

DOHODA O PŘEVZETÍ STAVBY

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ70890650, plátce DPH

/dále jen vlastník pozemní komunikace či investor/

a

Obec Včelná

se sídlem Husova 212, 37382 Včelná
zastoupená Miroslavou Stránskou, starostkou obce
IČ 00245607

/dále jen „**obec Včelná**“ /

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor z této smlouvy je vlastníkem silnice II/143 a stavebníkem stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)**“, v jejímž rámci byly provedeny jako vyvolaná investice stavby stavební objekty:

- **SO 106 MK Včelná**
- **SO 131 Cyklistická stezka Včelná**
- **SO 195 Dopravní značení MK Včelná**
- **SO 301.1 Přeložka kanalizace v km 1,4 – STOKA „A“**
- **SO 301.2 Přeložka kanalizace v km 0,650 – 0,900**
- **SO 302 Přeložka dešťové kanalizace**
- **SO 423 Veřejné osvětlení stezky pro pěší a cyklisty – část v katastru obce Včelná.**

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/143. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Dle ust. §§ 12, 13, 14 zákona č. 13/1997 Sb., nejsou výše uvedené stavební objekty součástí ani příslušenstvím silnice II/143 ani jiných silnic II. a III. třídy v majetku investora.

K provedení předchozího odstavce předává na základě této dohody investor do vlastnictví **obce Včelná**

bezplatně tyto stavební objekty:

- SO 106 MK Včelná
- SO 131 Cyklistická stezka Včelná
- SO 195 Dopravní značení MK Včelná
- SO 301.1 Přeložka kanalizace v km 1,4 – STOKA „A“
- SO 301.2 Přeložka kanalizace v km 0,650 – 0,900
- SO 302 Přeložka dešťové kanalizace
- SO 423 Veřejné osvětlení stezky pro pěší a cyklisty – část v katastru obce Včelná

včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „Stavba“), realizované v rámci stavby „*Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)*“ a ta „Stavbu“ za současného splnění podmínek stanovených touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a obec Včelná přijímá „Stavbu“ jako předmět dohody popsany v čl. I. této dohody se všemi právy, s nimiž stavebník tuto „Stavbu“ realizoval, zejména právy vyplývajícími ze smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „Stavba“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány v rozsahu a kvalitě popsané v předávacím protokole ze dne 27. 6. 2023 sepsaném mezi zhotovitelem stavby, investorem a poskytuje na provedenou „Stavbu“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde do vlastnictví obce Včelná prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „Stavby“ tímto právním dokumentem smluvní strany potvrzují, že k předání „Stavby“ fyzickým protokolárním převzetím došlo dne 13. 12. 2023, kdy smluvní strany podepsaly potvrzení o převzetí stavby do majetku a správy, které tvoří přílohu č. 1 této dohody, a obci Včelná byly předány dokumenty ke „Stavbě“ v tomto potvrzení uvedené. Investor dále ke dni podpisu této dohody předává obci Včelná tyto dokumenty

- stavební povolení sp. zn. ODSH/21350/2018 So, vydané Městským úřadem České Budějovice, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 27. 6. 2019,
- zápis o předání stavby mezi investorem a zhotovitelem stavby – zjišťovací protokolu ze dne 27. 6. 2023,
- kolaudační souhlas spis. zn. ODSH 72268/2023/matu1, vydaný Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 13. 6. 2023,
- kolaudační souhlas spis. zn. ODSH/10420/2024 Ja, vydaný Magistrátem města České Budějovice, Odborem dopravy a silničního hospodářství dne 27. 6. 2024,
- kolaudační souhlas spis. zn. OOZP/7018/2024/Pak, vydaný Magistrátem města České Budějovice, Odborem ochrany životního prostředí, dne 25. 6. 2024.

V. HODNOTA STAVBY

Podle položkového výkazu výměr včetně změnových listů byla hodnota „**Stavby**“ stanovena takto:

- **SO 106 MK Včelná**.....6 994 485,59 Kč s DPH
- **SO 131 Cyklistická stezka Včelná**.....1 811 294,91 Kč s DPH
- **SO 195 Dopravní značení MK Včelná**.....181 301,00 Kč s DPH
- **SO 301.1 Přeložka kanalizace v km 1,4 – STOKA „A“**47 546 267,33Kč s DPH
- **SO 301.2 Přeložka kanalizace v km 0,650 – 0,900**.....19 886 024,49 Kč s DPH
- **SO 302 Přeložka dešťové kanalizace**.....19 005 169,67 Kč s DPH
- **SO 423 Veřejné osvětlení stezky pro pěší a cyklisty – část v katastru obce Včelná**.....206 007,28 Kč s DPH

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)**“; náklady předávaných stavebních objektů specifikovaných v článku I. této dohody jsou zahrnuty z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „**Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000 – km 2,706)**“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici a **obec Včelná** nemůže tuto hodnotu odepisovat.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „**Stavbě**“ přejde na **obec Včelná** dnem platnosti této dohody.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí stavby nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

XI. DOLOŽKY DLE ZÁKONA O KRAJÍCH A ZÁKONA O OBCÍCH

Tato dohoda o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť předání „**Stavby**“ **obci Včelná** bylo Jihočeským krajem schváleno podle ustanovení § 59 odst. 2 písm. e) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 251/2024/RK-3 ze dne 4. 12. 2024.

Tato dohoda o převzetí stavby je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť převzetí „**Stavby**“ **obcí Včelná** od Jihočeského kraje bylo schváleno podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva obce Včelná č.3/17/2025 ze dne 27. 1. 2025.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této dohody, a prohlašují, že tato dohoda

neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Na tuto dohodu se vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlásili, že dohoda o převzetí stavby byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato dohoda je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz dohody má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne

Ve Včelné, dne

Jihočeský kraj
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

obec Včelná
Miroslava Stránská
starostka obce Včelná