., František Kysnar - PAS, IČO 26031949, Nemanická 2765/16a, 370 10 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné,

Obec Včelná, IČO 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 433/28, 433/29, 463, 466/1, 473, 478/7, 478/101, 572 v katastrálním území Roudné, parc. č. 756, 762/1 v katastrálním území Včelná

Obec Roudné, IČO 00245372, Roudenská 120, 370 07 Roudné,

Obec Včelná, IČO 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná,

Martin Voběrek, RČ 7606081219, Boršovská 288, 370 07 Roudné,

Bc. David Jakeš, RČ 7501191379, Boršovská 290, 370 07 Roudné,

David Ciglbauer, RČ 8103301261, České Vrbné 1924, 370 11 České Budějovice,

Ing. Jan Kadlec, RČ 8007211223, Boršovská 291, 370 07 Roudné,

Mgr. Petra Kadlecová, RČ 7551121985, Boršovská 291, 370 07 Roudné,

Petr Thám, RČ 6710251812, Boršovská 289, 370 07 Roudné,

Martina Gregorová, RČ 6962045233, Nad Cihelnou 598, 382 32 Velešín,

Jan Chromý, RČ 5906110397, Dolní 550, 373 81 Kamenný Újezd,

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha,

TEMES, spol. s r. o., IČO 47239191, Prokopa Holého 286/2, 370 01 České Budějovice,

OMEGA & partners s.r.o., IČO 25177028, Jana Růžičky 1143/11, 148 00 Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jedná se o pozemky:

parc. č. 433/3, 433/21, 433/27, 433/30, 433/31, 433/34, 433/35, 434/2, 455/1, 455/58, 455/118, 455/119, 455/120, 455/124, 458, 460/1, 461/1, 462, 464, 465/1, 465/2, 469/1, 474/4, 475/4, 476/2, 476/15, 476/20, 476/22, 478/2, 478/401 v katastrálním území Roudné, parc. č. 752/6, 752/7, 752/8, 752/10, 752/12, 752/13, 762/2 v katastrálním území Včelná

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha
Dražní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 1017/11, 301 00 Plzeň
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
Karel Mika, Boršovská 287, 370 07 Roudné
Miluše Böhmová, Vodňanská 1027/5, 370 11 České Budějovice
Jaroslava Tržilová, V Podhoří 258/36, 171 00 Praha
Marie Malafová, Kubatova 1536/18, 370 04 České Budějovice
Alena Strnádková, Fr. Ondříčka 985/40, 370 11 České Budějovice
Karel Strnádek, Fr. Ondříčka 985/40, 370 11 České Budějovice
František Fried, Boršovská 360, 370 07 Roudné
Zdeňka Jánová, Jana Štursy 2390/27, 370 10 České Budějovice
Ing. Vlastimil Houf, Sadová 2152/24, 370 07 České Budějovice
Ing. Jaroslav Šenigl, Větrná 859/52, 370 05 České Budějovice
Vladimír Čermák, B. Smetany 1641/28, 370 01 České Budějovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Libuše Laurová, Dubenská 1383/3, 370 05 České Budějovice
Eva Šoulová, Ke Skleníkům 153, 370 07 Roudné
Lukáš Kouba, Mladošovice 66, 379 01 Mladošovice
Ing. Jaroslav Krčmář, Plavská 57, 370 07 Roudné
Miloslava Krčmářová, Plavská 57, 370 07 Roudné
Andrea Zaymlová, Třešňová 197, 373 71 Adamov
Jana Röschenthalerová, Vidovská 8, 370 07 Roudné
Josef Röschenthaler, Vidovská 8, 370 07 Roudné
Pavel Liška, K. Jezu 517, 370 08 Staré Hodějovice
Daniela Röschenthalerová, Vidovská 8, 370 07 Roudné
Jan Pitálek, Boršovská 94, 370 07 Roudné
Jaroslava Krepsová, Hálkova 830/16, 370 04 České Budějovice
Ludmila Moravcová, M. Vydrové 543/31, 370 01 České Budějovice
Ing. Pavel Peřinka, Názovská 3254/12, 100 00 Praha
Doc., MUDr. Luděk Peřinka, CSc., Demlova 1656/3, 148 00 Praha
Ing. Aleš Peřinka, U kříže 610/14, 158 00 Praha
PhDr. Petr Peřinka, Mezi lysinami 377/13, 147 00 Praha
JUDr. Ivan Kočer, Alešova 364/22, 370 01 České Budějovice
JUDr. Ivana Kočerová, Alešova 364/22, 370 01 České Budějovice
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné návrhy ani námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci územního rozhodnutí předá žadateli stejnopis vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: - 3 -10- 2017

Sejmuto dne: 19 -10- 2017

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 84
TEL./FAX: 387 250 223
František Mareš

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20. 9. 2017.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem; stavební úřad příslušný podle § 15 nebo 16, stavebního zákona k povolení stavby.

Obdrží:

žadatel (dodejky)

SETERM CB a.s., IDDS: 52af9fb

obec (dodejky)

Obec Roudné, IDDS: kc2au6r

Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: 2cy8h6t

Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, IDDS: bsekkuz

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

ostatní se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Magistrát města – kancelář tajemníka KT –UD – Úřední deska,

Obecní úřad Roudné, Roudenská č.p. 120, Roudné, 370 07 České Budějovice 7

Obecní úřad Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.

