

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Obec Včelná**
se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná
zastoupený: Miroslavou Stránskou, starostkou obce
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
bankovní spojení: 43-3945120267/0100

1.2 Zhotovitel: **DEMOSTAV, spol. s r.o.**
se sídlem: Hluboká nad Vltavou, Masarykova 35
zastoupený: Ing. Martinem Sedlickým
IČ: 46678573
DIČ: CZ46678573
bankovní spojení: 12105993/0300
e-mail: sedlicky@demostav.cz

podle svých prohlášení k právnímu jednání svéprávní uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

smlouvu o dílo č. SoD-2023-0005

2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Demolice budovy na parc. č. 285/10**“ (v obci a katastrálním území Včelná). Předmětem díla jsou veškeré práce stavební práce spojené s akcí v kvalitě a rozsahu daném výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby minimalizoval dopady své činnosti na uživatele budovy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 2.3 Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
- 2.4 Veškeré práce budou provedeny dle zadávacích podmínek výzvy, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.
- 2.5 V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.
- 2.6 Místem plnění jsou objekty v majetku obce Včelná, specifikované v čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují sepsat protokol o předání staveniště zhotoviteli, kterým zhotovitel potvrdí, že staveniště je dostačující k řádnému provedení díla. V případě, že zhotovitel bude hradit spotřebovaná média hradit vlastním nákladem, budou v protokolu určeny napojovací body k jednotlivým médiím a způsob měření jejich spotřeby.

3. Termíny plnění díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: 10/2023
Termín splnění díla: do 20.12.2023

3.2 V případě přerušování prací z důvodu vyšší moci se o tuto dobu posunuje termín dokončení díla.

3.3 Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v běžném užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a předání dalších případných dokladů nutných k užívání díla objednatelem. Pokud bude mít dílo vady a nedodělky nebránící jeho běžnému užívání do zápisu o předání a převzetí díla se tyto vady písemně zanesou, vč. lhůty, kterou má zhotovitel pro jejich odstranění.

3.4 Pokud se smluvní strany při předání a převzetí díla nedohodnou na lhůtách pro odstranění vad dle předchozího článku, je objednatel oprávněn uvést k jednotlivým vadám lhůtu, kterou zhotoviteli poskytuje k jejich odstranění. Pokud zhotovitel nebude takto uvedenou lhůtu nijak (písemně) rozporovat, má se za to, že se smluvní strany dohodly na odstranění vad v této lhůtě.

3.5 V případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad a nedodělků bránících jeho běžnému užívání, zanechá se tato skutečnost, vč. výčtu jednotlivých vad a nedodělků do zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel dílo dokončí odstraněním takových vad.

3.6 K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři dny předem.

3.7 Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: Miroslava Stránská, starostka obce

za zhotovitele: Ing. Martin Sedlický, jednatel společnosti

4. Cena díla

4.1 Cena díla je pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.

Cena díla bez DPH

1 967 366,60 Kč

Sazba DPH v %

4.2 Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

4.3 Ujednaná cena díla je maximální cenou za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4 Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla (vícepráce) budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku 4.1 po částech takto:
- Úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- 5.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, resp. jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
- 5.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- Obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - Číslo faktury
 - Bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - Název, množství rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - Datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - Výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně
- 5.5 Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 5.6 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasil, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí obsahovat odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schváleného harmonogramu prací.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- 6.3 Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jeho souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele emailem a zápisem ve stavebním deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
- 6.4 Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (zejména dle zák. č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.
- 6.5 Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vzniklými jeho činnostmi v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen pojistit svou odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob do dohodnutého limitu pojistného plnění ve výši 20mil. Kč a zavazuje se existenci takového pojištění objednateli prokázat kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost i za škodu způsobenou jeho subdodavateli.

- 6.7 Zhotovitel nese odpovědnost za své zaměstnance (externí spolupracovníky) a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení předmětu smlouvy a předmětu smlouvy samotného (vč. všech materiálů, mechanismů a zařízení již do předmětu smlouvy zabudovaných) až do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 6.8 Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích (staveništi) bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
- 6.9 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo prováděním díla.
- 6.10 Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 6.11 Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a zároveň provede zápis ve stavebním deníku. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo (viz čl. 3.3).
- 6.12 **Nejpozději ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných v zadávací dokumentaci nebo příslušnými právními předpisy,
 - b) doklady o řádném uložení/likvidaci odpadů ze stavby
 - c) závěrečný předávací protokol.

7. Záruka na jakost díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 36 měsíců**, která počne běžet ode dne splnění díla (viz čl. 3.3).
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 12 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatel.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, zadávací dokumentaci a výzvě k podání nabídek, popř. vlastnosti od stejného díla zpravidla očekávané.
- 7.4 V případě že objednatel zjistí vady díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace vad uvést lhůtu, kterou zhotoviteli poskytuje k jejich odstranění. Pokud zhotovitel nebude takto uvedenou lhůtu nijak rozporovat, má se za to, že se smluvní strany dohodly na odstranění vad v této lhůtě.
- 7.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatel, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, popř., že lhůtu k jejich odstranění nepovažuje za přiměřenou a navrhnout lhůtu jinou.
- 7.6 Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele odstranit vady díla sám na náklady zhotovitele.

8. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:
- prvních 30 dnů 0,1% za každý den prodlení z celkové ceny díla
 - dalších 30 dnů 0,2% za každý den prodlení z celkové ceny díla
 - za každý další den prodlení 0,3% z celkové ceny díla

- 8.2 Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem (tedy vad a nedodělků nebránících běžnému užívání díla), popř. záručních vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbujuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.
- 8.3 V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
- za prvních 30 dnů prodlení 0,10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
 - za každý další den prodlení 0,2 % z neuhrazené částky
- 8.4 V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 8.5 Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu nutnosti změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozpracovaného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

9. Společná ustanovení

- 9.1 Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 9.2 Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími závaznými předpisy.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

10. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 1 podepsané vyhotovení. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 11.2 Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést či postoupit na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Doložka dle § 39 zákona o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Včelná č. 2/6/2023 ze dne 26. 6. 2023.

Ve Včelné dne:

Ve Včelné dne:

Za objednatele:
Miroslava Stránská
starostka obce

Za zhotovitele: