

SMĚNNÁ SMLOUVA

(zn. ZTV99/1/2016)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů ujednaná dnešního dne, měsíce a roku mezi dále jmenovanými
smluvními stranami, dle svého prohlášení plně svéprávní, kterými jsou:

1. Obec Včelná, IČ: 00 245 607

se sídlem: Husova 212, Včelná PSČ 373 82
zastoupena starostkou obce Ing. Jarmilou Mandžukovou
bankovní spojení: č.ú. 43-3945120267/0100
(dále jen "směňující č. 1")

2. VČELNÁ S+V s.r.o., IČ: 281 13 101,

se sídlem: České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 127/38, PSČ 37001
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 17914,
zastoupena jednatelem Pavlem Svobodou a Ing. arch. Vojtěchem Vítem
(dále jen "směňující č. 2")

t a k t o :

I.

- Směňující č. 1 prohlašuje a činí nepochybným, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku **p.č. 726/1** vodní plocha o výměře 1.210 m² a pozemku **p.č. 725/3** zahrada o výměře 393 m².
Vlastnické právo k těmto pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Včelná.
- Směňující č. 2 prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:
 - pozemku **p.č. 723/255** orná půda o výměře 18 m²,
 - pozemku **p.č. 723/256** orná půda o výměře 63 m²,
 - pozemku **p.č. 705/14** orná půda o výměře 308 m²,
 - pozemku **p.č. 700/4** orná půda o výměře 25 m²,
 - pozemku **p.č. 705/13** orná půda o výměře 351 m²,
 - pozemku **p.č. 723/180** orná půda o výměře 102 m²,
 - pozemku **p.č. 723/181** orná půda o výměře 198 m², který vznikl dle GP č. 1279-52/2015,
 - pozemku **p.č. 723/536** orná půda o výměře 139 m², který vznikl dle GP č. 1279-52/2015 oddělením od pozemku p.č. 723/181 a
 - pozemku **p.č. 723/521** orná půda o výměře 328 m², který vznikl dle GP č. 1227-27/2015 sloučením dílu „a“ o výměře 113m² odděleného od pozemku p.č. 723/268, dílu „b“ o výměře 141m² odděleného od pozemku p.č. 723/269, dílu „c“ o výměře 74m² odděleného od pozemku p.č. 723/471.

Vlastnické právo k těmto pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 741 pro obec a katastrální území Včelná.

Geometrický plán č. 1279-52/2015 ze dne 2.11.2015 vyhotovila společnost GEO CB s.r.o. s odsouhlasením a potvrzením katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 11.11.2015, číslo 261/2015. Citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.

Geometrický plán č. 1227-27/2015 ze dne 2.9.2015 vyhotovila společnost GEO CB s.r.o. s odsouhlasením a potvrzením katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích ze dne 3.9.2015, číslo 174/2015. Citovaný geometrický plán je přílohou této smlouvy.

II.

Obec Včelná jako směřující č. 1 a VČELNÁ S+V s.r.o. jako směřující č. 2 si vzájemně směřují své nemovitosti popsané a uvedené v čl. I a to následovně:

1. Obec Včelná jako směřující č.1 a výlučný vlastník pozemku p.č. 726/1 a pozemku p.č. 725/3 v katastrálním území Včelná směřuje tyto nemovitosti za pozemky p.č. 723/255, p.č. 723/256, p.č. 705/14, p.č. 700/4, p.č. 705/13, p.č. 723/180, p.č. 723/181, p.č. 723/536 a p.č. 723/521 v katastrálním území Včelná, které tímto do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto směnnou smlouvou se Obec Včelná jako směřující č.1 stává výlučným vlastníkem pozemků p.č. 723/255, p.č. 723/256, p.č. 705/14, p.č. 700/4, p.č. 705/13, p.č. 723/180, p.č. 723/181, p.č. 723/536 a p.č. 723/521 v katastrálním území Včelná.

2. VČELNÁ S+V s.r.o. jako směřující č. 2 a výlučný vlastník pozemků p.č. 723/255, p.č. 723/256, p.č. 705/14, p.č. 700/4, p.č. 705/13, p.č. 723/180, p.č. 723/181, p.č. 723/536 a p.č. 723/521 v katastrálním území Včelná směřuje tyto pozemky za pozemek p.č. 726/1 a pozemek p.č. 725/3 v katastrálním území Včelná, které tímto do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto směnnou smlouvou se VČELNÁ S+V s.r.o. jako směřující č. 2 se stává výlučným vlastníkem pozemku p.č. 726/1 a pozemku p.č. 725/3 v katastrálním území Včelná.

III.

1. Účastníci se dohodli, že nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, oceňují cenou obvyklou ve výši 470,-Kč/m² pro dané katastrální území a s ohledem na tuto skutečnost VČELNÁ S+V s.r.o. jako směřující č. 2 uhradí ke dni podpisu této směnné smlouvy na účet Obce Včelná jako směřujícího č. 1 částku ve výši 33.370,-Kč jako vyrovnání rozdílu cen pozemků, když Obec Včelná jako směřující č. 1 podpisem na této směnné smlouvě stvrzuje převzetí této částky v plné výši. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že z titulu směnné smlouvy účastníci nemají vůči sobě žádných závazků a pohledávek.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatek z návrhu na vklad uhradí směřující č. 2 VČELNÁ S+V s.r.o.

IV.

1. Účastníci prohlašují, že na nemovitostech neváznou žádné právní vady, dluhy, nájemní práva, zástavní práva nebo nároky třetích osob, předmět této směnné smlouvy není přenechán k užívání třetí osobě, a to bez ohledu na to, zda na základě práva nájmu či jiného důvodu, případně i bezdůvodně.
2. Účastníci prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně nemovitostí dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně nemovitostí dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Účastníci prohlašují, že jsou plně oprávněni disponovat s nemovitostmi tak, jak se k tomu v této smlouvě zavazují, a prohlašují, že jim není znám žádný důvod, který by bránil uzavření této smlouvy – tedy zejména, že proti nim není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani insolvenční řízení, nebo podán insolvenční návrh. Stejně tak prohlašují, že nemají žádné dluhy, jejichž splnění by bylo směnnou dle této smlouvy ohroženo či nemožné.

- Účastníci prohlašují, že nemají žádné nedoplatky na daních nebo poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat nemovitostmi. Neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- Pokud by tvrzení účastníků nebyla pravdivá, pak odpovídají a uhradí škodu, která by vznikla z nepravdivosti takového ujištění.

V.

Obec Včelná prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje či směny pozemků p.č. 725/3 a 726/1 v katastrálním území Včelná vyvěšen na úřední desce Obce Včelná v období od 8.12.2015 do 28.12.2015 a dále podle ust. § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva za podmínek uvedených v této směnné smlouvě schválen na zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 11.1.2016 jako usnesení č. 1/21/2015. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, dle ust. § 6 zák.č. 256/2013 Sb., ve znění pozdější předpisů jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu.
- Smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této směnné smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Včelná, proveden zápis vlastnického práva k nemovitostem uvedeným a popsáním v čl. I a II ve prospěch účastníků.
- Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabývá strana kupující se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- V případě, že z jakýchkoliv důvodů příslušný Katastrální úřad návrh na vklad podle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad, tak aby vklad práva byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad vlastnického práva tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Do dne vzniku věcně právních účinků této smlouvy, dle ust. § 6 zák.č. 256/2013 Sb., ve znění pozdější předpisů jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a nemohou od smlouvy odstoupit bez zákonného nebo v této smlouvě výslovně sjednaného důvodu.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu dle této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá jednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto smlouvou učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna a doplňována pouze v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině a stejně tak i případná vedlejší ujednání při této smlouvě musí být učiněna v písemné formě s podpisy účastníků na téže listině.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s hodnotou originálu, z nich 1 stejnopis je určen pro účely vkladového řízení před Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, jeden stejnopis je určen pro směřující č. 1, jeden stejnopis je určen pro směřující č. 2.
5. S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, účastníci výslovně souhlasí s uvedením osobních údajů pro účely této smlouvy.
6. Po přečtení této smlouvy smluvní strany shodně prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly, všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní a podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné. Zároveň se konstatuje, že text smlouvy vznikl v důsledku úplného konsensu smluvních stran s tím, že žádná ze stran nebyla v postavení tzv. strany silnější. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Všechny prvopisy této smlouvy mají stejnou platnost a závaznost.


Ve Včelné dne 31.3.2016

VČELNÁ S+V s.r.o.
nám. Přemysla Otakara II. 127/38
370 01 České Budějovice
IČ: 281 13 101



Obec Včelná - směřující č. 1

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223



VČELNÁ S+V s.r.o. - směřující č. 2
zastoupena jednatelem Pavlem Svobodou
a Ing. arch. Vojtěchem Vitem