

Kupní smlouva

Smluvní strany

Obec Včelná

IČ: 00245607

se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná

zastoupená starostkou Miroslavou Stránskou

dále jen *prodávající*

a

-----*osobní údaje nabyvatelů vynechány*-----

Včelná

dále jen *kupující*

podle svých prohlášení k právním jednáním plně svéprávní uzavírají
podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – a to pozemku parc. č. 101/1 o výměře 152 m² (ostatní plocha) a pozemku parc. č. 100 o výměře 212 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 26 (objekt občanské vybavenosti), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území a obec Včelná (dále jen „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává předmět koupě kupujícím a ti jej do svého společného jmění manželů za podmínek této smlouvy a bez výhrad nabývají a přijímají.
2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 2765-12/2020 vyhotoveném Pavlem Balounem dne 6.12.2020, který mají smluvní strany k dispozici.

III.

Kupní cena

Kupní cena byla stanovena obálkovou metodou ve výši **1.615.008 Kč**, slovy *jedenmilion-šestsetpatnácttisíc osm* korun českých, kdy kupující nabídli prodávající nejvyšší kupní cenu. Kupní cena bude zaplacená do 20 dnů po podpisu této smlouvy jejím posledním účastníkem na bankovní účet prodávající u Komerční banky, a.s. č. 43-3945120267/0100.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající seznámila kupující se stavem předmětu koupě a kupující prohlašují, že si předmět koupě dobře prohlédli a je jim znám jeho stav.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena, ani jiné právní závady.
3. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem koupě a že není omezena svými smluvními závazky, právním předpisem, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu koupě.
4. Prodávající dále prohlašuje, že neuzavřela ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmět koupě převedla do vlastnictví jiného, zřídila k němu věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, či tuto jinak zatížila, a zavazuje se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy po podpisu této smlouvy neuzavře.
5. Prodávající se zavazuje předmět koupě předat kupujícím nejpozději do deseti (10) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol.
6. Na kupující přechází nebezpečí škody na předmětu koupě okamžikem převodu vlastnického práva.

V. Nabytí vlastnictví

Předmět koupě se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující do svého společného jmění manželů zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Účastníci jsou dnem uzavření této smlouvy svými projevy vůle vázáni.

VI. Zápis do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 3 pracovních dnů od připsání celé kupní ceny na účet prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí prodávající.
2. V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy přeruší, poskytnou si smluvní strany součinnost k tomu, aby řízení mohlo pokračovat, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy katastrálního úřadu. Pokud katastrální úřad řízení o povolení tohoto vkladu zamítne, zavazují se obě smluvní strany k odstranění vad smlouvy tak, že uzavřou novou smlouvu, kterou prodávající prodá kupujícím předmět koupě za dohodnutou kupní cenu s odstraněním vad vytýkaných katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne doručení výzvy jednoho z účastníků tomu druhému. Náklady spojené se s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VII.
Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, po jejím přečtení prohlašují, že jejich projevům vůle odpovídá, jejímu obsahu porozuměli a jako takovou ji ve čtyřech vyhotoveních podepisují, když po podepsání této smlouvy obdrží každý z účastníků jedno její vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.
Doložka dle § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Včelná od 13.11.2020 do 11.12.2020. Zastupitelstvo obce Včelná svým usnesením č. 3/20/2020 ze dne 14.12.2020 stanovilo, že předmět koupě bude prodán zájemci, který obálkovou metodou nabídne nejvyšší kupní cenu, a uložilo starostce obce uzavřít s takovým zájemcem kupní smlouvu.

Starostka obce Včelná potvrzuje, že kupující v nabídkovém řízení dne 12.1.2021 nabídli obálkovou metodou nejvyšší cenu a veškeré podmínky pro uzavření této kupní smlouvy stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, tak byly splněny.

Ve Včelné dne 20. 1. 2021

Ve Včelné dne 20. 1. 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Miroslava Stránská
starostka Obce Včelná

.....
---osobní údaje vynechány---

.....
---osobní údaje vynechány---