

IV. - Smlouva o dílo

1. **Objednatel:** **Obec Včelná**
se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná
zastoupený: Miroslavou Stránskou, starostkou obce
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
bankovní spojení: 43-3945120267/0100

na straně jedné a dále též jako objednatel

a

2. **Zhotovitel:** Ing. Radek Lavička, Ph. D.
se sídlem: Krumlovská 1746/23, 370 07
České Budějovice
IČ: 67110185
DIČ: CZ7412082084
bankovní spojení: 264769235/0300

na straně druhé a dále též jako zhotovitel

svých prohlášení k právnímu jednání svéprávní uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

smlouvu o dílo č. SoD-2023-0003

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro akci „**Architektonická studie a projektová dokumentace na novostavbu domu pro seniory**“ a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj úplatou. Dílo samotné, tedy projektová dokumentace bude dle dohody stran vyhotovena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla je také příprava podkladů pro vydání stavebního povolení.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, případně je nechá provést svými zástupci nebo i pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací pod svým osobním vedením. Doklad o dostatečné kvalifikaci zástupců nebo pověřených zaměstnanců je zhotovitel na vyžádání objednatele předložit.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tím nejsou dotčena.
3. Zhotovitel se zavazuje včas písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění profesní odpovědnosti ve výši 6 mil. Kč (slovy šest miliónů) a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy, přičemž se zavazuje objednateli na jeho žádost tuto skutečnost prokázat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, jeho dílčí části, ani podklady pro jeho zpracování nebude bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět, přenechávat či jinak poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je, či s nimi jinak nakládat.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje v nezbytném rozsahu poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění díla, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro provedení díla. V případě, že vyžádané podklady nemá k dispozici, zavazuje se tuto skutečnost zhotoviteli oznámit.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo prováděno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

IV.

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že **dílo bude postupně předáváno následovně:**

Fáze A – do **4 měsíců** od podpisu smlouvy.

Fáze B – do **3 měsíců** od schválení architektonické studie zastupitelstvem.

Fáze C	– do 5 měsíců od schválení architektonické studie zastupitelstvem, tj. vyřízení všech dotčených orgánů státní správy a podání žádosti o stavební povolení na stavební úřad.
Fáze D+E	– do 4 měsíců od odevzdání DSP a podání žádosti o stavební povolení.
Fáze F	– termín bude stanoven v průběhu stavby.

2. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém bude uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami či bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků budou tyto uvedeny v protokolu a zároveň bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. Okamžikem převzetí díla **přechází na objednatele vlastnické právo**.
3. Nebezpečí škody na díle nese až do okamžiku předání díla zhotovitel.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele doručené dne 23. 3. 2023, která vzešla z řádného výběrového řízení, na **částku ve výši 1.635.000 Kč bez DPH, tj. 1.978.350 Kč vč. DPH.**
(vyjma autorského dozoru, ten bude účtován měsíčně – 35.000 Kč
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo bude objednatelem zaplacená na základě zhotovitelem vystavené faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli, faktura bude vystavena se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.
5. Faktury budou vystaveny vždy po odevzdání a odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace a to se splatností min. 14 dnů. Zálohy ze strany objednatele nebudou poskytnuty.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předá jej bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve 4 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD/DVD *ljednóm vyhotovení elektronickém prostrednictvím emailu, popr. datové schránky.*

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla svolávat min. 1x měsíčně jednání s objednatelem, a to v sídle objednatele. Termín jednání navrhne písemně zhotovitel nejpozději 5 dní předem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracované dílo k posouzení.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že před samotným předáním dokončeného díla v souladu s odst. 3 tohoto článku se zavazuje zhotovitel zaslat dílo elektronicky (emailem) objednateli, a to na emailovou adresu: starostka@vcelna.cz. Pokud tak učiní ve sjednaném termínu (čl. IV. 1), má se za to, že není v prodlení s dokončením díla.
Objednatel se zavazuje, že do jednoho měsíce od takto doručeného díla, sdělí zhotoviteli své připomínky k dílu samotnému, taktéž emailem. Tyto připomínky se zavazuje zhotovitel zohlednit a dílo na základě těchto připomínek dokončit a předat, a to ve lhůtě dalšího jednoho měsíce. Tato lhůta se považuje za nově sjednaný termín pro dokončení díla (čl. IV. odst. 1) a běží od doručení emailu s připomínkami zhotoviteli.
V případě, že se objednatel do jednoho měsíce od doručení emailu zhotovitele nevyjádří, popř. nebude mít k dílu žádné připomínky, je oprávněn zhotovitel dílo předat. Pokud tak učiní do 5 dní od marného uplynutí lhůty pro vyjádření objednatele, má se za to, že dílo předal včas.
6. Všechny závazky zhotovitele uvedené v této smlouvě (zejména v čl. II. a VI. této smlouvy) jsou součástí ceny za dílo ujednané v článku V. této smlouvy.

VII.

Sankce

1. Smluvní strany si pro zajištění závazků sjednaných touto smlouvou sjednaly podle ustanovení § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní pokutu tak, že objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou ceny za provedené dílo zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle článku IV. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká bez dalšího (není nutné smluvní pokutu vyúčtovat).
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda jim porušením povinnosti vznikla škoda.

IX.**Závěrečná ujednání**

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením díle nebo jeho díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
3. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby prováděné podle díla provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smluvních ujednání musí být uzavřena v písemné formě a podepsána oběma smluvními stranami, případně jejich zástupci.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Včelné

V Českých Budějovicích

Obec Včelná
zastoupená starostkou
Miroslavou Stránskou

Ing. Radek Lavička, Ph. D.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Starostka obce Včelná tímto potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Včelná č. 7/5/2023 ze dne 24.4.2023.

.....

podpis starostky obce