

Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 15. 11. 2021 od 18:00 hodin
v místnosti Obecního úřadu Včelná, tř. 5. května 34, Včelná

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 27. zasedání ZO dne 13. 9. 2021
4. Doplnění zápisu z 27. zasedání ZO – návrh podává zastupitelka JUDr. Rygálová
5. Zpráva o daňových příjmech k 31. 10. 2021
6. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 10. 2021
7. Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu – Nábytek do 5. třídy Mateřské školy Včelná
8. Schválení podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na realizaci projektu „Volnočasový park Tikalka“
9. Schválení vodného a stočného na rok 2022
10. Projednání žádosti soukromé osoby na regulaci hluku na dětském hřišti
11. *Petice – nesouhlas s nevyznačenou změnou územního plánu*
12. Zprávy starostky
13. Zprávy předsedů výborů a komisí
14. Různé
15. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta (dálkově)
- 2) Ing. Jan Lexa (dálkově, od bodu 2)
- 3) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 4) Ing. Jarmila Mandžuková (dálkově)
- 5) RNDr. Ivo Nesrovnal (dálkově)
- 6) Ing. Iva Smudková
- 7) Miroslava Stránská – starostka

Omluvení zastupitelé:

- JUDr. Ivana Rygálová
- Michal Šlinc – místostarosta

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 4 hosté dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 6 přítomných zastupitelích usnášeníschopné.
Starostka navrhuje do programu jednání doplnit bod 11: Petice – nesouhlas s nevyznačenou změnou územního plánu. S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Ing. Bc. Karla Koktavého a Ing. Ivu Smudkovou. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Příkazní smlouva na technický dozor na stavbě Rekonstrukce OÚ byla podepsána. Dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu 5. třídy MŠ Včelná byl podepsán. Kupní smlouva z usnesení č. 5/27/2021 uzavřena. Kupní smlouvy na základě usnesení č. 6, 7 a 8/27/2021 nejsou ještě uzavřeny, vyhotovují se GP. Jinak nebylo nic uloženo.

4. **Starostka** informuje, že zastupitelka JUDr. I. Rygálová podala námitku k zápisu z minulého zasedání ZO. Navrhuje doplnit dva své dotazy a dvě odpovědi starostky obce.
Starostka proto dává hlasovat o návrhu usnesení:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje doplnění zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Včelná konaného dne 13. 9. 2021 dle námítky podané JUDr. Ivanou Rygálovou.“
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 1/28/2021.
5. **Starostka** podává zprávu o daňových příjmech za září-říjen 2021. Činily 5,18 mil. Kč, což je stejně jako za září-říjen minulého roku. Za celý rok je stav příjmů o 3,13 mil. Kč vyšší oproti roku 2020.
6. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31. 10. 2021. Rozpočtové příjmy byly naplněny na 84,0 % (35,5 mil. Kč), výdaje na 67,3 % (46,9 mil. Kč). Stav na účtech obce byl 38,9 mil. Kč.
7. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu „Nábytek do 5. třídy Mateřské školy Včelná“. Byly obeslány tři firmy, které podaly nabídky. Cenové rozpětí bylo 446 až 527 tisíc. Kč. Výběrová komise doporučuje nejlevnější nabídku firmy BENJAMÍN s.r.o., IČ 25523414, Hradištská 766, 687 08 Buchlovice.
Mgr. Kamil Feitl uvádí, že obec má s touto firmou již pozitivní zkušenost.
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky Nábytek do 5. třídy Mateřské školy Včelná firmu BENJAMÍN s.r.o., IČ 25523414, Hradištská 766, 687 08 Buchlovice s nabídkovou cenou bez DPH 446.068,60 Kč a pověřuje starostku obce k uzavření příslušné smlouvy o dílo.“
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 2/28/2021.
8. **Starostka** informuje o možnosti podat žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj na realizaci projektu „Volnočasový park Tikalka“. Tuto žádost je třeba schválit v zastupitelstvu obce, maximální podpora je 2 mil. Kč. Aktuálně se dokončují detaily projektu. Výdaje se zatím odhadují do 7 mil. Kč. O samotné realizaci bude zastupitelstvo rozhodovat zvláštním hlasováním.
Na dotaz Ing. I. Smudkové starostka komentuje rozsah úprav povrchů, osazení herních prvků a stavby se sociálem.
RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že bude hlasovat proti, protože občané v bytovkách budou nešťastní z hluku ze skateparku. Stavět hřiště uprostřed zástavby je nerozumné.
Ing. Bc. Karel Koktavý bude hlasovat pro dotaci. Pokud dotace nebude, bude hlasovat proti stavbě.
Ing. Iva Smudková by chtěla před případnou realizací znát názor lidí, kteří tam budou bydlet. Ale pro žádost o dotaci bude.
Ing. Jarmila Mandžukova souhlasí s názorem p. Nesrovnala a bude hlasovat proti.
Přítomný host p. Janda nevidí v umístění hřiště problém, má osobní zkušenosti, i z USA, a například tenisový kurt je dost nehlukná věc. Budou tam mít děti možnost pohybu, což je důležité.
RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že zkušenost s tenisovým hřištěm na Včelné má, a hluk tam je.
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Podpora a rozvoj regionů, podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova – Podpora rozvoje regionů 2022.“
Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (M. Stránská, Ing. Bc. K. Koktavý, Ing. I. Smudková, Mgr. K. Feitl, Ing. J. Lexa) – 2 proti (RNDr. I. Nesrovnal, Ing. J. Mandžukova) – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 3/28/2021.
9. **Starostka** představuje návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2022. Pevné složky navrženy beze změny, pohyblivé složky u vodného navýšení o 9,34 %, u stočného navýšení o 3,24 %. Největší nárůst v nákladech je cena surové vody z Vidova a vyšší počet realizovaných oprav.
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výši vodného a stočného na rok 2022 ve dvousložkové formě takto: vodné pevná složka 360 Kč, pohyblivá 39,33 Kč/m³; stočné pevná složka 240 Kč, pohyblivá 25,46 Kč/m³. Ceny uvedeny bez DPH 10 %.“

Výsledek hlasování: 6 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi. (Ing. J. Lexa pro výpadek techniky nehlasoval)

Návrh schválen jako usnesení č. 4/28/2021.

10. **Starostka** představuje žádost paní Kaňkové na regulaci hluku na dětském hřišti v ulici Dlouhá. Žadatelka se domáhá klidu na hřišti, tj. jeho uzavření, alespoň v neděli odpoledne k umožnění relaxace okolních obyvatel.

Přítomný host p. Zajíček uvádí, že bydlí blíž ke hřišti na metanou než žadatelka u dětského hřiště, a nevdává mu to. Má děti rád a je raději, když jsou na hřišti než jinde. Stěžuje si pouze paní Kaňková. Nenapadlo by jej si stěžovat.

Starostka uvádí, že hovořila i s blíže bydlícím občanem, a ten to nevnímá.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že by uzavření na neděli podpořil. Umístění v zástavbě je špatně. Chodí na procházky a říká si, že by se u takového hřiště zbláznil. Žadatelce by vyhověl.

Starostka uvádí, že by to muselo být pravděpodobně omezeno vyhláškou. Jsou i jiné obtěžující hluky.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že pokud obec vybuodovala hřiště, vhodnost umístění již neřešme, je dobře využíváné. Při zvažování na jedné straně hluku obtěžujícím p. Kaňkovou a na druhé straně dobrého využití dětí by upřednostnil hřiště a neomezoval by jej.

RNDr. Ivo Nesrovnal je názoru, že o omezení provozu aspoň v neděli bychom hovořit mohli. Zeptejme se i ostatních sousedů, třeba to aktivně neřeknou, ale může jim to vadit.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že pokud uvažovat o omezení, tak maximálně ve všední den v dopoledních hodinách

Ing. Iva Smudková uvádí, že to může sloužit jako precedens, že kdo si bude vehementně stěžovat, tak mu zastupitelstvo vyhoví. Pak si mohou stěžovat všichni a domáhat se zavření veřejných prostranství.

Starostka připomíná, že původně chtěla paní Kaňková vysadit jako zvukovou bariéru bobkovišně. Ty byly vysazeny, a stěžuje si pořád.

Ing. Jarmila Mandžukova chápe paní Kaňkovou, umístění hřiště není v optimální lokalitě, ale s tím se již nic neudělá. Vyvolala by však místní šetření a lidí kolem se zeptala.

Mgr. Kamil Feitl navrhuje hlukové měření na ulici přímo před hřištěm.

Starostka uvádí, že objednání měření u hygienické stanice je poměrně složitá věc. Má s tím zkušenost. Jaký je vůbec hlukový limit před 22. hodinou?

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že vnímání hluku je subjektivní, měření by stálo peníze a nic by nerozhodlo. Ale jednání s lidmi z okolí by přineslo potřebné informace.

Ing. Iva Smudková uvádí, že jí to přijde zcestné. Jsme zavření doma lockdowny a v neděli budeme zavírat hřiště.

Ing. Bc. Karel Koktavý uvádí, že chápe, že petice se musí projednat, ale hřiště by neomezoval.

Starostka rekapituluje, že je to ohledně místního šetření tři zastupitelé proti třem, takže jej nebude svolávat.

11. **Starostka** představuje petici Nesouhlas s nevyznačenou změnou územního plánu týkající se využití pozemků parc. č. 725/3, 726/1, 723/273 v k.ú. Včelná.

Přítomný host pan Janda, který podepsal petici, upřesňuje, že mají několik nesouhlasných bodů. Nové plochy by měly být šrafované, ne plnou barvou jako stabilizované území. A měla by být respektována veřejná zeleň, jak byla v územním plánu dříve.

Starostka uvádí, že se uskutečnilo jednání zástupců obce, petentů a vlastníků dotčených pozemků, z něhož vzešel kompromisní návrh na uspořádání území. Toto řešení bude zahrnuto již v návrhu ÚP pro nové veřejné projednání. Výstavba bytových domů nebude v územním plánu umožněna.

Přítomný host pan Janda dále informuje, že otázkou byla i změna „valu“ na soukromou zeleň. Avšak vzhledem k tomu, že byl okolo bydlícím navržen vlastníkem valu jeho odkup, nejví se navržená soukromá zeleň již jako problém.

Starostka zašle petentům odpověď na petici.

12. Zprávy starostky obce:

- a) **Starostka** informuje o vykonání dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 ve dnech 18. až 19. 10. 2021. Výsledkem je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- b) **Starostka** informuje o možnostech zhodnocení volných prostředků v konzervativním fondu spravovaném Komerční bankou. Aktuální zhodnocení je cca 1,8 % p. a. Doporučuje se časový horizont 6 měsíců až 2 roky. Funguje to obdobně jako termínovaný vklad. Mohl by se pověřit finanční výbor k bližšímu prozkoumání. S tím zastupitelstvo souhlasí.
- c) **Starostka** představuje návrh rozpočtu na rok 2022, jak byl připraven na on-line schůzce zastupitelů k rozpočtu. Navrhované příjmy 45.494.982 Kč, výdaje 49.106.700 Kč. Rozdíl 3.611.718 Kč.
- d) Starostka představuje návrh sociálního fondu na rok 2022, jak byl připraven na schůzce zastupitelů k rozpočtu. Příjmy i výdaje jsou stejné jako v roce 2021, tj. 200 tis. Kč.

13. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Za kulturní komisi její předseda **Mgr. Kamil Feitl** informuje o akcích do konce roku. Příští týden v sobotu bude setkání se seniory, poté 28. 11. rozsvícení vánočního stromu u budovy rekonstruovaného obecního úřadu v Husově ulici. Pod stromem bude i mikulášská nadílka včetně divadélka.

14. Různé:

- a) **Starostka** informuje o termínu dalšího zasedání zastupitelstva 13. 12. 2021, předběžně od 18 hodin v sále Kulturního centra.

15. Diskuze:

- a) **Přítomný host Václav Zajiček** se táže, jak pokračuje stavba 5. třídy MŠ.
Starostka informuje o aktuálně prováděných pracích na vnitřních omítkách.

Zasedání ukončeno v 19:17 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: Ing. Bc. Karel Koktavý

Ing. Iva Smudková

Starostka: Miroslava Stránská