

# Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

## Architektonická studie a projektová dokumentace na rekonstrukci budovy č. p. 23

Obec Včelná Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

### 1. Zadavatel:

Obec Včelná, IČO 00245607  
Husova 212, PSČ 378 82

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:

Rekonstrukce stávající budovy bývalé restaurace „U Petruš“ č. p. 23 ve Včelné, parc. č. 81 v k. ú. Včelná, která zahrnuje tyto činnosti projektanta:

#### 1. fáze:

- a) Digitalizace objektu dle existující dokumentace
- b) Architektonická studie

#### 2. fáze (po odsouhlasení studie zastupitelstvem):

- c) Stavebně technický průzkum
- d) Projekt pro stavební povolení (DSP)
- e) Kompletní inženýrská činnost pro získání stavebního povolení, správní poplatky hradí zadavatel
- f) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
- g) Autorský dozor

Budovu chceme přestavět na multifunkční objekt pro veřejnost. V přízemí objektu by měl vzniknout prostor na skupinové cvičení – aerobic, kruhový trénink, jóga apod., k tomu potřebné zázemí. Dále pak oddělené univerzální prostory, které by byly vhodné k pronájmu např. na ordinaci lékaře nebo na drobné podnikání jako je kosmetika, kadeřnictví, masáže, příp. pro spolkovou činnost. V podkroví by měly vzniknout minimálně dva obecní byty k pronájmu. K objektu je zavedena voda, kanalizace a elektřina. V rámci rekonstrukce se počítá se zachováním šítu do ulice ve stylu selského baroka.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Ukončení díla: vyhotovení architektonické studie **do 30. 4. 2021**

Ukončením díla se rozumí předání architektonické studie schválené zadavatelem.

Místo plnění: kat. území Včelná

**PROHLÍDKA OBJEKTU po telefonické domluvě na čísle 602 469 702.**

### 4. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- I. základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů a oprávnění (kopie živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku, případně dalších potřebných specializovaných oprávnění, pojistná smlouva ke krytí škod způsobených v souvislosti s činností)
- II. osvědčení o autorizaci v ČKA nebo ČKAIT
- III. výše nabídkové ceny bez DPH a včetně DPH, která bude rozepsaná dle činností popsaných v 2. odstavci – vymezení předmětu zakázky
- IV. v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy, vyplňte žlutě vyznačená pole:
  - a) údaje o zhotoviteli
  - b) výše pojištění profesní odpovědnosti
  - c) cena díla za architektonickou studii bez DPH a včetně DPH
  - d) cena díla za projektovou dokumentaci bez DPH a včetně DPH (DSP + DPS)
- V. reference (seznam + fotografie/studie obdobných prováděných akcí), alespoň 3 realizované zakázky podobného charakteru

## 5. Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Celková cena – 40%

Reference – 60%

## 6. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu:

- Výsledkem výběrového řízení bude uzavření smlouvy o dílo na realizaci fáze 1. V případě schválení architektonické studie zastupitelstvem k další realizaci bude uzavřena samostatná smlouva o dílo na realizaci fáze 2. Rámcové podmínky budoucí smlouvy na realizaci fáze 2 jsou zakotveny v čl. VIII smlouvy o dílo na realizaci fáze 1.
- Nabídku podává uchazeč bezplatně. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Uchazeč, který bude vybrán pro realizaci zakázky, před podpisem smlouvy či zasláním objednávky ještě navíc doloží **čestné prohlášení** zhotovitele o tom, že splňuje následující kritéria (u právnické osoby podepsané osobou oprávněnou jednat jejím jménem):
  - má všechna potřebná oprávnění k provedení zakázky
  - není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),
  - v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
  - nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek,
  - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zaházení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat a prohlášení učinit statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce.

## 8. Podání nabídek

Zájemci o veřejnou zakázku malého rozsahu doručí svoji nabídku na Obecní úřad Včelná, Husova 212, **do úterý 5. 1. 2021 do 14:00** v zalepené obálce, označené:

**NEOTVÍRAT "Výzva – Architektonická studie a projektová dokumentace na rekonstrukci budovy č. p. 23 "**.

Případné doplňující dotazy k zakázce mohou uchazeči posílat **pouze písemně** na e-mail [starostka@vcelna.cz](mailto:starostka@vcelna.cz) – starostka obce Miroslava Stránská.

Ve Včelné dne 10. 12. 2020

Miroslava Stránská  
starostka obce