

[REDACTED]
a

[REDACTED]
a

jako prodávající

a

Obec Včelná

se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná
zastoupená: Miroslavou Stránskou, starostkou obce
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
bankovní spojení: 43-3945120267/0100

jako kupující

*podle svých prohlášení k právnímu jednání svéprávní
uzavřeli podle ust. § 2079 občanského zákoníku tuto*

kupní smlouvu č. SKupN-2023-0003

I.

V podílovém spoluvlastnictví prodávajících se podle jejich prohlášení a podle Smlouvy o převodu nemovitosti RI 912/1970 a Rozhodnutí o dědictví D 1061/1978, nachází pozemky parc. č. **529/70** o výměře 1762 m² (druh pozemku orná půda) a parc. č. **497/2** o výměře 25 m² (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) zapsané na listu vlastnictví č. 665 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Včelná, katastrální území Včelná (dále jen „předmět koupě“).

II.

Prodávající prodávají předmět koupě, každý celý svůj vlastnický podíl, tj. [REDACTED]
[REDACTED], do výlučného vlastnictví kupujícího a ten jej do svého výlučného vlastnictví za podmínek této smlouvy a bez výhrad nabývá a přijímá.

III.

1. Kupní cena byla účastníky sjednána dohodou na částku =1.072.200 Kč (jeden milion sedmdesát dva tisíc dvě stě korun českých) a bude kupujícím poukázána v poměru jejich spoluvlastnických podílů nejpozději do 10 dní po úspěšném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to takto:

- [REDACTED] na č. účtu [REDACTED] částka 268.050 Kč
- [REDACTED] na č. účtu [REDACTED] částka 268.050 Kč
- [REDACTED] na č. účtu [REDACTED] částka 536.100 Kč

IV.

1. Prodávající seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašují, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl a je mu znám jeho stav.
3. Prodávající prohlašují, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí ani exekuce, ani jiných soudních či správních řízení, že si nejsou vědomi, že by vůči komukoli z nich byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Dále prodávající prohlašují, že nemají žádné daňové nedoplatky ani nedoplatky na pojistném na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
4. Prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem koupě a že nejsou omezeni svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu koupě.
5. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět koupě převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či tento jinak zatížil v rozporu s dohodou, a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy po podpisu této smlouvy neuzavře.
6. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě okamžikem převodu vlastnického práva.

V.

1. Prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněný je oprávněn činit i případné další úkony, které se ukáží jako potřebné k provedení této smlouvy v katastru nemovitostí.
2. Poplatky spojené se zápisem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

Vlastnictví k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Účastníci jsou svými projevy vázáni dnem uzavření smlouvy.

VII.

Podle této smlouvy se vloží u Katastrálního úřadu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a v katastru nemovitostí pro kat. území Včelná se na příslušných listech vlastnictví zapíše odpovídající změny. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy přeruší, poskytnou si smluvní strany součinnost k tomu, aby řízení mohlo pokračovat, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad řízení o povolení tohoto vkladu zamítne, zavazují se obě smluvní strany k odstranění vad smlouvy tak, že uzavřou novou smlouvu, kterou prodávající prodá kupujícím předmět koupě za dohodnutou kupní cenu s odstraněním vad vytýkaných katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení výzvy jednoho z účastníků tomu druhému.

VIII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, ani v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, po jejím přečtení prohlašují, že těmto projevům odpovídá a že jejímu obsahu porozuměli a jako takovou ji v pěti (5) vyhotoveních podepisují, když po podepsání této smlouvy obdrží každý z účastníků jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Nabytí předmětné nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Včelná na svém zasedání dne 11. 9. 2023, usnesením č. 8/7/2023. Starostka obce Včelná potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro uzavření této Smlouvy stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ve Včelné dne 21. 9. 2023



Ve Včelné dne 21. 9. 2023



Ve Včelné dne 21. 9. 2023



Ve Včelné dne 21. 9. 2023

Miroslava Stránská
starostka obce Včelná