



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2933/2018 M1

Č. j.: SU/2933/2018-2

Vyřizuje:

Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:

386804041

E-mail:

mladyz@c-budejovice.cz

Datum:

17. 5. 2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**Obec Včelná, IČ 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná**

(dále jen "žadatel") podal dne 23. 4. 2018 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, v územním řízení, ve věci stavby:

#### **"Cyklostezka Včelná"**

*(podél silnice III/00354, tř. 5. května, Včelná)*

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 723/209** (orná půda), **parc. č. 723/13** (orná půda), **parc. č. 723/658** (orná půda), **parc. č. 723/100** (orná půda), **parc. č. 723/218** (orná půda), **parc. č. 723/67** (ostatní plocha), **parc. č. 723/16** (orná půda), **parc. č. 721** (orná půda), **parc. č. 719/7** (orná půda), **parc. č. 719/2** (orná půda), **parc. č. 719/5** (orná půda), **parc. č. 716/3** (ostatní plocha), **parc. č. 716/6** (orná půda), **parc. č. 717/12** (orná půda), **parc. č. 717/2** (orná půda), **parc. č. 716/2** (ostatní plocha), **parc. č. 716/1** (orná půda), **parc. č. 707/13** (orná půda), **parc. č. 707/16** (orná půda), **parc. č. 702/3** (orná půda), **parc. č. 707/15** (orná půda), **parc. č. 701/3** (orná půda), **parc. č. 701/33** (orná půda), **parc. č. 700/7** (orná půda), **parc. č. 700/1** (orná půda), **parc. č. 700/21** (orná půda), **parc. č. 700/2** (ostatní plocha), **parc. č. 795/5** (ostatní plocha), **parc. č. 795/1** (ostatní plocha) v katastrálním území Včelná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

100 – Objekty pozemních komunikací

#### **101 – Cyklostezka Včelná**

- Jedná se o liniovou stavbu – asfaltová cyklostezka, včetně nezpevněné krajnice, podél silnice III/00354, tř. 5. května, v obci Včelná. Účelem stavby je bezpečný pohyb cyklistů mimo frekventovanou pozemní komunikaci III/00354. Součástí stavby je realizace odvodnění cyklostezky, přesun pilíře NN a stavba betonového oplocení.
- Cyklostezka je navržena převážně v přímé linii a kopíruje průběh osy přilehlé pozemní komunikace III/00354. Na začátku bude cyklostezka napojena na cyklostezku vybudovanou v rámci stavby "Jižní tangenta České Budějovice" na konci bude napojena na účelovou komunikaci. Celková délka

cyklostezky je 678 m, příčný sklon cyklostezky je jednostranný 2,5 %. Stavba bude rozdělena na dvě etapy:

- **1. etapa** – cyklostezka v šíři 3,00 m (začátek na pozemku parc. č. 723/209 v katastrálním území Včelná) v souběhu s pozemní komunikací III/00354, oboustranná nezpevněná krajnice šíře 0,50 m a 0,25 m. U napojení cyklostezky na ulici „Dlouhé role“ bude v tomto místě zatrubnění část příkopu a upraven výtok propustku. Současně bude vybudováno nové betonové oplocení v celkové délce 76 m (nahrazení protihlukové zdi), ve shodném charakteru jako stávající oplocení.
  - **2. etapa** – cyklostezka v šíři 2,50 m, v souběhu s pozemní komunikací III/00354 a částečně v zastavěném území mezi stavbami pro bydlení, oboustranná nezpevněná krajnice šíře 0,50 m a 0,25 m. V místě cca 500 m bude zachován vjezd k rodinnému domu a budou osazeny kovové sloupky podél hrany cyklostezky pro zamezení dalšího pohybu automobilů.
- Odvodnění cyklostezky je řešeno příčným sklonem do silničních příkopů, v místech, kde se nenachází silniční příkopy bude odvodnění do terénu. Podél celé délky cyklostezky je řešen trativod DN 100 pro odvod vody z cyklostezky se zaústěním do příkopu dešťové kanalizace.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 723/209, 723/13, 723/658, 723/100, 723/218, 723/67, 723/16, 721, 719/7, 719/2, 719/5, 716/3, 716/6, 717/12, 717/2, 716/2, 716/1, 707/13, 707/16, 702/3, 707/15, 701/3, 701/33, 700/7, 700/1, 700/21, 700/2 795/5, 795/1 v katastrálním území Včelná. *Podrobné umístění stavby cyklostezky, je patrné z grafické přílohy tohoto oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří katastrální mapa se zakreslením stavby, tj. předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.*
- *Podrobnosti stanoví dokumentace pro územní rozhodnutí, která je nedílnou součástí spisového materiálu uloženého u stavebního úřadu.*

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje, podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **29. 6. 2018 (pátek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě samém - tzn. na parkovišti u bytového domu č.p. 605, ulice Dlouhé role, Včelná, pozemek parc. č. 723/223 v katastrálním území Včelná.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí, včetně dokumentace pro územní rozhodnutí, na adrese – Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin; mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě.

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení, podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.*

*Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci*

řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Obec Včelná, IČ 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná

**Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Obec Včelná, IČ 00245607, Husova 212, 373 82 Včelná (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

**Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

parc. č. 723/209, 723/13, 723/658, 723/100, 723/218, 723/67, 723/16, 721, 719/7, 719/2, 719/5, 716/3, 716/6, 717/12, 717/2, 716/2, 716/1, 707/13, 707/16, 702/3, 707/15, 701/3, 701/33, 700/7, 700/1, 700/21, 700/2, 795/5, 795/1 v katastrálním území Včelná, přičemž účastníky územního řízení jsou – účastníci jmenovitě:

Ludmila Zellner Rotbauerová, Dolní 607, 373 82 Včelná (vlastník pozemku parc. č. 723/209 v katastrálním území Včelná)

Tereza Taferl, Tikalova 630, 373 82 Včelná (vlastník pozemku parc. č. 717/12 v katastrálním území Včelná)

HOME PORT REAL s.r.o., U Pily 636, 370 01 České Budějovice (vlastník pozemku parc. č. 701/33, 700/1, 700/21 v katastrálním území Včelná)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice (hospodář se svěřeným majetkem, pozemek parc. č. 795/1 v katastrálním území Včelná)

Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná (vlastník pozemku parc. č. 723/13, 723/658, 723/100, 723/218, 723/67, 723/16, 721, 719/7, 719/2, 719/5, 716/3, 716/6, 717/2, 716/2, 716/1, 707/13, 707/16, 702/3, 707/15, 701/3, 700/7, 700/2, 795/5, 795/1 v katastrálním území Včelná) – **je současně žadatelem.**

a dále je účastníkem řízení ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům:

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha (pozemek parc. č. 723/209, 717/12 v katastrálním území Včelná)

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice (pozemek parc. č. 723/13, 723/67, 721, 707/13, 707/16, 702/3, 701/3, 707/15, 701/33, 700/1, 700/21, 700/2, 795/5, 795/1 v katastrálním území Včelná)

S4NET s.r.o., Dvořákova 161/14, 370 01 České Budějovice (pozemek parc. č. 723/13 v katastrálním území Včelná)

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha (pozemek parc. č. 723/658 v katastrálním území Včelná)

Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň (pozemek parc. č. 795/5, 795/1 v katastrálním území Včelná)

Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná (pozemek parc. č. 795/1 v katastrálním území Včelná)

**Účastníci územního řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím **přímo dotčeno**. Jedná se o osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům anebo stavbám a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v záměrovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické a dopravní infrastruktury:

pozemky:

parc. č. 723/201, 723/656, 723/205, 723/204, 723/219, 723/220, 723/70, 795/7, 719/1, 719/25, 719/24, 719/23, 719/22, 715/1, 714/2, 717/3, 717/23, 717/14, 717/18, 714/3, 717/9, 714/4, 714/1, 717/1, 707/8, 712/1, 710, 709, 707/1, 707/26, 707/27, 707/53, 707/54, 707/52, 707/51, 707/50, 707/49, 707/48, 707/47, 707/46, 707/45, 707/44, 707/43, 707/42, 707/41, 707/40, 707/39, 707/38, 707/37, 707/36, 707/35, 707/34, 707/33, 707/32, 707/31, 707/30, 707/29, 707/76, 702/4, 702/5, 701/4, 701/5, 701/6, 701/32, 701/7, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12, 701/13, 701/14, 701/31, 701/30, 701/29, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 701/28, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19, 700/20, 700/8, 672 v katastrálním území Včelná

stavby:

č.p. 147, tř. 5. května, Včelná

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

*Jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.*

**Poučení:**

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů – Obecní úřad Včelná). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky) - *podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona*  
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se

obec (dodejky) - *podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*  
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky) - *podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona*  
Ludmila Zellner Rotbauerová, Dolní č.p. 607, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Tereza Taferl, Tikalova č.p. 630, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou  
HOME PORT REAL s.r.o., IDDS: gpwakt6  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb  
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu  
S4NET s.r.o., IDDS: 3kgwbpj  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
Správa železniční dopravní cesty, oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: ucchjhm

ostatní účastníci, *podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*, kterým se oznámení doručuje „**veřejnou vyhláškou**“

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 723/201, 723/656, 723/205, 723/204, 723/219, 723/220, 723/70, 795/7, 719/1, 719/25, 719/24, 719/23, 719/22, 715/1, 714/2, 717/3, 717/23, 717/14, 717/18, 714/3, 717/9, 714/4, 714/1, 717/1, 707/8, 712/1, 710, 709, 707/1, 707/26, 707/27, 707/53, 707/54, 707/52, 707/51, 707/50, 707/49, 707/48, 707/47, 707/46, 707/45, 707/44, 707/43, 707/42, 707/41, 707/40, 707/39, 707/38, 707/37, 707/36, 707/35, 707/34, 707/33, 707/32, 707/31, 707/30, 707/29, 707/76, 702/4, 702/5, 701/4, 701/5, 701/6, 701/32, 701/7, 701/8, 701/9, 701/10, 701/11, 701/12, 701/13, 701/14, 701/31, 701/30, 701/29, 700/9, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 701/28, 700/15, 700/16, 700/17, 700/18, 700/19, 700/20, 700/8, 672 v katastrálním území Včelná
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
č.p. 147, tř. 5. května, Včelná
- správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

dotčené orgány

HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

Magistrát města – odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -

Magistrát města – odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města – odbor územního plánování, - zde -

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

Obecní úřad Včelná, IDDS: pk7b5se

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., IDDS: 5ec62h6

ostatní *se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:*

Magistrát města – kancelář tajemníka KT -UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Grafická příloha oznámení o zahájení územního řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.