

trvale bytem

a

trvale bytem

jako **prodávající**

a

Obec Včelná,

se sídlem Husova 212, Včelná, IČ 00245607,
zastoupena starostkou obce Miroslavou Stránskou
jako **kupující**

podle svých prohlášení k právním jednáním způsobilí
uzavřeli podle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající jsou na základě svých prohlášení podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. **546/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice, o výměře **532 m²** v k.ú. Včelná, s vlastnickými podíly 1/4 a 3/4.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na **LV č. 899** pro obec a k.ú. Včelná.

II.

Prodávající prodávají celé své spoluvlastnické podíly na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho vlastnictví a ten nemovitost do svého vlastnictví bez výhrad přejímá.

III.

Smluvní strany sjednaly kupní cenu za pozemek popsany v čl. I. této smlouvy 350 Kč za 1 m², tj. celkem **186.200,- Kč** (slovy Jednostoosmdesátšesttisícdvěstě korun českých). Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajících do 10 dnů po zápisu vlastnického práva pro obec Včelnou do katastru nemovitostí podle jejich vlastnických podílů takto:

na jeho účet č. bude poukázáno 46.550 Kč,

na jeho účet č. bude poukázáno 139.650 Kč.

IV.

Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětné nemovitosti a prohlašují, že na ní neváznou žádné dluhy ani práva třetích osob.
Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédl a je mu znám její stav a hranice pozemku. Kupující bere na vědomí, že na pozemku se nachází veřejná komunikace.

V.

Podle této smlouvy vloží se u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro kupujícího vlastnické právo k převáděné nemovitosti a v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Včelná se na příslušných LV zapíše odpovídající změny. Poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Spoluvlastnický podíl na nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný Katastrální úřad návrh na vklad podle této kupní smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad, tak aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepíší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.

VII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Odkup nemovitosti za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstvem obce dne 9.9.2019, usnesení číslo 8/10/2019.

Ve Včelné dne^{9. 10.}.....2019

Ve Včelné dne³⁰.....9.2019

.....

.....


Obec Včelná

Ve Včelné dne 30.9.2019

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223

.....