

# NÁVRH SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec včelná**  
Sídlo: Husova 212, 373 82  
IČ: 00245607  
DIČ: CZ00245607  
Jednající: Miroslava Stránská, starostka  
E-mail: starostka@vcelna.cz  
zastoupen:  
**dále jen „objednatel“**

**Zhotovitel:** **Engelmann Czech s.r.o**  
Sídlo: Pod Hybšmankou 2339/19, Praha 5 – 150 00  
IČ : 24705977  
DIČ: CZ24705977  
Jednající: Ing. Kamil Pečenka  
E-mail: pecenka@engelmann.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5150542/0800  
Společnost je zapsaná  
zastoupen: C 167575/MSPH Městský soud v Praze  
Bc. Zdeněk Lanta, ve věcech technických

**dále jen „zhotovitel“**

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace k provedení díla odpovídá objednatel, který nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

## III. Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ Park Dlohé role výsadba zeleně podél tř. 5. května“, dle projektové dokumentace, předané objednatelem, a poskytnutí následné péče.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.



2. Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet (zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto exaktně definovaných podmínek, současně však vždy se souhlasem objednatele:
  - a. Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti původní projektové dokumentaci
  - b. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny
  - c. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v případě, že by se jím v průběhu smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
8. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
  - a. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (vícepráce)
  - b. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce)
  - c. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
  - d. se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající údaje, apod.)

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že (i) ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, (ii) ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou určeny, v případě, že se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak, na základě aktuální cenové soustavy užití při tvorbě cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 1, a (iii) ceny ostatních položek (tzn. těch, které nejsou obsaženy ani v položkovém rozpočtu, ani v užívané aktuální cenové soustavě) budou určeny na základě ad hoc dohody stran.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po odsouhlasení dodatku k této smlouvě.

10. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude hrazena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem po řádném ukončení jednotlivých etap (viz harmonogram tvořící přílohu č. 2 této smlouvy), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, přičemž datem zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Přílohou vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací za příslušnou etapu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.

11. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

- obchodní jméno, IČ a DIČ prodávajícího,
- obchodní jméno, IČ a DIČ kupujícího,
- označení a číslo faktury,
- číslo smlouvy,
- den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- cenu díla (fakturovanou částku), včetně vyčíslení DPH,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Na daňovém dokladu bude dále uveden text:

- název projektu: „,, **Park Dlohé role výsadba zeleně podél tř. 5. května**“,

12. Okamžik vystavení faktury se považuje za DUZP.

13. Lhůta splatnosti faktury je do 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## VI.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu prosté všech vad právních i faktických, včetně práv třetích osob v dohodnutém termínu. O předání pracoviště bude pořízen zápis.
2. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí pracoviště do dne dokončení díla nebo jeho části, případně do odstranění vad a nedodělků, pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na pracovišti. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení díla. Po dokončení díla předá zhotovitel originál pracovního deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu zhotovitele, je povinen nejpozději do tří dnů písemně uvést důvody nesouhlasu. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnosti.
3. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na pracoviště.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti, za předpokladu, že je to po zhotoviteli spravedlivé požadovat.
7. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
8. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelem s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka a jakost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 7 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 14 pracovních dnů od doručení písemného oznámení.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí občanským zákonem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací, včetně nedodržení termínů jednotlivých etap, dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště, a to až do dne vyklizení.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

#### **X.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo lze učinit jen písemnou formou. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce udržitelnosti projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Včelné dne:

---

za objednatele

---

za zhotovitele

#### Seznam příloh Smlouvy o dílo

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet