

Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 27. 7. 2020 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 16. zasedání ZO dne 15. 6. 2020
4. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Vybudování cesty k vodojemu“
5. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Oprava povrchu MK č. 12c, ul. Sokolovského, Včelná“
6. Schválení koupě nemovitosti parc. č. 287 a parc. č. 288 v k. ú. Včelná
7. Zprávy starostky obce
8. Zprávy místostarostů obce
9. Různé
10. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) Ing. Jarmila Mandžuková
- 5) JUDr. Ivana Rygálová
- 6) Miroslava Stránská – starostka
- 7) Michal Šlinc – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- RNDr. Ivo Nesrovnal
- Ing. Iva Smudková

Další zúčastněné osoby:

–

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Z jednání pořizován neveřejný záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 7 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Program jednání schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Mgr. Kamila Feitla a Ing. Bc. Karla Koktavého. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Nic nebylo výslovně uloženo.
4. **Starostka** seznamuje se zápisem výběrové komise veřejné zakázky „Vybudování cesty k vodojemu“. Poptávka byla rozeslána 5 firmám, došly 3 nabídky v cenovém rozpětí 566 až 914 tis. Kč bez DPH. Kritériem výběru byla cenová výhodnost. Komise doporučuje nejnižší cenovou nabídku firmy Jiří Jokl – Budějovické dopravní stavby, IČ 42417473, Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice za 566.626,33 Kč bez DPH.
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky ‚Vybudování cesty k vodojemu‘ firmu Jiří Jokl – Budějovické dopravní stavby, IČ 42417473, Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice s nabídkovou cenou 566.626,33 Kč bez DPH.“
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (M. Stránská, M. Šlinc, Mgr. K. Feitl, JUDr. I. Rygálová, Ing. J. Lexa, Ing. J. Mandžuková, Ing. Bc. K. Koktavý) – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 1/17/2020.
5. **Starostka** seznamuje se zápisem výběrové komise veřejné zakázky „Oprava povrchu MK č. 12c, ul. Sokolovského, Včelná“. Poptávka byla rozeslána 5 firmám, došly 4 nabídky v cenovém rozpětí 654 až 853 tis. Kč bez DPH. Kritériem výběru byla nejnižší cena. Komise doporučuje nejnižší cenovou nabídku firmy STRABAG a.s. za 654.815,76 Kč bez DPH. Na tuto akci má obec příslibu

dotaci ve výši 85 % nákladů.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky ‚Oprava povrchu MK č. 12c, ul. Sokolovského, Včelná‘ firmu STRABAG a.s., IČ 60838744, o.z. České Budějovice, Vrbenská 31, 370 06 České Budějovice, s nabídkovou cenou 654.815,76 Kč bez DPH.“

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro (M. Stránská, M. Šlinc, Mgr. K. Feitl, JUDr. I. Rygálová, Ing. J. Lexa, Ing. J. Mandžuková, Ing. Bc. K. Koktavý) – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 2/17/2020.

6. **Starostka** představuje nabídku od realitní kanceláře na koupi nemovitosti parc. č. 287 a parc. č. 288 v k. ú. Včelná. Jsou to zahrady s výměrou zhruba 1300 m² s domem čp. 289 v přímém sousedství obecního úřadu. Nabídnutá cena je 3,8 mil. Kč. Nabídku na prohlídku nemovitosti dne 24. 7. 2020 využili tři zastupitelé.

Místostarosta Michal Šlinc uvádí, jak se historicky vyvíjela jednání ve věci odprodeje. Bylo ukončeno dědické řízení po bývalé majitelce a nové vlastnice nabízí nemovitost do prodeje. Upozorňuje, že na pozemku se nachází i krásný smrk, který by se dal využít pro obecní vánoční akce. Dále by se dala zřídit parkovací místa k obecnímu úřadu. Dům samotný není pro obec zřejmě využitelný. Po demolici domu by se dala doplnit na budově obecního úřadu okna na jižní stranu.

Ing. Jarmila Mandžuková zmiňuje, že také dříve jako starostka jednala o možnosti odprodeje s bývalou majitelkou.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje koupi pozemků parc. č. 287 a 288 v k. ú. Včelná s veškerým příslušenstvím od – osobní údaje prodávajícího – za cenu 3,8 mil. Kč.“

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro (M. Stránská, M. Šlinc, Mgr. K. Feitl, JUDr. I. Rygálová, Ing. J. Lexa, Ing. J. Mandžuková) – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. Bc. K. Koktavý).

Návrh schválen jako usnesení č. 3/17/2020.

JUDr. Ivana Rygálová poznamenává, že jí vadí, že obecní peníze půjdou do úschovy advokáta, což je zbytečné riziko.

Starostka v diskuzi o advokátních službách a smluvních závazcích uvádí, že u právníka JUDr. Františka Vavrocha zadala vypracování vzorů smluv pro obec, např. smlouvy o dílo, kupní smlouvy atd.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že toto považuje za zbytečné a slyší o tom poprvé.

Místostarosta Michal Šlinc oponuje, že Jihočeský kraj či Statutární město České Budějovice při výběrových řízeních připraví pro uchazeče již předepsaný návrh smlouvy, kam firmy mohou doplnit pouze pár věcí. Mají tak kontrolu nad obsahem smlouvy.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že by také uvítal vzory smluv, které pak budou typizované a budou se v nich lépe hledat rozdíly či shodnosti v nabídkách firem.

JUDr. Ivana Rygálová nesouhlasí a uvádí, že smlouvu má nabídnout dodavatel, a z návrhů smluv uchazečů si pak obec vybírá. I kupní smlouvy jsou pokaždé jiné a není možné na to mít jeden vzor, ať je třeba město Budějovice má, nebo nemá, to není podstatné.

Starostka uvádí, že může najít v zápise ze zasedání záznam o tom, jak paní Smudková doporučila obci takové vzory mít.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že ona při takovém jednání nikdy určitě nesouhlasila se vzory smluv, ani že je sama připraví.

Místostarosta Michal Šlinc uvádí, že smlouvu navrženou druhou stranou se mu při posuzování nabídek těžko kontroluje, když je málo srozumitelná a mohla ji navíc psát třeba nějaká sekretářka stavební firmy. Pokud bude mít obec vlastní vzor, budu vědět, že je připravila naše advokátní kancelář. I jako uchazeč je rád, že mu město pošle návrh dobře připravené smlouvy. I když na druhou stranu je fakt, že město tu smlouvu připraví pokaždé na konkrétní akci, a pak ji teprve rozešle všem stejnou. My bychom také museli připravit na každé výběrko modifikovanou smlouvu.

Ing. Jan Lexa uvádí, že zcela univerzální vzor smlouvy zřejmě nelze vypracovat.

JUDr. Ivana Rygálová dodává, že smlouvy by se musely udržovat v aktuálnosti podle vývoje práva. Po tři čtvrtě roce musí právník stejně znovu při sepisování smlouvy pročíst zákony, co se změnilo.

Zastupitelé většinově doporučují starostce objednávkou vzorů smluv za 15 tisíc korun zrušit.

7. Zprávy starostky obce: —

8. Zprávy místostarostů obce: —

9. Různé:

- a) **Ing. Jarmila Mandžuková** uvádí, že pro ni není v pořádku, když starostka pronajala za nějaký sponzorský dar na ples na 4 měsíce budovu restaurace U Petřů. Měl být vyvěšen záměr pronájmu na 15 dnů a pak sepsána nájemní smlouva.

Starostka Miroslava Stránská odpovídá, že nešlo o pronájem celé nemovitosti, ale jen nebytového prostoru, takže záměr se zveřejňovat nemusel.

JUDr. Ivana Rygálová se táže, kdo užívání povolil.

Místostarosta Michal Šlinc uvádí, že on se starostkou. Řekli si, že to není pronájem, ze kterého by obec mohla požadovat nájemné, jako když někdo chodí přes zimu cvičit do kulturáku. Také to obec nic nestálo. Podpořili místní podnikatele, aby měli nábytek z rušené provozovny kam na přechodnou dobu dát.

JUDr. Ivana Rygálová rozumí tomu, že podporují místní podnikatele a nepronajali budovu, ale jednalo se o jakousi ústní smlouvu o úschově. Zdůvodňovat to sponzorským darem však není v pořádku.

Starostka Miroslava Stránská podotýká, že byla nařčena paní Mandžukovou, že nevyvěsila záměr a neměla právo o tomto rozhodnout sama bez zastupitelstva, což však není pravda.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že z principu starosta a místostarosta by neměli jen tak beze všeho umožnit v obecní budově umístit zařízení ze zeleninového baru.

Ing. Jarmila Mandžuková uvádí, že kdyby starostka o tomto informovala zastupitele, tak přimhouří oči a řekne si, že se podporují místní podnikatelé, ale když se o pronájmu dozví až z dotazů občanů „Vy jste pronajali hospodu U Petřů?“, tak se cítí trapně, že o tom neví.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že toto bylo provedeno laicky bez písemné smlouvy a bez poskytnutí informací zastupitelstvu, což by se mělo do budoucna zlepšit.

Ing. Jarmila Mandžuková uvádí, že nechce připomínat minulost, ale kdyby toto udělala jako starostka v minulosti ona.....

Ing. Jan Lexa uvádí, že se o tom obvykle v obcích zastupitelstvo informuje.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl rekapituluje, že se nic nestalo, pravomoci nebyly překročeny, ale zastupitelé by měli být o takových věcech ve zprávách starosty informováni.

- b) **Ing. Jarmila Mandžuková** uvádí, že by v souvislosti s argumentací starostky, že úschova byla umožněna za sponzorský dar, chtěla obdržet vyúčtování obecního plesu a výčet sponzorských darů a obdržených finančních částek.

- c) **Ing. Jarmila Mandžuková** se táže na položky z obdrženého seznamu faktur za měsíc červen – úprava veřejného prostranství za 30 tisíc od p. Hrdiny.

Starostka odpovídá, že to je čtvrtletní fakturace dle roční smlouvy o dílo, která visí na webu obce.

Dále vznesen dotaz na nákup dopravních značek od firmy Lion.

Místostarosta Michal Šlinc odpovídá, že jsou to parkovací dorazy.

10. Diskuze: nic.

Zasedání ukončeno v 19:15 hodin

Zapsala: Miroslava Stránská

Ověřovatelé: Mgr. Kamil Feitl

 Ing. Bc. Karel Koktavý

Starostka: Miroslava Stránská