

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Údržba zeleně na pozemcích Obce Včelná

Obec: OBEC VČELNÁ
se sídlem: Husova 212, Včelná, 37382
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
Číslo účtu: 43-3945120267/0100
Zastoupena: starostkou Miroslavou Stránskou
dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: Michal Toms (není plátcem DPH) – Zahrady Toms
se sídlem: Nádražní 285, 373 82 Včelná
IČ: 23016141
Zastoupení: Michal Toms
dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění údržby zeleně na pozemcích Obce Včelná, a to Park VČELNÁ – parc. č. 308., (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
- 1.3 Úplný popis díla je v *Příloze č. 1 – Oceněný soupis prací* této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 1.4 V případě nutnosti dalších prací bude rozšíření smlouvy o tyto práce provedeno výhradně číslovaným dodatkem s přesným uvedením rozsahu nových prací a odpovídajícím navýšením ceny.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen zajistit údržbu zeleně dle Cenové nabídky, která je rozepsána v Příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.2 Zhotovitel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatele, a ten min. 1 rok uchovávat. Kopie záznamu bude přílohou faktury.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

- 2.4 Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
- 2.5 Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistil při péči a zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav, a navrhopvat příslušné opatření.
- 2.7 Kontaktní osobu zhotovitele je pan Michal Toms – tel. č.: 728 552 278, zahradytoms@seznam.cz

Článek III.

Povinnost objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité
- 3.2 Objednatel je povinen hradit práci zhotovitele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odst. V. této Smlouvy.
- 3.3 Kontaktními osobami objednatele jsou:
Miroslava Stránská, starostka – 602 469 702, starostka@vcelna.cz

Článek IV.

Cena plnění

- 4.1 Cena za provedené práce bude účtována dle skutečnosti na základě *Přílohy č. 1 Oceněný soupis prací*. Celková suma v případě vykonání všech dílčích činností bude v max. výši **140 000 Kč**. Tato cena je stanovena jako cena nejvýš přípustná a je platná po celou dobu realizace díla.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí cenu díla na základě měsíčních faktur v celkové výši uvedené v článku IV.
- 5.2 Práce nad rámec této Smlouvy, budou řešeny individuálně a zvláštní fakturou.
- 5.3 Faktura zhotovitele musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur musí být oboustranně podepsaná kopie záznamu o provedených pracích.
- 5.4 Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů od vystavení. Faktura bude zaslána elektronicky na email: starostka@vcelna.cz

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek VII.

Ukončení Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení §2106 a násl. OZ.
- 7.2 Smlouvu lze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jednostranně vypovědět s dvou měsíční výpovědní lhůtou, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v článku II. odstavec 2.5.
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 8.4 Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 4. 2026 do 31. 10. 2026.**
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 9.4 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.5 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek X.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací.**

Ve Včelné dne 24. 3. 2026

Ve Včelné dne 24. 3. 2026

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223



Miroslava Stránská
starostka obce
OBJEDNATEL



Michal Toms
ZHOTOVITEL

PŘÍLOHA Č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu zeleně na pozemcích Obce Včelná
uzavřené mezi stranami: OBEC VČELNÁ, Husova 212, Včelná, 37382
a Michalem Tomsem, Nádražní 285, 373 82 Včelná

dne 20. 3. 2026

Oceněný soupis prací

1. Údržba Park VČELNÁ (parc. č. 308) – měsíční náklady

2x měsíčně sečení a vertikutace dle potřeby	15 000 Kč
Aplikace hnojiva 8x.....	3 000 Kč
Celková cena za odvoz bio odpadu	2 000 Kč
CELKEM.....	20 000 Kč



Ve Včelné dne 24. 3. 2026

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223

.....
Miroslava Stránská
starostka obce
OBJEDNATEL

Ve Včelné dne 24. 3. 2026

.....
Michal Toms
ZHOTOVITEL

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223