

Obec Včelná

se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná
zastoupená: Miroslavou Stránskou, starostkou obce
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
bankovní spojení: 43-3945120267/0100

jako prodávající

a

narozen:
trvalý pobyt:

jako kupující

*podle svých prohlášení k právnímu jednání svéprávní
uzavřeli podle ust. § 2079 občanského zákoníku tuto*

kupní smlouvu č. SKupN-2023-0004

I.**Prohlášení vlastníka**

Ve výlučném vlastnictví prodávajícího se mimo jiné nemovitosti nachází – dle jeho prohlášení a podle smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 22. 6. 2015, na základě které byl v řízení vedeném pod čj. V-11458/2015-301 proveden zápis vlastnického práva s právními účinky k 15. 7. 2015 – pozemek parc. č. 526/2 o výměře 496 m², druh pozemku zahrada, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec Včelná, katastrální území Včelná.

II.**Předmět koupě**

Geometrickým plánem č. 1658-35/2023, vyhotoveným geodetem Petrem Hláskem a schváleným katastrálním úřadem dne 9. 10. 2023 pod č. PGP-2552/2023-301, byla z pozemku uvedeného v čl. I oddělena část o výměře **73 m²** a označená nově jako parc. č. **526/4** v k. ú. Včelná (dále jen „předmět koupě“).

Dělení pozemků dle geometrického plánu č. 1658-35/2023 bylo schváleno stavebním úřadem dne 27. 9. 2023 pod čj. SU/5589/2023-2.

III.**Předmět smlouvy**

Prodávající prodává předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího a ten jej do svého výlučného vlastnictví za podmínek této smlouvy bez výhrad nabývá a přijímá.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena byla účastníky sjednána dohodou na částku =146.000 Kč (sto čtyřicet šest tisíc korun českých) a bude kupujícím uhrazena prodávajícím na jeho bankovní účet č. 43-3945120267/0100 nejpozději do 10 dní po podpisu této smlouvy.

V. Prohlášení stran

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě dobře prohlédl a je mu znám jeho stav.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a že není omezen svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřel ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět koupě převedl do vlastnictví jiného, zřídil k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či tento jinak zatížil v rozporu s dohodou, a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy po podpisu této smlouvy neuzavře.
5. Na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě okamžikem převodu vlastnického práva.

VI. Zápis práva do katastru nemovitostí

1. Kupující podpisem této smlouvy zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněný je oprávněn činit i případné další úkony, které se ukáží jako potřebné k provedení této smlouvy v katastru nemovitostí.
2. Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 3 pracovních dnů po připsání celé kupní ceny dle čl. IV na svůj účet.
3. Poplatky spojené se zápisem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Vlastnictví k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Účastníci jsou svými projevy vázáni dnem uzavření smlouvy.
5. Podle této smlouvy se vloží u Katastrálního úřadu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a v katastru nemovitostí pro kat. území Včelná se na příslušných listech vlastnictví zapíše odpovídající změny. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy přeruší, poskytnou si smluvní strany součinnost k tomu, aby řízení mohlo pokračovat, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad řízení o povolení tohoto vkladu zamítne, zavazují se obě smluvní strany k odstranění vad smlouvy tak, že uzavřou novou smlouvu, kterou prodávající prodá kupujícím předmět

koupě za dohodnutou kupní cenu s odstraněním vad vytýkaných katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení výzvy jednoho z účastníků tomu druhému.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, po jejím přečtení prohlašují, že těmto projevům odpovídá a že jejímu obsahu porozuměli a jako takovou ji ve třech (3) vyhotoveních podepisují, když po podepsání této smlouvy obdrží každý z účastníků jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Doložka dle § 41 zákona o obcích

Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl řádně po dobu minimálně 15 dnů zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Včelná, a to od 28. 6. 2023 do 14. 7. 2023. Prodej předmětné nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Včelná na svém zasedání dne 11. 9. 2023, usnesením č. 4/7/2023. Starostka obce Včelná potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.

Ve Včelné dne 23. 10. 2023



Ve Včelné dne 23. 10. 2023

Miroslava Stránská
starostka obce Včelná