

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory

Obec Včelná Vás vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

1. Zadavatel:

Obec Včelná, IČO 00245607
Husova 212, PSČ 378 82

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu:

Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory na parc. č. 285/1 v k. ú. Včelná – viz. grafická příloha.

Stávající budova prodejny na parc. č. 285/10 bude odstraněna a trafostanice na parc. č. 285/13 bude v roce 2023 přemístěna firmou EG.D na hranici ul. Husova.

Bližší popis záměru domu pro seniory:

Předpokládaná investice: 50 mil. Kč
Max. počet bytových jednotek: do 20 bytů, společenská místnost, obchůdek, ...
Způsob vytápění: tepelné čerpadlo, příp. plyn – podlahové topení
FVE – fotovoltaická elektrárna na střeše objektu
Ostatní: klimatizace, bezbariérovost v celém objektu

Rozsah a fáze veřejné zakázky:

A. Architektonická studie (AS) + urbanistické řešení (US)

- ✓ prokazující komplexní řešení celého areálu odsouhlasené investorem
- ✓ předpokládaný odhad stavebních nákladů podle m² a m³
- ✓ základní bilance ploch HPP, užitných ploch, zastavěných ploch a zastavěného objemu
- ✓ 3D model s vizualizací a případným zákresem do stávajících foto
- ✓ Studie bude odevzdána digitální formou na nosiči flash disk nebo elektronicky emailem ve formátech dwg, doc, xls, pdf a v tištěné prezentovatelné podobě ve **3 paré**

B. Dokumentace pro územní a stavební řízení (ÚR + DSP)

Dokumentace pro vydání společného povolení v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy), včetně koncepční koordinace všech profesí. Dokumentace bude rozšířena o podrobné prokótování všech výkresů a řezů, podrobný popis materiálového řešení

- ✓ sloučené řízení, dle požadavku stavebního řízení
- ✓ dokumentace bude vycházet z architektonické studie
- ✓ dokumentace bude zahrnovat zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy /DOSS/
- ✓ orientační rozpočet na této úrovni PD
- ✓ PENB – průkaz energetické náročnosti budov
- ✓ dokumentace pro společné povolení bude odevzdána digitální formou na nosiči flash disk nebo elektronicky emailem ve formátech dwg, doc, xls, pdf a v tištěné v prezentovatelné podobě ve **4 paré**

Průzkumy a studie budou objednány dle potřeby DOSS či PD

- ✓ radonový průzkum
- ✓ geologický průzkum pro vsakování dešťových vod
- ✓ studie denního osvětlení
- ✓ akustická studie vlivu na okolní objekty a na vlastní objekt

C. Kompletní inženýring (IČ)

- ✓ inženýring pro DSP
- ✓ inženýrská činnost pro získání kolaudace

D. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Dokumentace v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

- ✓ DPS bude v souladu s dokumentací pro vydání DSP a pro kolaudaci
- ✓ DPS bude obsahovat detailní architektonické řešení a detailní technické řešení, které bude v průběhu konzultováno s investorem
- ✓ v případě železobetonových konstrukcí bude obsahovat i výkresy výztuže
- ✓ podrobný položkový výkaz a rozpočet bez specifikace výrobců
- ✓ Dokumentace pro provedení stavby bude odevzdána digitální formou na nosiči flash disk nebo elektronicky emailem ve formátech dwg, doc, xls, pdf a v tištěné v prezentovatelné podobě v **4 paré**

E. Zjednodušená dokumentace pro podporu návrhu interiéru (PDPI)

- ✓ kótované koordinační výkresy všech profesí v návaznosti na návrh interiéru
- ✓ detailní řešení osvětlení s přesnými okótovanými vývody a specifikací svítidel
- ✓ výpočty umělého osvětlení pro dané prostory
- ✓ spárořezy všech sociálních zařízení
- ✓ spárořezy ostatní prostor obsahující dlažby
- ✓ celkový návrh interiéru jedné bytové jednotky (včetně specifikace použitého vybavení)
- ✓ rozmístění veškerého nábytku
- ✓ vizualizace interiéru bytové jednotky

F. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- ✓ pro účely kolaudace dle vyhl. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb
- ✓ zakreslení veškerých změn v průběhu provádění stavby
- ✓ zakreslení skutečného provedení všech profesí
- ✓ zakreslení evakuačních plánů do všech prostor
- ✓ Dokumentace skutečného provedení stavby bude odevzdána digitální formou na nosiči flash disk nebo elektronicky emailem ve formátech dwg, doc, xls, pdf a v tištěné v prezentovatelné podobě ve **3 paré**

G. Autorský dozor (AS)

- ✓ zajištění autorského dozoru po dobu výstavby
- ✓ aktivní účast na kontrolních dnech min. 1x týdně
- ✓ pomoc při uvedení do provozu
- ✓ vzorkování reálných prvků, barev, nášlapných vrstev.....
- ✓ **cena je stanovena měsíčním paušálem**

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

Místo plnění: kat. území Včelná.

Termíny pro dokončení jednotlivých fází díla:

Fáze A – do 4 měsíců od podpisu smlouvy.

Fáze B – do 3 měsíců od schválení architektonické studie zastupitelstvem.

Fáze C – do 5 měsíců od schválení architektonické studie zastupitelstvem, tj. vyřízení všech dotčených orgánů státní správy a podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad.

Fáze D+E – do 4 měsíců od odevzdání DSP a podání žádosti o stavební povolení.

Fáze F – termín bude stanoven v průběhu stavby.

4. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

I. Základní údaje o uchazeči včetně doložení příslušných dokladů a oprávnění (kopie živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku, případně dalších potřebných specializovaných oprávnění), pojištění autorizovaných osob na částku min. 5 mil Kč

II. Osvědčení o autorizaci v ČKA nebo ČKAIT

III. Výše nabídkové ceny bez DPH a vč. DPH – rozepsána **dle jednotlivých fází činnosti** architekta popsané v 2. odstavci – vymezení předmětu zakázky.

(Prosíme, tuto část III. nabídky s cenami vložte uvnitř nabídky do samostatné obálky, aby mohla výběrová komise vyhodnotit kvalitu referencí bez znalosti ceny.)

IV. Návrh smlouvy, v němž budou respektovány tyto rámcové podmínky:

a) **termíny** dle jednotlivých fází projektové dokumentace

b) **platební podmínky** – obec neposkytuje zálohu předem. Faktury budou vystaveny vždy po odevzdání jednotlivých částí projektové dokumentace se splatností min. 14 dnů.

c) **smluvní pokuty** při nedodržení termínu dodávky ve výši 1 % z celkové hodnoty díla za každý den prodlení

V. Reference z obdobných prováděných akcí **potvrzené objednateli**, a to včetně fotografií/studie – **alespoň 3 realizované zakázky** podobného charakteru, každá v minimálním objemu **investice 30 mil. Kč**.

5. Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

Reference – **60%**

Nabídková cena – **40%**

Reference budou posouzeny subjektivně každým členem výběrové komise samostatně. Bodová hodnocení za jednotlivé členy komise budou sečtena a započítána vahou 60 % do celkového bodového hodnocení.

6. Další podmínky veřejné zakázky malého rozsahu:

- Nabídku podává uchazeč bezplatně. Nedostatečná informovanost, mylné chápání této výzvy, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo výzvu zrušit bez udání důvodu a právo na změnu, doplnění nebo upřesnění podmínek výzvy. Variantní řešení zakázky zadavatel nepřipouští. Zadavatel má právo měnit rozsah díla.
- Uchazeč, který bude vybrán pro realizaci zakázky, před podpisem smlouvy či zasláním objednávky ještě navíc doloží **čestné prohlášení** zhotovitele o tom, že splňuje následující kritéria (u právnické osoby podepsané osobou oprávněnou jednat jejím jménem):

- ✓ má všechna potřebná oprávnění k provedení zakázky
- ✓ není v likvidaci (jde-li o právnickou osobu),
- ✓ v uplynulých 3 letech proti němu nebyl prohlášen konkurs nebo konkurs nebyl zrušen pro nedostatek majetku,
- ✓ nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- ✓ nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, s výjimkou případů, kdy bylo povoleno splácení ve splátkách a není v prodlení se splácením splátek,
- ✓ nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo došlo k zahlazení odsouzení trestného činu, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání, jde-li o fyzickou osobu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat a prohlášení učinit statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, vedoucí organizační složky zahraniční právnické osoby nebo statutárním orgánem pověřený zástupce.

7. Podání nabídek

Zájemci o veřejnou zakázku malého rozsahu doručí svoji nabídku na Obecní úřad Včelná, Husova 212, do pondělí **27. 3. 2023 do 12 hodin** v zalepené obálce označené:

NEOTVÍRAT "Výzva – Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory".

Případné doplňující dotazy k zakázce mohou uchazeči posílat **pouze písemně** na e-mail starostka@vcelna.cz – starostka obce Miroslava Stránská.

Ve Včelné dne 14. 3. 2023

Miroslava Stránská
starostka obce

Grafická příloha

Katastrální situace s označením staveb na pozemku, které budou odstraněny či přemístěny



Výřez územního plánu s legendou ploch

