

# Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 27. 1. 2025 od 18:00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212, Včelná

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Projednání Žádosti o prodloužení termínu ke smlouvě o dílo „Novostavba a stavební úpravy objektu č. p. 23, Včelná“
4. Schválení „Dohody o převzetí stavby“ s Jihočeským krajem – stavební objekty v rámci stavby „Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)“
5. Různé
6. Diskuse

### Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl, místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Jan Lexa
- 5) Ing. Iva Smudková
- 6) Miroslava Stránská, starostka
- 7) Michal Šlinc

### Omluvení zastupitelé:

- Ing. Bc. Karel Koktavý
- Ing. Jarmila Mandžukova

### Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš

---

Zasedání zahájeno v 18:02 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 7 přítomných zastupitelích usnášeníschopné.  
Starostka dává hlasovat o schválení programu jednání:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje program jednání na 17. zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 27. 1. 2025.“**  
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.  
**Program jednání schválen jako usnesení č. 1/17/2025.**
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Ing. Jana Lexu a Michala Šlince. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** představuje žádost firmy PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. o prodloužení termínu dokončení díla ke smlouvě o dílo „Novostavba a stavební úpravy objektu č. p. 23, Včelná“, a to o 28 kalendářních dní. Žádost je zdůvodněna nutným dodržováním technologických postupů při nepříznivých klimatických podmínkách, přičemž při dokončovacích pracích v interiéru došlo ke změnám na přání investora pro zvýšení uživatelského komfortu. Tím se dokončovací práce posunuly do nepříznivého období s nízkými teplotami. Starostka a místostarosta uvádějí konkrétní příklady posledních změn v interiéru a vzhledem k těmto objektivním příčinám navrhuje žádosti stavební firmy vyhovět.  
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:  
**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje změnu smlouvy o dílo s dodavatelem PAMÁTKY TÁBOR s.r.o., IČ 44797958, na akci „Novostavba a stavební úpravy objektu č. p. 23, Včelná“ ve smyslu prodloužení termínu dokončení stavby o 28 kalendářních dnů.“**  
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.  
**Návrh schválen jako usnesení č. 2/17/2025.**

4. **Starostka** představuje návrh Dohody o převzetí stavby mezi investorem stavby Jižní tangenta Jihočeským krajem a obcí Včelná na bezplatný převod některých stavebních objektů. Jsou to především přeložky kanalizací za 86 mil. Kč, část místní komunikace k Roudnému za 7 mil. Kč a část cyklostezky s veřejným osvětlením za 2 mil. Kč.

**Michal Šlinc** upozorňuje, že v zájmu obce by bylo neprovozovat část kanalizační stoky na území města České Budějovice, protože případné opravy by byly drahé. Do této kanalizace je napojena i nová zástavba v Rožnově a mělo by ji pod svou správou převzít město.

**Starostka** uvádí, že po převzetí vybudovaných kanalizací obcí bude možno jednat s městem o předání částí kanalizačních stok umístěných na správním území města.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

**„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dohodu o převzetí stavby č. 010/24/148/03/00 mezi investorem Jihočeským krajem, IČ 70890650, a obcí Včelná na bezplatný převod některých stavebních objektů po dokončení stavby ‚Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)‘.“**

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

**Návrh schválen jako usnesení č. 3/17/2025.**

5. Různé:

a) **Starostka** představuje žádost distributora elektřiny EG.D a.s. o odprodej části pozemku parc. č. 723/688 v k.ú. Včelná o výměře cca 30 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku pro účely výstavby trafostanice pro ZTV „U Tangenty“. Před projednáním prodeje by měl být nejdříve zveřejněn na úřední desce záměr. Zastupitelé nemají ke zveřejnění záměru v principu námitek.

6. Diskuse: —

Ukončeno v 18:31 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: Ing. Jan Lexa .....

Michal Šlinc .....

Starostka: Miroslava Stránská .....