

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 15/2023

uzavřená podle § 2430 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Příkazník: **OTRUBA & PARTNER, s.r.o.**
Sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou
Provozovna Rožnovská 2351/12, 370 07 České Budějovice
Zastoupený ing. Milošem Znojem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, odd. C, vl. 15975
IČ : 280 78 853
DIČ : CZ28078853
Bankovní spojení : ČSOB Č. Budějovice
číslo účtu : 219429266/0300

Příkazce: **Obec Včelná**
Zastoupená starostkou obce paní Miroslavou Stránskou
Husova 212
373 82 Včelná
IČO: 002 45 607

2. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dojednaném touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených a podle zákonných ustanovení vztahujících se k daným činnostem zajistí výkon činností TDS a inženýrských činností stavebníka dle čl. 3 této smlouvy na akci „**Novostavba a stavební úpravy objektu č.p.23, Včelná**“. Zadavatelem stavby je příkazce.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za uskutečnění a zařízení předmětu plnění v rozsahu podle článku 3 této smlouvy a zákonných ustanovení na tyto činnosti se vztahujících zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje v rámci této smlouvy k zabezpečení těchto činností:

3.1. Ve fázi realizace stavby:

3.1.1. Výkon technického dozoru stavebníka, který zahrnuje následující činnosti:

- organizační zabezpečení předání staveniště vč. protokolárního zápisu,
- zajištění a účast na všech jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- zabezpečení souladu provádění stavby s odsouhlaseným projektem a podmínkami ve správních rozhodnutích,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek technického návrhu po celou dobu realizace díla
- kontrola věcného plnění, zejména s ohledem na kvalitu díla
- svolávání kontrolních dní stavby pravidelně 1x týdně pokud nebude domluveno s objednatelům jinak
- kontrola časového postupu prací dle HMG výstavby zejména s ohledem na termín dokončení díla

- koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele,
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo, případně podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojování k návrhům své stanovisko
- sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů,
- kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými
- kontrola všech dokladů souvisejících s realizací díla, zejména protokolů o provedených předepsaných zkouškách a revizích a vedení evidence těchto dokladů
- kontrola vedení stavebního deníku a provádění pravidelných zápisů a připomínek k provádění díla
- uplatnění vlastních návrhů, které povedou ke snížení ceny stavby, avšak nesníží technicky její kvalitu,
- připravení protokolu o předání a převzetí díla a účast na předávacím řízení mezi zhotovitelem a investorem
- pořízení fotodokumentace celého průběhu stavby

3.1.2. Činnost finančního kontrolingu stavby v rozsahu:

- kontrola čerpání nákladů stavby, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů, faktur apod. a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k vyřízení
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny cen díla, připojení svého stanoviska a předání investorovi
- uplatňování vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu

3.2. Ve fázi po realizaci stavby:

kolaudace stavby:

- příprava podkladů pro kolaudaci stavby
- evidence dokladové části
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby
- zajištění dílčích předkolaudačních prohlídek (Magistrát města – odbor životního prostředí, ČEVAK, apod.)
- účast na kolaudaci stavby

Případné práce nad rozsah tohoto článku budou řešeny formou dodatků k této smlouvě.

4. Způsob splnění předmětu smlouvy

4. 1. Zabezpečením odborných inženýrských činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. 3 této smlouvy a po úspěšném předání a převzetí dokončené stavby a kolaudaci stavby se považuje předmět smlouvy za splněný.

4. 2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně platné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

4. 3. Při plnění výkonu inženýrských činností dle této smlouvy zastupují příkazníka následující pracovníci, a to společně nebo samostatně se stejnými pravomocemi.

- David Johaníkmobil 702 267 073, d.johanik@otrubapartner.cz
- ing. Miloš Znoj.....mobil 777 554 481, m.znoj@otrubapartner.cz

5. Doba plnění

Předpoklad:

Zahájení stavebních prací: 10/2023
Dokončení stavebních prací: 11/2024
Kolaudace: 12/2024

Předpokládaná délka činnosti výkonu TDS je 14 měsíců.

6. Součinnost a podklady příkazce

6. 1. Před zahájením činnosti předá příkazce příkazníkovi tyto podklady:

- kompletní projektovou dokumentaci 1 x v tištěné verzi, 1 x elektronicky (pdf) včetně kompletní dokladové části
- identifikační údaje zhotovitele díla a spojení na něj
- kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- kopie stavebního povolení

6. 2. V rámci své součinnosti se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při získávání podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodloužení.

7. Cena díla a platební podmínky

7. 1. Cena za provedení inženýrských činností dle této smlouvy je dohodnutá jako cena smluvní a to následovně:

- Výkon TDS v průběhu provádění stavby dle bodu 3.1.1.....238.000,- Kč
- Práce dle bodu 3.1.2 činnost finančního kontrolingu.....zahrnuto do ceny výkonu TDS
- Práce ve fázi po realizaci dle 3.2.....11.000,- Kč
- **Cena celkem bez DPH za výkon všech činností249.000,- Kč**

Příkazník je plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností. Pro výkon TDS a inženýrských činností je zákonem stanovena základní sazba daně z přidané hodnoty.

Výše uvedená cena v sobě zahrnuje veškeré režijní náklady příkazníka (náhradu jízdy, telefon apod.)

7. 2. Způsob fakturace dohodly smluvní strany následovně:

7. 2. 1. Příkazník nepožaduje poskytnutí zálohy.

7. 2. 2. Po zahájení stavebních prací bude příkazník měsíčně vystavovat průběžné faktury za plnění činnosti technického dozoru stavebníka dle čl. 3.1.1 a 3.1.2. ve výši 17.000 Kč + DPH.

7. 2. 3. Po kolaudaci stavby nebo povolení předčasného užívání vystaví příkazník fakturu dle čl. 3.2 ve výši 11.000 Kč + DPH.

7. 2. 4. V případě prodloužení délky činnosti TDS oproti předpokladu (14 měsíců), bude za každý dokončený měsíc činnosti účtována částka 17.000,- Kč + DPH, za nedokončený měsíc výkonu sazba 650,- Kč/hod bez DPH, nejvýše však do částky za každý dokončený měsíc činnosti.

7. 2. 5. Jednotlivé faktury budou mít lhůtu splatnosti 14 dní od data doručení příkazci.

7. 3. Pro případ prodloužení příkazce s úhradou faktury, dohodly smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

7. 4. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy na straně příkazce, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zrušení smlouvy fakturovat dle vzájemně sjednaného rozsahu prací ke dni zrušení této smlouvy a účelně vynaložené náklady.

8. Mlčenlivost

8. 1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, se kterými se při výkonu své činnosti pro příkazce setká. Tyto povinnosti trvají i po skončení smlouvy.

9. Všeobecná ujednání

9.1 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. 2. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření závazku změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.

9. 3. Pokud bude zajišťování inženýrských činností vyžadovat jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit příkazníkovi včas plnou moc.

9. 4. Pokud příkazník zanedbá povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto zanedbání má za následek posunutí termínu dokončení stavby, hrubé porušení technologie výstavby, či navýšení ceny díla, opravňuje tato skutečnost příkazce k vypovězení této smlouvy.

9. 5. Pokud činností příkazníka vznikne příkazci škoda, zavazuje se příkazník uhradit příkazci prokazatelně vzniklé náklady na uhrazení této škody.

9. 5. Příkazník prohlašuje, že je na výkon svých činností pojištěn a to do výše 1.000.000 Kč. Platnost pojištění doloží příkazci kopií pojistné smlouvy.

9. 6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. 7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

9. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příkazce

Příkazník

.....
Včelná dne

.....
České Budějovice dne