

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

subjekt : Obec Včelná  
sídlo : ul. Husova, č.p.212, Včelná, PSČ 373 82  
IČO : 00245607  
DIČ : CZ 00245607  
zastoupený : starostka Ing. Jarmila Mandžuková

### 1.2 Zhotovitel:

subjekt : Ing. Miloš Janů, ČKAIT č. 0101777  
místo podnikání : Včelná, ul. Dlouhá č.p. 521, PSČ 373 82  
IČO : 71581863  
DIČ: CZ7210291726

## Článek II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést dílo:

#### Pro stavbu:

název stavby: Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy Včelná.  
místo stavby: Kat. úz. Včelná, parc.č. 788/13, 788/5, ul. gen. Sokolovského č.p. 422, Včelná, PSČ 373 82.

#### Stupeň projektové dokumentace:

- a, projektová dokumentace pro správní řízení (UR, SP)
- b, inženýrská činnost (zákresy sítí, stanoviska DOSS)
- c, jednostupňová projektová dokumentace

Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dokončené dílo převzít a zaplatit dle bodu 2.1 písm. a, b.

**2.2 Předmětem této smlouvy nejsou:**

- a, autorský dozor (možno zajistit na základě smlouvy před vlastní realizací stavebních prací)
- b, správní poplatky

### **Článek III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA**

**3.1 Předmětem této smlouvy nejsou:**

Při provádění díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy. Bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního případně územního řízení.

### **Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

**4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v článku II. této smlouvy, následovně:**

- dílo v rozsahu odst.2.1 písm.a do 55 kalendářních dnů po datu podpisu smlouvy
- dílo v rozsahu odst.2.1 písm.b do 100 kalendářních dnů po datu podpisu smlouvy
- dílo v rozsahu odst.2.1 písm.c do 135 kalendářních dnů po datu podpisu smlouvy

Sjednaný termín neplatí nebude-li možno provést některé činnosti z důvodu neležících na straně zhotovitele a to zejména nedodržení včasného a úplného poskytnutí zadávacích a doplňujících podkladů nutných k provedení díla. V takovém případě bude termín plnění posune o dobu po kterou zhotovitel nemohl plnit z důvodů neležících na jeho straně včetně zásahu vyšší moci.

**4.2 Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady nutné k provedení díla takto:**

- neodkladně po podpisu smlouvy poskytne resp. zapůjčí stávající projektovou dokumentaci objektu

**4.3 Dokončené dílo nebo jeho dohodnuté části budou objednateli předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci smluvních stran**

## Článek V. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona ČNR č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a to dohodou účastníků tohoto právního vztahu a činí 122 300 Kč, slovy: Sto dvacet dva tisíc tři sta korun českých. Zhotovitel není plátce DPH

Celková cena za dílo se skládá:

jednostupňová projektová dokumentace	Kč.
Zaměření stávající stavby	4 200
Stavební a architektonická část - objekt MŠ (přístavba, stavební úpravy, kuchyň)	32 800
Stavební a architektonická část - objekt zpevněné a nezpevněné areálové plochy, oplocení, terénní úpravy	6 500
Zdravotní instalace - vodovod, kanalizace	12 800
Domovní plynovod	4 100
Vytápění	9 800
VZT	9 100
Elektroinstalace	8 500
Rozpočet kompletní (stavební + profese)	11 500
P.B.Ř. (požárně bezpečnostní řešení)	3 800
Inženýrská činnost (cena nezahrnuje správní poplatky, budou předloženy stavebníkovi k proplacení)	11 800
Radonový průzkum	3 500
Průkaz energetické náročnosti budovy	3 900
Cena bez DPH :	122 300

Cena zahrnuje dílo specifikované v Čl. II. této smlouvy a to v 5 vyhotoveních (listinných kopiích).

Dále bude kromě listinné podoby objednateli předána i elektronická podoba projektové dokumentace.

- 5.2. Případná další vyhotovení (kopií) výše uvedeného díla (projektové dokumentace) bude zhotovitel fakturovat samostatně za zvláštní úhradu a to následovně :  
za dílo v rozsahu odst. 2.1.písm.a (400,-Kč), 2.1.písm.c (600,-Kč) za každé další vyhotovení.

- 5.3 Objednatel uhradí dohodnutou cenu dle odst. 5.1 po předání a převzetí díla v rozsahu dle odst. 2.1 písm. a,b,c. Hrazení dohodnuté ceny bude provedeno dle tabulky. 5.3.a.

tabulka. 5.3.a.

1. platba po předání a převzetí díla v rozsahu dle odst. 2.1 písm. a	65 000	Kč.
2. platba po předání a převzetí díla v rozsahu dle odst. 2.1 písm. b, c	49 300	Kč.
3. platba po předání správního rozhodnutí s nabytím právním moci	8000	Kč.

- 5.4 Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **Článek VI. MAJETKOVÉ SANKCE**

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvarovat se svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany.
- 6.2 V případě prodlení s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení
- 6.3 V případě nedodržení termínu odevzdání díla v rozsahu plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen snížit cenu díla dle bodu V. odst. 5.1. o smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.4 Ustanovení odstavce 6.3 tohoto článku se nevztahuje na prodlení, jehož příčiny zhotovitel ani objednatel nemohli ovlivnit. V takovém případě o této skutečnosti zhotovitel neprodleně uvědomí objednatele a společně budou řešit vzniklou situaci a budou dohodnuty náhradní termíny v dodatku k této smlouvě.
- 6.5 V případě odstoupení od této smlouvy náleží zhotoviteli poměrná část ceny díla dle bodu V. odst. 5.1 této smlouvy příslušící rozpracovaným činnostem a úkonům, které zhotovitel ke dni odstoupení od této smlouvy započal.

## **Článek VII.**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo (projekt) v době předání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu, odpovídá zhotovitel jen tehdy, bylo-li jejich příčinou porušení jeho povinností. Zhotovitel nese odpovědnost za projektovou dokumentaci bez omezení v rozsahu a platnosti aktuálních právních a technických předpisů. Za stavbu prováděnou podle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, zhotovitel nenese žádnou odpovědnost. V případě autorského dozoru nese odpovědnost pouze v rámci této činnosti
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávnými, chybnými či neúplnými podklady předané zhotoviteli objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit, bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem.
- 7.4 Případnou reklamaci vady díla specifikovaného Článek II. této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

## **Článek VIII.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1 Objednatel pro zdárné provedení díla se zavazuje k součinnosti zejména v:  
- umožnění přístupu do objektu po celou dobu provádění díla
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla bude se zhotovitelem v nezbytně nutné míře spolupracovat zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů a zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
- 8.3 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady nebudou mít žádné právní vady.

- 8.4 Objednatel má právo práce na díle zhotovitele přerušit s okamžitou platností a zhotovitel povinnost tak učinit do doby než se vyjasní příčina přerušení prací na díle. Pokud bude doba přerušení delší než 7 dnů je zhotovitel oprávněn upravit termín plnění dle bodu IV. této smlouvy o dobu, která byla přerušením způsobena a zároveň je zhotovitel oprávněn přejít na jinou ( náhradní ) činnost pro jiného objednatele. Vyzvání k přerušení i k opětovnému zahájení činností na provedení díla dle této smlouvy musí mít písemnou formu.

## **Článek IX. USTANOVENÍ O SMLouvĚ A DODATCÍCH KE SMLouvĚ**

- 9.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky k této smlouvě, které budou označeny pořadovým číslem odpovídající chronologickému sledu událostí předmětných pro dodatek k této smlouvě.
- 9.2 Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je zhotovitel oprávněn v dodatku k této smlouvě přiměřeně upravit termín plnění díla případně i cenu díla. Tato musí být oboustranně odsouhlasena.
- 9.3 Nedojde-li k podpisu dodatku k této smlouvě po jeho řádném projednání do 5 dnů od jeho předání zhotovitelem, z důvodu ležících na straně objednatele je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy v tomto případě se bude řídit ustanovením bodu VI. odst. 6.5 této smlouvy

## **Článek X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Zhotovitel předkládá doklady, které osvědčují údaje uvedené v článku I, odst.1.2 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno financování díla.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obchodním zákoníkem.

- 10.4 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět plnění této smlouvy výlučně k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Pokud nestanoví tato smlouva něco jiného zůstává projektová dokumentace duševním vlastnictvím zhotovitele
- 10.5 Veškeré podklady zapůjčené dle samostatného seznamu objednatelem zhotoviteli budou vráceny současně s předáním díla.
- 10.6 Zpracované matrice zůstávají archivu zhotovitele.
- 10.7 Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- 10.8 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno hotovení podepsané smluvními stranami. Počet stran smlouvy 7.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Včelná, dne .....19 -05- 2015.....

Projektová činnost ve výstavbě  
Ing. Miloš Janů  
Dlouhá 521, Včelná, PSČ 373 82  
Tel.: 737 625 399, e-mail: janu.info@email.cz  
IČ: 715 81 863, DIČ: CZ7210291726

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele

