

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 29. 4. 2024 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212, Včelná

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 10. a 11. zasedání zastupitelstva
4. Zpráva o daňových příjmech k 31. 3. 2024
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31. 3. 2024
6. Schválení účetní závěrky obce za rok 2023
7. Schválení závěrečného účtu obce za rok 2023
8. Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná za rok 2023
9. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Přístřešky na kontejnery – II. etapa“
10. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Víceúčelové hřiště Tikalova, Včelná – skatepark“
11. Projednání žádosti o odkup obecního pozemku parc. č. 723/688 o výměře 2260 m² v k. ú. Včelná
12. Schválení technické změny územního plánu (transformace do jednotného standardu)
13. Schválení smlouvy o dílo na vypracování návrhu změny územního plánu pro lokalitu „Za tangentou“
14. Schválení příkazní smlouvy na pořizovatele změn č. 1 a 2 územního plánu Včelná
15. Stanovení celkového počtu zaměstnanců v obecním úřadu
16. *Schválení žádosti o udělení výjimky z počtu dětí na třídách MŠ Včelná*
17. *Projednání odkupu části pozemku parc. č. 538/12 v k. ú. Včelná o výměře 9 m²*
18. *Poskytnutí mimořádné odměny starostce obce*
19. Zprávy starostky
20. Zprávy místostarosty
21. Zprávy předsedů výborů a komisí
22. Různé
23. Diskuse

Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 5) Ing. Jan Lexa – přišel před hlasováním u bodu 9
- 6) Ing. Jarmila Mandžuková
- 7) Ing. Iva Smudková
- 8) Miroslava Stránská – starostka
- 9) Michal Šlinc

Omluvení zastupitelé:

–

Další zúčastněné osoby:

- 10 hostů dle prezenční listiny
- zapisovatel Mgr. František Mareš

Zasedání zahájeno v 18:03 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při zatím 8 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Starostka navrhuje rozšířit program jednání o nový bod 16 – Schválení žádosti o udělení výjimky z počtu dětí na třídách MŠ Včelná a bod 17 – Projednání odkupu části pozemku parc. č. 538/12 v k. ú. Včelná o výměře 9 m².

Předseda finančního výboru Jaroslav Bílek navrhuje zařadit do projednání jako bod č. 18 – poskytnutí mimořádné odměny starostce obce.

Starostka představuje návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje program jednání na 10. zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 29. 4. 2024 rozšířený o navržené body 16, 17 a 18.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Program jednání schválen jako usnesení č. 1/12/2024.

2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Mgr. Kamila Feitla a Ing. Jarmilu Mandžukovu. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Všechny zastupitelstvem schválené smlouvy byly starostkou za obec podepsány.
4. **Starostka** informuje, že daňové příjmy za měsíce leden-březen 2024 činily 9,15 mil. Kč, což je o 440 tis. Kč více než za stejné období roku 2023.
5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31. 3. 2024. Příjmy naplněny na 26,7 % (13,1 mil. Kč) a výdaje na 17,8 % (16,1 mil. Kč). Stav finančních prostředků na běžných účtech je 4,7 mil. Kč a na termínovaném vkladu 35,2 mil. Kč.
6. **Starostka** představuje účetní závěrku obce za rok 2023. Dle výkazu zisku a ztráty je kladný výsledek hospodaření (tj. přibližně úspora peněz plus hodnota zbudovaných staveb v daném roce) 22 345 687,99 Kč. Rozdíl mezi rozpočtovými příjmy a výdaji byl 12,2 mil. Kč.
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku obce za rok 2023 s kladným výsledkem hospodaření dle výkazu zisku a ztráty ve výši 22 345 687,99 Kč.“
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 2/12/2024.
Zastupitelé podepisují jmenovitě protokol o schválení účetní závěrky.
7. Starostka představuje návrh závěrečného účtu obce Včelná za rok 2023, který popisuje přehlednou formou roční hospodaření, investiční akce, dotace atd.
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023, jehož přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.“
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 3/12/2024.
8. **Starostka** představuje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná za rok 2023. Dle výkazu zisku a ztráty je kladný výsledek hospodaření 22 946,30 Kč.
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2023 se zlepšeným (kladným) výsledkem hospodaření (ziskem) ve výši 22 946,30 Kč. Celý zisk bude převeden do rezervního fondu Mateřské školy Včelná.“
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 4/12/2024.
Zastupitelé podepisují jmenovitě protokol o schválení účetní závěrky.
9. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Přístřešky na kontejnery – II. etapa. S výzvou k podání nabídky byly obeslány tři firmy, všechny podaly nabídky, a to v rozmezí cen bez DPH 1,3 až 1,6 mil. Kč. Komise doporučuje nejlevnější nabídku firmy AB Complet s.r.o. s nabídkovou cenou 1.347.148,20 Kč bez DPH (1.630.049,32 Kč s DPH) která vyhověla všem podmínkám výzvy.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky „Přístřešky na kontejnery – II. etapa“ firmu AB Complet s.r.o., IČ 28118731, Rybákova 96, 373 82 Včelná, a schvaluje smlouvu o dílo č. SoD-2024-0003 s tímto dodavatelem.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. J. Lexa).

Návrh schválen jako usnesení č. 5/12/2024.

10. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku Víceúčelové hřiště Tikalova, Včelná – skatepark. Na veřejnou výzvu zareagovala a nabídku s cenou 4.822.587 Kč bez DPH podala jedna firma. Komise doporučuje nabídku přijmout, protože vyhověla všem podmínkám výzvy a je od renomované firmy.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky „Víceúčelové hřiště Tikalova, Včelná – skatepark“ firmu Mystic Construction s.r.o., IČ 261 77 358, Římská 678/26, 120 00 Praha, schvaluje smlouvu o dílo č. SoD-2024-0004 s tímto dodavatelem a pověřuje starostku obce k provedení odpovídajícího rozpočtového opatření.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. J. Mandžukova).

Návrh schválen jako usnesení č. 6/12/2024.

11. **Starostka** představuje žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 723/688 o výměře 2260 m² v k. ú. Včelná. O pozemek má zájem budoucí developer území mezi tangentou a ulicí Okružní určeného územním plánem k bydlení.

Žadatel pan Pavel Svoboda blíže zdůvodňuje svou žádost. Má zaslavněné i další vlastníky v této lokalitě a chtěl by toto území řešit uceleně.

Michal Šlinc se táže, zda mohou zastupitelé vidět studii, jak bude území v budoucnu vypadat dle záměru žadatele.

Pavel Svoboda odpovídá, že aktuálně studii ještě nemá, ale bude to 16-17 stavebních parcel. Studii bude mít k dispozici v nejbližší době.

Starostka uvádí, že obec bude možná chtít svůj pozemek nějak využít jako veřejné plochy, proto je předčasné schvalovat záměr podeje.

Pavel Svoboda uvádí, že je ve svém záměru v podstatě na obci nezávislý, v případě nezájmu obce by do řešeného území obecní pozemek nezahrnul. Navíc se domnívá, že pozemek je umístěn v odlehleém rohu území tak, že to těžko může být vyhledávané veřejné prostranství.

Mgr. Kamil Feitl nechce rozhodovat o záměru prodeje, dokud se nedozví podrobnosti záměru developera. Obec tam má také své zájmy, takže je třeba hledat oboustranně přijatelné řešení.

Michal Šlinc upozorňuje, že most přes tangentu pro pěší a cyklisty, který si obec přeje, tam může těžko zrealizovat, když tam stejně nevlastní potřebné pozemky. S prodejem pozemku parc. č. 723/688 by v principu souhlasil.

Starostka konstatuje, že většinový názor zastupitelů je nehlasovat o záměru prodeje. Developer by měl poslat studii a posléze bude svoláno společné jednání se zástupci obce.

12. **Starostka** informuje, že novela stavebního zákona definuje nový standard barevného značení a názvosloví pro všechny územní plány. Územní plán je třeba před zahájením jakýchkoli jeho funkčních změn transformovat do jednotného standardu.

Blíže proces standardizace vysvětluje přítomný architekt Jaroslav Daněk.

Starostka informuje, že developer území za tangentou již připravil smlouvu o dílo s Projektovým ateliérem AD s.r.o. na transformaci územního plánu. Cenu díla 250 tis. Kč bez DPH uhradí developer firma IGP Včelná s.r.o., která je objednatelem. Obec figuruje v třístranné smlouvě pouze jako „klient“.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje pořízení technické změny územního plánu Včelná č. 1 spočívající v transformaci do jednotného standardu.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 7/12/2024.

Dále starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje smlouvu o dílo č. SoD-2024-0005 na vypracování návrhu změny č. 1 uzavřenou mezi objednatelem IGP Včelná s.r.o., zhotovitelem Projektovým ateliérem AD s.r.o. a klientem Obcí Včelná.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 8/12/2024.

13. **Starostka** představuje návrh smlouvy o dílo na vypracování návrhu změny územního plánu pro lokalitu „Za tangentou“ s Projektovým ateliérem AD s.r.o. Cenu díla 150 tis. Kč bez DPH uhradí developer území firma IGP s.r.o., obec v třístranné smlouvě figuruje pouze jako „klient“.

Architekt Jaroslav Daněk blíže komentuje na grafické prezentaci předběžný návrh funkčního určení ploch. Zmiňuje také formu budoucích konzultací s obcí a způsob schvalování zastupitelstvem až do fáze regulačního plánu.

Mgr. Kamil Feitl a Ing. J. Lexa upozorňují, že na předběžné skice je území pro školu vymezeno dále od stávající obecní zástavby, než se uvažovalo dříve.

Architekt Jaroslav Daněk odpovídá, že se počítá s bezpečnou dopravou pro děti a s přemostěním tangenty pro cyklisty a pěší. Místo přímo u okružní křižovatky je vhodnější spíše pro obchodní zónu. Ale je to jen úvodní skica o níž se bude dále jednat.

Na dotaz **Ing. Bc. Koktavého** uvádí zástupce developera, že již jednali se všemi vlastníky pozemků v lokalitě a podstatnější plochy pro projekt mají podchycené.

Starostka uvádí, že obec původně tuto změnu územního plánu v červnu 2023 označila jako č. 1, ale protože nejdříve bude třeba udělat jako změnu č. 1 uvedení do jednotného standardu, je třeba tuto změnu přejmenovat na č. 2. Dává proto hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná mění své usnesení č. 5/6/2023 z 26. 6. 2023 ve smyslu označení pořizované změny územního plánu jako č. 2.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 9/12/2024.

Dále dává hlasovat o samotné smlouvě o dílo návrhem usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje smlouvu o dílo č. SoD-2024-0006 na vypracování návrhu změny č. 2 pro lokalitu „Za tangentou“ uzavřenou mezi objednatelem IGP Včelná s.r.o., zhotovitelem Projektovým ateliérem AD s.r.o. a klientem Obcí Včelná.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdrželi (M. Šlinc).

Návrh schválen jako usnesení č. 10/12/2024.

14. **Starostka** představuje návrh příkazní smlouvy na práci odborného pořizovatele změn územního plánu č. 1 a 2. Práci odborného pořizovatele bude provádět Ing. arch. Jindřiška Kupcová, zaměstnankyně Projektového ateliéru AD s.r.o., který je i zpracovatelem změn územního plánu. Cenu díla 80 tis. Kč bez DPH uhradí developer firma IGP Včelná s.r.o. Obec v třístranné smlouvě figuruje pouze jako „příkazce“, nikoli objednatel.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje příkazní smlouvu č. SPř-2024-0002 na pořizovatele změn č. 1 a 2 územního plánu Včelná mezi objednatelem IGP Včelná s.r.o., příkazníkem Projektovým ateliérem AD s.r.o. a příkazcem Obcí Včelná.“

Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 1 se zdrželi (M. Šlinc).

Návrh schválen jako usnesení č. 11/12/2024.

Čas 19:47

15. **Starostka** informuje, že je vyhrazenou kompetencí zastupitelstva stanovit celkový počet zaměstnanců v obecním úřadu. Navrhuje přijmout na poloviční úvazek osobu, která by byla referentem správy veřejných statků. Podle úvazků by počet zaměstnanců úřadu narostl na 3,25. Ve fyzických osobách jsou to 4 lidé.

Náplní práce by bylo zajišťování revizí, oprav, krátkodobých pronájmů a úklidů po akcích

v kulturním centru, na obecním úřadě, na hřišti, v tělocvičně, sauně a obecních bytech ve víceúčelové budově čp. 23.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná stanovuje celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu na čtyři fyzické osoby.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 12/12/2024.

16. **Starostka** představuje žádost ředitelky Mateřské školy Včelná o udělení výjimky z počtu dětí na všech pěti třídách. Žádá o navýšení z 24 na maximálně 28 dětí.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výjimku z počtu dětí ve třídách Mateřské školy Včelná – navýšení o maximálně 4 děti.“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 13/12/2024.

17. **Starostka** informuje, že v ulici Luční obec potřebuje odkoupit od soukromého vlastníka část pozemku parc. č. 538/12 o výměře 9 m². Jedná se o pozemek před plotem u rodinného domu, kde by mohly být v rámci rekonstrukce komunikace uloženy veřejné sítě. Starostka navrhuje cenu dosaženou při minulém výkupu pozemku, a to 600 Kč/m².

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje koupi části pozemku parc. č. 538/12 v k. ú. Včelná o výměře 9 m² (v návrhu geometrického plánu č. 1686-28/24 označena jako parc. č. 538/73) od - - - osobní údaje prodávajícího vynechány - - - za cenu 600 Kč/m².“

Výsledek hlasování: 9 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 14/12/2024.

18. **Předseda finančního výboru obce Jaroslav Bílek** za finanční výbor navrhuje schválit starostce mimořádnou odměnu ve výši jednoho měsíčního platu za mimořádný objem realizovaných veřejných zakázek a investičních akcí a jejich přípravy v průběhu roku 2023.

Představuje seznam 22 zakázek, které se v obci prováděly, z toho 18 zakázek malého rozsahu administruje starostka sama, přičemž v jiných obcích za to často platí externím firmám.

Ing. Iva Smudková uvádí, že pokud ví, nebylo možno schvalovat mimořádné odměny bez uveřejnění tohoto bodu v pozvánce na zasedání.

Jaroslav Bílek odpovídá, že od nového roku je zákon o obcích novelizován a není nutno tento bod zveřejňovat předem v pozvánce.

Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že chce uvést některé věci ke zvýšení právního vědomí zúčastněných. V naddimenzovaných odměnách starostů je již zakomponována veškerá běžná práce pro obec, i pohotovost na telefonu o víkendech apod. Jde o plnění pracovních povinností, ne o mimořádné úkoly či zvláště významné úkoly obce, jak zákon o obcích u mimořádných odměn předpokládá. Odůvodnění je dle jejího názoru, stejně jako loni, v rozporu se zákonem o obcích.

Předkladatel tohoto bodu **Jaroslav Bílek** uvádí, že takový je názor paní Rygálové, ostatní však mohou mít názor jiný.

Dáno hlasovat o návrhu usnesení:

„Zastupitelstvo obce Včelná poskytuje mimořádnou odměnu starostce obce Miroslavě Stránské ve výši jednoho měsíčního platu za mimořádný objem realizovaných veřejných zakázek a investičních akcí v průběhu roku 2023.“

Výsledek hlasování: 5 hlasů pro (J. Bílek, Ing. J. Lexa, MUDr. D. Karpianus, Mgr. K. Feitl, M. Šlinc) – 0 proti – 4 se zdrželi (M. Stránská, Ing. Bc. K. Koktavý, Ing. J. Mandžukova, Ing. I. Smudková).

Návrh schválen jako usnesení č. 15/12/2024.

19. Zprávy starostky obce:

- a) **Starostka** představuje návrh úpravy územní studie ÚS 1. Ta by vyhověla žádosti vlastníka části pozemků. Obě varianty dány zastupitelům ke zvážení. Nově by byla vypuštěna jedna obslužná propojovací komunikace.
- b) **Starostka** představuje varianty projektu domu pro seniory ve smyslu zřízení případných skladovací prostor k jednotlivým bytům. Zastupitelé se kloní k variantě nezřizovat zvláštní vyhrazené skladovací prostory.
- c) **Starostka** informuje, že se bude ve Včelné konat seminář, kde budou starostka obce Srubec a výrobce rychlostních radarů sdělovat své zkušenosti z provozu dopravních radarů. V této obci se vybírají od řidičů i pokuty, jejichž vybírání pro malou obec administrativně zajišťuje jiná větší obec. I obec Včelná by dle starostky potřebovala zklidnit dopravu.

20. Zprávy místostarosty obce: —

21. Zprávy předsedů a výborů obce:

- a) Předseda kulturní komise **Mgr. Kamil Feitl** informuje o plánovaných společenských akcích – výlet se seniory do botanické zahrady v Praze a dětský den na téma Olympijské hry.

22. Různé:

- a) **Starostka** oznamuje předběžný termín příštího zasedání ZO – 24. června.
- b) **Michal Šlinc** uvádí, že dle jeho názoru se nedávno poražený jasan za obecním úřadem mohl spíše zachránit. Pařez se jeví jako zdravý. Není umění napsat arboristický posudek, že strom je třeba porazit, ale umění je strom případně ošetřit, aby poražen být nemusel.
Dále se táže, zda obecní úřad kontroluje plnění nařízené náhradní výsadby při povoleném kácení. Konkrétně si vzpomíná na případ, kdy jako komise životního prostředí povoloval kácení Správe a údržbě silnic a náhradní výsadba nebyla zřejmě dosud provedena.
Starostka uvádí, že plnění náhradní výsadby zkontroluje.
- c) **Ing. Jarmila Mandžukova** se táže, jak má zdůvodňovat dotazy občanů, proč se u nás platí za odpady 950 Kč, a v Boršově 400 Kč.
Starostka odpovídá, že to je rozhodnutí zastupitelstva. Náklady na odpadové hospodářství mají v Boršově stejné.
Ing. Jarmila Mandžukova by chtěla obdržet údaje, jak se ve Včelné separovalo v letech 2022 a 2023. Vysoký poplatek ji od třídění demotivuje.
Mgr. Kamil Feitl uvádí, že pokud se zastupitelé dohodnou, kolik každému občanovi dají na likvidaci jeho odpadů, mohou poplatek snížit.
Michal Šlinc považuje za nehoráznost chtít 950 Kč za 14-denní svoz. Chtěl by naopak svoz týdenní, zvýšilo by mu to komfort bydlení. Přidáváme třeba i spoje autobusů, což také obec stojí peníze.
Ing. Jarmila Mandžukova uvádí, že je smutné, že obec Včelná platí suverénně nejvyšší poplatek za odpady.
Starostka odpovídá, že není pravda, že poplatek je nejvyšší a uvádí příklady.
Jaroslav Bílek uvádí, že jak sleduje jiné obce, tak se poplatkem dostávají na 900 Kč, a pokud tam nejsou nyní, tak budou v průběhu dalších dvou let.
Michal Šlinc uvádí, že také kontejnery na třídění odpady na každém rohu ulice jsou „hnusné“. Rozumně vypadají ještě kontejnery podzemní, ale takto to není vzhledné.
MUDr. Daniel Karpianus uvádí, že i přes vyšší poplatky máme větší třídící a uklízecí morálku než jinde na sídlištích. Nesrovnávejme se s jinými obcemi, jako že náš systém je špatně, když jinde to dělají jinak.
Starostka uvádí, že stanovení poplatků záleží i na dalších okolnostech, třeba někde obec neplatí za MHD, tak může více dotovat odpady.
- d) **Michal Šlinc** upozorňuje, že prostor pro kontejnery na bioodpad na konci Dlouhé ulice by mohl mít lépe upravený povrch.
Starostka uvádí, že to již zadala technickým službám.

23. Diskuse:

a) **Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** uvádí k poplatku za odpady, že odpovědnost za odpady je předně na obci. Je to plošná služba pro každého občana a obec Včelná má dost peněz, aby poplatek stanovila na nižší hranici. Zdůvodnění, že „zastupitelstvo rozhodlo“ ji poněkud irituje, když je kolikrát něco prohlasováno 5 ku 4 hlasů Naší Včelnou, jako například odměna místostarosty, která činí celkem 1,5 milionu korun za volební období. Přitom v jiných obcích řeší složitější věci a místostarosta bere třeba jen 6 tisíc měsíčně.

b) **Přítomný host JUDr. Ivana Rygálová** se diví, že obec zrušila stavební komisi a komisi životního prostředí. Upozorňuje, že se ve Witthanově ulici staví obrovská plechová garáž, absolutně se nehodící do hustě obydlené části, blízko kulturního centra. Má i podezření, že se může jednat o autodílnu či provozovnu. A souhlas k tomu prý dala za obec starostka s panem Marešem.

Starostka a pan Mareš vysvětlují, že obec nedala se stavbou souhlas, ani jí stavebník nepředložil dosud projektovou dokumentaci. Vzhledem ke druhu stavebního řízení stavební úřad k povolení stavby vyjádření obce nepotřeboval. Obec dostala pouze oznámení o zahájení stavebního řízení bez grafické přílohy a dostala možnost dojet se v případě zájmu do Českých Budějovic seznámit s projektem. To obec neučinila. I kdyby se však obec šla podívat na stavební úřad, tak nemůže stavbu zastavit jenom proto, že se jí to „nelíbí“.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl doplňuje, že se to sice zastupitelům nelíbí, ale ani nebyla možnost to změnit. Stavební úřad posoudil, že stavba splňuje podmínky územního plánu i stavebních předpisů a na základě toho stavbu povolil.

Ing. Bc. Karel Koktavý souhlasí, že vzhled je „šílený“, ale nemyslí si, že půjde o autodílnu.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že pokud obec ví, že se chystá velká garáž, tak není v pořádku, pokud se stavební komise nejde podívat na stavební úřad a nenapíše nesouhlasné stanovisko. Stavebník také dle ní staví na větší ploše, než měl původně povoleno.

Zasedání ukončeno v 21:48 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: Mgr. Kamil Feitl

Ing. Jarmila Mandžukova

Starostka: Miroslava Stránská