

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Údržba zeleně na pozemcích Obce Včelná

Obec: OBEC VČELNÁ
se sídlem: Husova 212, Včelná, 37382
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
Číslo účtu: 43-3945120267/0100
Zastoupena: starostkou Miroslavou Stránskou
dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: Petr Hrdina (není plátcem DPH)
se sídlem: Hlavní 56, Nové Homole, 37001
IČ: 01687751
Zastoupen: Petrem Hrdinou
Číslo účtu: 115-5731640207/0100
dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění údržby zeleně na pozemcích Obce Včelná, a to parc. č. 93 - dětské hřiště (včetně zeleně vně plotu), 612/1-u autobusové zastávky, u parc. č. 218 - pomník rudoarmějců a parc. č. 723/13 - záhon Dlouhé role, parc. 311 - záhony před kulturním centrem, (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
- 1.3 Úplný popis díla je v *Příloze č. 1 - Oceněný soupis prací* této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 1.4 V případě nutnosti dalších prací bude rozšíření smlouvy o tyto práce provedeno výhradně číslovaným dodatkem s přesným uvedením rozsahu nových prací a odpovídajícím navýšením ceny.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen zajistit údržbu zeleně dle Cenové nabídky, která je rozepsána v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.2 Zhotovitel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatele, a ten min. 1 rok uchovávat. Kopie záznamu bude přílohou faktury.

- 2.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 2.4 Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
- 2.5 Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistil při péči a zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav, a navrhnout příslušné opatření.
- 2.7 Kontaktní osobu zhotovitele je Petr Hrdina – 724 819 280, pet.hrdina@gmail.com

Článek III.

Povinnost objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité
- 3.2 Objednatel je povinen hradit práci zhotovitele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odst. V. této Smlouvy.
- 3.3 Kontaktními osobami objednatele jsou:
Miroslava Stránská, starostka – 602 469 702, starostka@vcelna.cz

Článek IV.

Cena plnění

- 4.1 Cena za provedené práce bude účtována dle skutečnosti na základě *Přílohy č. 1 Oceněný soupis prací*. Celková suma v případě vykonání všech dílčích činností bude v max. Výši **100 899Kč**. Tato cena je stanovena jako cena nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu realizace díla.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušené sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí cenu díla na základě faktur vystavených k 31. 5. 2026, k 31. 8. 2026 a k 30. 11. 2026 v celkové výši uvedené v článku IV.
- 5.2 Práce nad rámec této Smlouvy, budou řešeny individuálně a zvláštní fakturou.
- 5.3 Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur musí být oboustranně podepsaná kopie záznamu o provedených pracích.
- 5.4 Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů od vystavení. Faktura bude zaslána elektronicky na email: starostka@vcelna.cz

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek VII.

Ukončení Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení §2106 a násl. OZ.
- 7.2 Smlouvu lze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jednostranně vypovědět s dvou měsíční výpovědní lhůtou, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v článku II. odstavce 2.5.
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 8.4 Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 3. 2026 do 30. 11. 2026.**
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 9.4 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.5 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek X.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací.**

Ve Včelné dne 27. 2. 2026

Ve Včelné dne 27. 2. 2026

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax:387 250 223



Miroslava Stránská
starostka obce
OBJEDNATEL



Petr Hrdina
ZHOTOVITEL

PŘÍLOHA Č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu zeleně na pozemcích Obce Včelná

uzavřené mezi stranami: OBEC VČELNÁ, Husova 212, Včelná, 37382
a Petrem Hrdinou, Hlavní 56, Nové Homole, 37001

dne 27. 2. 2026

Oceněný soupis prací, ceny bez DPH

1. Údržba dětského hřiště (parc. č. 93)

Min. 15x sečení.....	14 850 Kč
Vertikutace 2x	3 960 Kč
Aplikace hnojiva 3x.....	4 510 Kč
Hrabání listí (jaro, podzim)	2 310 Kč
Celková cena za odvoz bio odpadu	1 650 Kč
Dosetí travnatých ploch	2 035 Kč
(práce, osivo)	
Údržba stromů a keřů vně plotu 3x do roka.....	9 600 Kč



CELKEM za plochu 1: 38 915 Kč

*Počítá se s větším počtem prací během roku z důvodu velkého vytížení hřiště.
Pokud bude nutné vykonat více sečí, než je stanoveno v kalkulaci,
bude každá další, seč zpoplatněna částkou 950 Kč*.*

2. Údržba u autobusové zastávky (parc. č. 612/1)

Střih živého plotu z obou stran a shora (túje) 2x	7 975 Kč
Min. 10x sečení.....	3 135 Kč
Pletí.....	7 150 Kč
Údržba keřů a trvalek	2 420 Kč
Vertikutace	940 Kč
Celková cena za odvoz bioodpadu	2 640 Kč
Aplikace hnojiva 2x.....	1 584 Kč
Hrabání listí (jaro, podzim)	1 320 Kč
CELKEM za plochu 2: 27 164 Kč	



*Pokud bude nutné vykonat více sečí, než je stanoveno v kalkulaci,
bude každá další, seč zpoplatněna částkou 350 Kč*.*

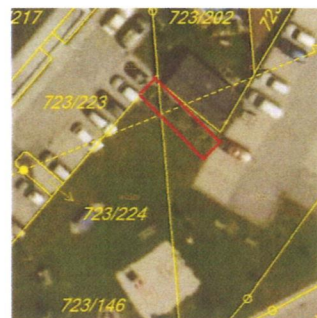
3. Údržba u pomníku rudoarmějců (u parc. č. 218)

Údržba travnaté plochy před pomníkem cca 130 m2	5 060 Kč
V tom započítáno 8x sečení, 2x vertikutace a odvoz bioodpadu	
Pletí v prostorách u pomníku	2 420 Kč
Hrabání listí a odvoz (jaro, podzim)	1 980 Kč
CELKEM za plochu 9 460 Kč	



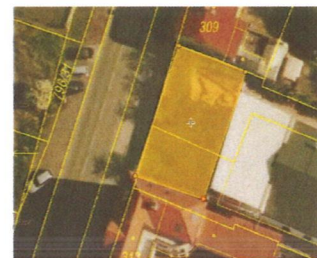
4. Údržba okrasného záhonu u dětského hřiště v lokalitě Dlouhé role

Pravidelné pletí záhonu 2 860 Kč



5. Údržba záhonů u kulturního centra

Pravidelné pletí záhonů.....7 250 Kč



6. Údržba záhonů podél tř. 5. května

Péče o růžové keře a trvalkové záhony.....12 050 Kč

6. Celková cena za dopravu během roku 3 250 Kč.

Součet za všechny lokality100 899 Kč

* Částky označené hvězdičkou nejsou zahrnuty do celkového součtu