

# Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 24. 4. 2023 od 18:00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212, Včelná

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO dne 20. 2. 2023
4. Zpráva o daňových příjmech k 31. 03. 2023
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 03. 2023
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2022
8. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná za rok 2022
9. Schválení žádosti o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ Včelná
10. Projednání odkupu pozemku parc. č. 529/113 v kat. ú. Včelná
11. Schválení dodavatele veřejné zakázky – Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory
12. Rezignace přisedícího soudce pro Okresní soud v Českých Budějovicích
13. *Veřejná zakázka Víceúčelové hřiště Tikalova – obslužná budova s WC a parkoviště – odstoupení vítězného uchazeče*
14. Zprávy starostky
15. Zprávy místostarosty
16. Zprávy předsedů výborů a komisí
17. Různé
18. Diskuze

### Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 5) Ing. Jan Lexa
- 6) Ing. Jarmila Mandžuková – zúčastněna on-line
- 7) Miroslava Stránská – starostka
- 8) Michal Šlinc

### Omluvení zastupitelé:

- Ing. Iva Smudková

### Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš

---

Zasedání zahájeno v 18:01 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 8 přítomných zastupitelích, z toho jeden on-line, usnášeníschopné. Navrhuje rozšířit program o bod 13 *Veřejná zakázka Víceúčelové hřiště Tikalova – obslužná budova s WC a parkoviště – odstoupení vítězného uchazeče*.

Starostka dává hlasovat o programu jednání rozšířeném o bod 13. Návrh usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje program jednání na 5. zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 24. 4. 2023.“**

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdržel.

**Program jednání schválen jako usnesení č. 1/5/2023.**

2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Mgr. Kamila Feitla a Ing. Bc. Karla Koptavého. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Smlouva na vybudování multifunkčního hřiště ještě není podepsána, na budovu zázemí u hřiště vysoutěžený dodavatel ze soutěže odstoupil.
4. **Starostka** podává zprávu o daňových příjmech za měsíce leden až březen 2023. Daňové příjmy činily 8,71 mil. Kč, což je o 1,53 mil. Kč více než za stejné období roku 2022.
5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31. 3. 2023. Příjmy naplněny na 24,3 % (11,7 mil. Kč) a výdaje na 28,1 % (14,7 mil. Kč). Stav prostředků na běžných účtech je 6,1 mil. Kč a na termínovaném vkladu 22,6 mil. Kč.
6. **Starostka** představuje závěrečné účetní sestavy obce za rok 2022, tzv. účetní závěrku. Z výkazu zisku a ztráty plyne, že výsledek hospodaření byl 16.704.345 Kč.  
**Ing. Jarmila Mandžuková** se táže, kde se nachází televize, dekorativní prvky a barové stoličky, o jejichž pořízení se dočetla v podkladech.  
**Starostka** odpovídá, že se nacházejí v zasedací místnosti a kuchyňce obecního úřadu.  
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022 s kladným výsledkem hospodaření dle výkazu zisku a ztráty ve výši 16 704 345,14 Kč.“**  
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdržel.  
**Návrh schválen jako usnesení č. 2/5/2023.**  
Zastupitelé podepisují protokol o schválení účetní závěrky.
7. **Starostka** představuje návrh dokumentu Závěrečný účet obce Včelná za rok 2022, který přehledně popisuje roční hospodaření obce.  
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022, jehož přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.“**  
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.  
**Návrh schválen jako usnesení č. 3/5/2023.**
8. **Starostka** představuje závěrečné účetní sestavy příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná za rok 2022, tzv. účetní závěrku. Z výkazu zisku a ztráty plyne, že výsledek hospodaření byl -9.633,03 Kč.  
Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2022 se zhoršeným výsledkem hospodaření (ztrátou) ve výši 9 633,03 Kč.“**  
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdržel.  
**Návrh schválen jako usnesení č. 4/5/2023.**  
Zastupitelé podepisují protokol o schválení účetní závěrky.
9. **Starostka** představuje žádost ředitelky Mateřské školy Včelná o udělení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ z 24 na 28.  
**Starostka** dává hlasovat o návrhu usnesení:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje pro školní rok 2023/2024 výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Včelná – navýšení o maximálně 4 děti.“**  
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.  
**Návrh schválen jako usnesení č. 5/5/2023.**
10. **Starostka** informuje o předjednané možnosti odkupu pozemku parc. č. 529/113 v kat. ú. Včelná o výměře 2086 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda. Pozemek je v územním plánu určen pro využití jako

veřejné prostranství.

Pro využití území by se měla ještě zpracovat územní studie. Starostka zde vysvětluje obvyklý postup při pořízení územní studie a táže se zastupitelů, zda ji má pořídit obec. Mgr. Kamil Feitl, Michal Šlinc a starostka jsou pro, a to z důvodu, aby obec stanovila podmínky nestranně pro všechny vlastníky a s přihlédnutím k veřejnému zájmu. Pro zadání Územní studie 1 jsou i další zastupitelé.

Na pozemek parc. č. 529/113 nechala obec zpracovat ocenění, které vychází 578,45 Kč za 1 m<sup>2</sup>. Vzhledem k potřebnosti pozemku pro rozšíření budoucí místní komunikace ve Čtyřech chalupách a k umožnění dalších budoucích záměrů obce v území, ať při současném způsobu využití, anebo po případné budoucí aktualizaci územního plánu, starostka navrhuje vyhovět požadavku vlastníků na cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>, což je pouze o 3,7 % více než odborný posudek a neznamená to podstatné navýšení ceny.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje koupi pozemku parc. č. 529/113 v k. ú. Včelná o výměře 2086 m<sup>2</sup> od vlastníků – osobní údaje prodávajících – za celkovou cenu 1.251.600 Kč.“**

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

**Návrh schválen jako usnesení č. 6/5/2023.**

11. **Starostka** představuje zápis výběrové komise veřejné zakázky – Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory. Nabídku podaly čtyři architektonické kanceláře. Nabídkové ceny včetně DPH byly v rozpětí 1,98 až 5,18 milionu Kč. Cena se hodnotila s vahou kritéria 40 % a kvalita referencí subjektivně posuzovaná každým členem komise s vahou kritéria 60 %. V obou kritériích zvláště i v celkovém součtu získalo nejvyšší hodnocení sdružení projektantů Atelier JL – Ing. Radek Lavička, České Budějovice, s nabídkovou cenou 1.635.000 Kč bez DPH a 1.978.350 Kč včetně DPH.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory sdružení architektů Atelier JL – Ing. Radek Lavička, Ph.D., IČ 67110185, Krumlovská 1746/23, 370 07 České Budějovice.“**

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

**Návrh schválen jako usnesení č. 7/5/2023.**

Starostka zde informuje o vydaném demoličním výměru na budovu prodejny Centrum. Bude vypsáno výběrové řízení na provedení demolice. Předpokládaný termín provedení prací je říjen-prosinec 2023.

12. **Starostka** informuje zastupitelstvo o obdržené rezignaci předsedícího soudce u Okresního soudu v Českých Budějovicích p. Petráše, kterého do této funkce zvolilo Zastupitelstvo obce Včelná. K rukám zastupitelstva se dle zákona doručuje i rezignace. Zastupitelstvo bere rezignaci na vědomí a obecní úřad ji pošle Okresnímu soudu.

13. **Starostka** informuje, že vítězný uchazeč veřejné zakázky Víceúčelové hřiště Tikalova – budova zázemí a parkoviště – Sportovní hřiště s. r. o., Zlín, z kapacitních důvodů odstoupil před podpisem smlouvy od zakázky. Nabídková cena této firmy byla 4.579.931 Kč bez DPH. Druhý uchazeč v pořadí Český trávník s.r.o., Litvínovice podal nabídku 5.163.423 Kč bez DPH a splnil všechny podmínky výzvy. Zastupitelstvo by tedy mohlo schválit jako dodavatele druhého uchazeče v pořadí.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení:

**„Zastupitelstvo obce Včelná bere na vědomí odstoupení uchazeče Sportovní hřiště s. r. o., IČ 04929845, Zlín z výběrového řízení na veřejnou zakázku „Víceúčelové hřiště Tikalova – obslužná budova s WC a parkoviště“ a schvaluje jako dodavatele této veřejné zakázky firmu Český trávník s.r.o., IČ 280 81 722, Litvínovice 32, 370 01 České Budějovice s nabídkovou cenou 5.163.423 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce uzavřením odpovídající smlouvy o dílo.“**

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. J. Mandžukova).

## Návrh schválen jako usnesení č. 8/5/2023.

### 14. Zprávy starostky obce:

- a) **Starostka** informuje o žádosti Jihočeského kraje na změnu závazného stanoviska obce ke stavbě Jižní tangenty. Obec zprovoznění Jižní tangenty podmiňovala v letech 2015-2018 současným zprovozněním úseku dálnice D3 Hodějovice – Třebonín. Dálnice má aktuálně stanovený termín dokončení 06.2024, což je až za rok po dokončení tangenty.

**Starostka** uvádí, že pokud bude dálnice nedokončená z obou směrů, patrně nehrozí přetížení ani kruhové křižovatky, ani případně průjezdu obcí.

**Ing. J. Lexa** by za obec souhlasil s kolaudací Jižní tangenty, ale s tím, že by následně neměla být otevřena dálnice pouze z jedné strany.

V tomto smyslu starostka upraví stanovisko obce ke kolaudaci Jižní tangenty.

- b) **Starostka** podává aktuální informace k zastávkovému modulu E-PAPER – elektronické označníky zastávek. I provozovatel linkových autobusů bude obcím poskytovat data a obce je mohou poskytovat provozovateli informačních panelů na zastávkách. Zastupitelé souhlasí s pořízením modulu E-PAPER na zastávku „Včelná“, kde staví autobusy MHD i ČSAD.

- c) **Starostka** informuje o vydání stavebního povolení na multifunkční dům U Petrů. Táže se, zda by se mělo vypsát výběrové řízení na stavební firmu. Další investičně náročná stavba domu pro seniory začne dle jejího odhadu nejdříve v lednu 2025. Zastupitelé vesměs souhlasí s přípravou výběrového řízení.

Ing. J. Mandžuková a J. Bílek uvádějí, že je třeba povážit, zda případně souběžně prováděné dvě stavby nebudou pro obec znamenat přílišné zadlužení.

- d) **Starostka** informuje o probíhající výstavbě protihlukové stěny v rámci stavby Jižní tangenty. Obyvatelka bytu v čp. 607 si stěžuje na přílišnou výšku stěny.

### 15. Zprávy místostarosty obce: —

### 16. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) **Předseda kulturní komise Mgr. Kamil Feitl** informuje o připravovaných kulturních akcích: výlet se seniory, dětský den.

### 17. Různé:

- a) **Starostka** informuje o zdárném působení pošty ve Včelné, je hojně využívána a funguje s minimálními náklady obce. Finanční kompenzace obci se odvíjí i od počtu uskutečněných transakcí.

- b) **Starostka** informuje, že další zasedání zastupitelstva bude pravděpodobně 26. 6. 2023.

### 18. Diskuze —

Zasedání ukončeno v 20:16 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: Mgr. Kamil Feitl .....

Ing. Bc. Karel Koktavý .....

Starostka: Miroslava Stránská .....