

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 31. 10. 2022 od 18:00 hodin
v hlavním sále Kulturního centra Včelná, tř. 5. května 34, Včelná
– částečně anonymizovaný –

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 1. zasedání ZO dne 17.10.2022
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.10.2022
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2022
6. Schválení vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Schválení dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce obecního úřadu Včelná“
8. *Schválení členů výborů obce*
9. Schválení přísedících soudců pro Okresní soud v Českých Budějovicích
10. Schválení dodatku č. 8 ke smlouvě o nájmu s firmou ČEVAK a. s. – nová kanalizace a vodovod tř. 5. května
11. Schválení účasti obce v programu „My v tom Jihočechy nenecháme“
12. Projednání žádosti EG.D a. s. o odkup pozemku pod novou trafostanicí
13. Projednání podnětu občana k zavedení dopravní „Zóny 30“ v obci
14. Zprávy starostky
15. Zprávy místostarosty
16. Zprávy předsedů výborů a komisí
17. Různé
18. Podněty občanů

Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 5) Ing. Jan Lexa
- 6) Ing. Jarmila Mandžuková
- 7) Ing. Iva Smudková
- 8) Miroslava Stránská – starostka
- 9) Michal Šlinc

Omluvení zastupitelé:

•

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 2 hosté, dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:02 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 9 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Starostka navrhuje do programu jednání doplnit bod 8 – Schválení členů výborů obce. S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje MUDr. Daniela Karpianuse a Ing. Ivu Smudkovou. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Nic nebylo uloženo.
4. **Starostka** podává zprávu o daňových příjmech za měsíce srpen-říjen 2022. Daňové příjmy činily

7,95 mil. Kč, což je o 0,5 mil. Kč více než za stejné období roku 2021.
Od počátku roku jsou daňové příjmy o 3,76 mil Kč vyšší.

5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.10.2022. Příjmy naplněny na 71,6 % (34,6 mil. Kč) a výdaje na 63,0 % (43,8 mil. Kč). Stav prostředků na běžných účtech je 4,1 mil. Kč a na termínovaném vkladu s úročením 6 % je 20,1 mil. Kč.
6. **Starostka** představuje návrh úpravy vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Maximální limit pro samostatné rozhodování starostky by se posunul z 30 na 250 tisíc Kč bez DPH (u stavebních prací dvojnásob) a limit pro společné rozhodování starostky s místostarostou ze 150 na 500 tis. Kč (u stavebních prací dvojnásob). Nad tyto částky rozhoduje zastupitelstvo. Dále navrženo, aby mělo zastupitelstvo možnost svěřit v odůvodněných případech starostce s místostarostou rozhodovací pravomoc i u zakázek většího rozsahu, pokud je to účelné především v případech krátké doby trvání nabídek.

Ing. Bc. Karel Koktavý se táže, jaké je racionální zdůvodnění tak razantního navýšení limitů. To se navyšují ceny v ekonomice o 700 %?

Starostka odpovídá, že se v poslední době nakupovalo spoustu věcí a zadávání zakázek v režimu zastupitelstva či i v režimu dvojice starosta-místostarosta představovalo značnou administrativní zátěž. Starostka připomíná, že dříve byly v naší obci stanoveny už i limity vyšší a i v okolních obcích mají limit pro samostatné rozhodování starostové vyšší.

Ing. Bc. Karel Koktavý trvá na tom, že předložený návrh limitů je až zvučel a bude hlasovat proti.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že i pro ni jsou navržené limity astronomické. Svolávala by raději v případě potřeby flexibilně zastupitelstvo. Největší zodpovědnost by ponechala na zastupitelstvu, aby se zachovala transparentnost.

Starostka odpovídá, že princip transparentnosti obec dodržuje i tak, ale zvyšováním administrativních požadavků si obec sama na sebe „plete bič“. Není důvod k pochybnostem, jak by zadávání zakázek probíhalo.

Michal Šlinc navrhuje, aby se limity stanovily přibližně v poloviční výši, než jsou navržené. Tedy starostka samostatně do 150 tisíc, u stavebních prací 250 tisíc, a společně s místostarostou do 250 tisíc, u stavebních prací do 500 tisíc.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že zvýšení limitů nemá reflektovat vývoj cen v ekonomice, ale má vyjádřit, jaký mandát dají zastupitelé nejužšímu vedení pro zadávání veřejných zakázek. Samozřejmě bude vše probíhat podle zákona a jak by mělo být.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že se bude ráda jako zastupitelka scházet k řešení zakázek.

Ing. Jan Lexa nevidí v limitech navržných původně či alternativně velký rozdíl a podpořil by spíše větší důvěru ve vedení obce.

Starostka nechce trvat za každou cenu na původním návrhu, pokud protinávrh pana Šlince najde širší podporu mezi zastupiteli.

Ing. Bc. Karel Koktavý ještě uvádí ke znění nově navržného článku IV.10., že některé použité termíny jsou příliš neurčité, jako „velmi krátké lhůty“. Zastupitelé souhlasí s vypuštěním této části čl. IV.10.

Starostka dává hlasovat o schválení směrnice se sníženými limity dle protinávrhu pana Šlince a zkráceným zněním článku IV.10.

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje vnitřní směrnici č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, ve znění pozměňovacích návrhů. Text směrnice je přílohou tohoto zápisu.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. J. Mandžukova).

Návrh přijat jako usnesení č. 1/2/2022.

Starostka uvádí, že úpravu ve směrnici v čl. IV.10. by bylo třeba hned použít na zajištění dodávek elektřiny a plynu od roku 2023. Informuje, že nabídky dodavatelů bývají platné jenom týden a schválení zastupitelstvem nelze reálně stihnout.

Dává proto hlasovat o návrhu usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Včelná pověřuje, v souladu s čl. IV.10. směrnice obce Včelná č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostku a místostarostu obce k provedení výběrového řízení na dodávku elektřiny od 1. 1. 2023. Důvodem je nestabilní situace na trhu s energiemi a z toho pramenící velmi krátká platnost nabídek dodavatelů. Budou osloveni minimálně tři dodavatelé.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh přijat jako usnesení č. 2/2/2022.

Dále dává starostka hlasovat o návrhu usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Včelná pověřuje, v souladu s čl. IV.10. směrnice obce Včelná č. 1/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, starostku a místostarostu obce k provedení výběrového řízení na dodávku plynu od 1. 1. 2023. Důvodem je nestabilní situace na trhu s energiemi a z toho pramenící velmi krátká platnost nabídek dodavatelů. Budou osloveni minimálně tři dodavatelé.

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh přijat jako usnesení č. 3/2/2022.

7. **Starostka** představuje návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce obecního úřadu Včelná“, který reflektuje provedené vícepráce a méněpráce. Vícepráce v rozsahu 1,4 mil. Kč bez DPH, tj. 1.759.067,36 Kč včetně DPH jsou podchycené ve změnových listech a pečlivě zkontrolovány technickým dozorem investora. Starostka uvádí konkrétní částky více– a méněnákladů na jednotlivých funkčních celcích stavby. Některé nutné součásti stavby nebyly původně naprojektovány. Kolaudace stavby se plánuje na 15. listopadu.

Michal Šlinc se táže, jak se k tomu postavil projektant. Původní rozpočet měl zjevně nedostatky. Poučením dle něho je, že výběr projektantů je třeba zvažovat důkladněji na základě referencí, a dále že stavba na zeleném po zbourání staré budovy by byla levnější. Musel se třeba sanovat suterén, který pro úřad není ani nutný.

Starostka potvrzuje, že suterén se sanoval a dodatečně se tam dodělávalo i odvětrání, ale na druhou stranu suterénní místnosti budou dobré jako archiv, serverovna a na jiné účely.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na stavbu ‚Rekonstrukce obecního úřadu Včelná‘ s navýšením ceny díla o 1.759.067,36 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k provedení odpovídajícího rozpočtového opatření.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Bc. Karel Koktavý).

Návrh schválen jako usnesení č. 4/2/2022.

8. **Starostka** sděluje, že je třeba schválit členy výborů obce. Předseda finančního výboru **Jaroslav Bílek** navrhuje za členy finančního výboru Ing. Jana Lexu a Ing. Petra Sukdola.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že v rámci demokracie by měly být v tomto výboru zastoupeny všechny subjekty, které se účastnily voleb. Navrhuje jako člena za Včelnou pro všechny Ing. Bc. Karla Koktavého.

Michal Šlinc souhlasí s Ing. J. Mandžukovou a za Sportovce Včelná navrhuje pana Romana Zajíčka.

Jaroslav Bílek uvádí, že se zastupitelé již minule usnesli na tříčlenném výboru, tudíž členové jsou spíše navrženi vítězem voleb. Funkci výboru vidí jako poradní, tedy ne tak stěžejní. Kontrolní funkci pak plní kontrolní výbor.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že ve městě České Budějovice jsou zastoupeni členové všech stran. Hrubě se jí zdejší návrh nelíbí. I v minulém období byl finanční výbor sestaven jednobarevně a také se jí to nelíbilo.

Michal Šlinc uvádí jako příklad, že v Českých Budějovicích je také předseda finančního výboru z opoziční strany.

Jaroslav Bílek uvádí, že v úzkém kroužku bude výbor efektivnější. Připomíná, že v minulosti bylo

finančnímu výboru ukládáno jen minimum úkolů. Není to takové politikum, nikdy jsme tento výbor jako obec příliš nepotřebovali a většinu věcí projedná přímo všech devět členů zastupitelstva.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná volí za členy finančního výboru Ing. Jana Lexu – ostatní osobní údaje vynechány – a Ing. Petra Sukdola – ostatní osobní údaje vynechány.“

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (M. Stránská, Mgr. K. Feitl, Ing. J. Lexa, J. Bílek, MUDr. D. Karpianus) – 2 proti (M. Šlinc, Ing. I. Smudková) – 2 se zdrželi (Ing. J. Mandžukova, Ing. Bc. K. Koktavý).

Návrh schválen jako usnesení č. 5/2/2022.

Dále předsedkyně kontrolního výboru Ing. Iva Smudková navrhuje za členy kontrolního výboru Ing. Bc. Karla Koktavého a Ing. Jarmilu Mandžukovou.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná volí za členy kontrolního výboru Ing. Bc. Karla Koktavého – ostatní osobní údaje vynechány – a Ing. Jarmilu Mandžukovou – ostatní osobní údaje vynechány.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Bc. K. Koktavý).

Návrh schválen jako usnesení č. 6/2/2022.

9. **Starostka** informuje, že Okresní soud v Českých Budějovicích vyslovil předchozí souhlas s tím, aby byli tři zájemci ze Včelné zvoleni přísedícími soudci. Zvolení provádí zastupitelstvo obce.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná volí přísedícími soudci u Okresního soudu v Českých Budějovicích tyto osoby:

- *osobní údaje vynechány* –
- *osobní údaje vynechány* –
- *osobní údaje vynechány* –.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 7/2/2022.

10. **Starostka** představuje dodatek č. 8 ke smlouvě o nájmu vodohospodářského majetku s firmou ČEVAK a.s. Dodatkem se mezi pronajímáný majetek zařazuje nově zbudovaná kanalizace a vodovod na tř. 5. května mezi ulicemi Witthanova a Nádražní.

Vzhledem k tomu, že nájemní smlouvy nejsou vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce, dodatek může uzavřít samostatně starostka obce. Zastupitelé s tímto souhlasí.

11. **Starostka** připomíná, že zastupitelé po předběžném projednání účasti obce v programu „My v tom Jihočechy nenecháme II“ v srpnu tohoto roku ponechali definitivní schválení na dnešní zasedání. Na příspěvky pro děti kraj přispěje 100 %, pro seniory 50 %. Programu účastní obce Kamenný Újezd i Boršov a i na OÚ Včelná se již lidi chodí ptát. Administraci by musela zvládnout zaměstnankyně obecního úřadu.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že to sice zčásti obec zafinancuje a bude administrovat, ale neschválit to by bylo proti lidem. Podobného názoru jsou i ostatní zastupitelé.

Starostka uvádí, že nemá přesnou představu o počtu žadatelů, ale předpokládá, že vyplacená částka určitě nepřesáhne 400 tisíc korun. Dává proto hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účast obce v dotačním programu ‚My v tom Jihočechy nenecháme II‘ a pověřuje starostku obce k provedení odpovídajícího rozpočtového opatření s navýšením výdajů o 400 tis. Kč.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 8/2/2022.

12. **Starostka** představuje žádost EG.D a. s. o odkup pozemku pod budoucí novou trafostanicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Michal Šlinc vidí jako smysluplnější provést směnu pozemku pod stávající trafostanicí ve vlastnictví EG.D za pozemek pod budoucí trafostanicí ve vlastnictví obce.

S tím zastupitelé souhlasí a starostka projedná s EG.D možnost směny pozemků.

13. **Starostka** představuje podnět občana k zavedení dopravní „Zóny 30“ v celé obci z důvodu zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů.

Mgr. Kamil Feitl je názoru, že ať bude instalována jakákoli značka, tak se chování řidičů nezmění.

Michal Šlinc uvádí, že dle normy musejí být na Zónu 30 zřízeny chodníky a zpomalovací retardéry. Chodníky jsou v obci málokde a retardéry si nikdo nechce dávat před svou nemovitost, protože generují hluk. Rychlost 30 km/h stejně nikdo nebude kontrolovat, takže to nebude mít smysl.

I ostatní zastupitelé se víceméně ztotožňují s těmito názory a obecní úřad žadateli v tomto smyslu odpoví.

14. Zprávy starostky obce:

a) **Starostka** informuje o došlé žádosti o dar společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. a žádá zastupitele o názor na tuto věc. Sama by tuto společnost podpořila cca 10 tisíci korunami.

MUDr. Daniel Karpianus a Jaroslav Bílek uvádějí, že pracovníci této společnosti v nemocnicích pracují s dětmi a podpořit je má smysl.

b) **Starostka** informuje o žádosti spolku Novohradsko – Doudlebsko, z.s. o dar 10 tisíc Kč na publikaci o koněspřežce. Dvě stránky tam pojednávají i o Včelné.

Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že jsme mladá obec nemáme nic moc historického, takže je pro. Ani ostatní zastupitelé nemají námitek.

15. Zprávy místostarosty obce:

a) **Mgr. Kamil Feitl** informuje o připravovaných kulturních akcích: 19. 11. Noc divadel, 11. 11. rocková párty, 26. 11. adventní setkání se seniory, 27. 11. rozsvícení vánočního stromu. 2. 12. mikulášská nadílka.

16. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

a) Předsedkyně kontrolního výboru **Ing. Iva Smudková** navrhuje, aby kontrolní výbor zkontroloval budoucí výběrové řízení na hřiště „Tikalka“. Zastupitelé souhlasí.

17. Různé:

a) Starostka oznamuje předběžně termín dalšího zasedání zastupitelstva dne 12. 12. 2022.

b) **Ing. Jarmila Mandžukova** chce požádat, aby technické služby vysekaly nálety podél komunikace v Lesní kolonii. Dále je otázkou, zda by se tam nedala nějak kultivovat komunikace, např. rozšířit krajnici, aby se tam vešly matky s kočárky apod. Nacházejí se tam však sloupy veřejného osvětlení.

Starostka s místostarostou situaci posoudí.

c) **Ing. Jarmila Mandžukova** uvádí, že občané čtou zápisy a někteří se podivovali nad odměnou místostarosty 32 tisíc Kč měsíčně. Jakou má náplň práce a bude mít úřední hodiny pro veřejnost?

Starostka odpovídá, že s panem Feitlem komunikuje nově stavební věci a dostal komplet pod správu kulturní centrum. Bude maximálně k dispozici.

Mgr. Kamil Feitl doplňuje, že úřední hodiny nemá zatím rozmyšlené, ale bude na úřadě trávit určitě více času.

d) **Ing. Jarmila Mandžukova** se táže, zda bude zřízena stavební komise.

Starostka odpovídá, že stavební věci bude řešit ona, místostarosta p. Feitl a pravděpodobně využije i externí spolupráci.

e) **Ing. Jarmila Mandžukova** se táže na složení kulturní komise.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že nebyl ještě oficiálně jmenován předsedou komise, avšak jako se členy uvažuje s p. Karpianusem, p. Čiernou, p. Sukdlovou a se starostkou.

18. Podněty občanů —

Zasedání ukončeno v 20:07 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: MUDr. Daniel Karpianus

Ing. Iva Smudková

Starostka: Miroslava Stránská