

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Včelná

zastoupená starostkou obce, paní Miroslavou Stránskou

se sídlem: Husova 212, 373 82 Včelná

IČ: 00245607

DIČ: CZ00245607

datová schránka ID: pk7b5se

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-3945120267/0100

mobil: 602 469 702

telefon: 387 250 223

e-mail: starostka@vcelna.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

DEMOSTAV, spol. s r.o.

zastoupená

Ing. Martinem Sedlickým, jednatelem společnosti

se sídlem: Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou

spisová značka: C 1509 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 46678573

DIČ: CZ46678573

datová schránka ID: b742xmq

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 12105993/0300

telefon: 725 423 655

e-mail: sedlicky@demostav.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Sedlický – ve věcech smluvních (tel. 725 423 655)

Ing. Martin Sedlický – ve věcech technických (tel. 725 423 655)

Ing. Martin Sedlický – stavbyvedoucí (tel. 725 423 655)

Ing. Martin Sedlický – přípravař stavby (tel. 725 423 655)

za objednatele:

Miroslava Stránská – ve věcech smluvních
technický dozor investora (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Rekonstrukce obecního úřadu Včelná“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná, p.č. 286/1, k.ú. Včelná“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Klein, Lidická tř. 1019/182, 370 07 České Budějovice, IČ: 75436027
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná, p.č. 286/1, k.ú. Včelná“ – Elektroinstalace, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracoval Ing. František Mráz, Lidická tř. 948/144, 370 01 České Budějovice, IČ: 10274065
- Projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná, p.č. 286/1, k.ú. Včelná“ – Ústřední vytápění, Zdravotně technické instalace, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala ŠTROB & spol. s r.o., Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice, IČ: 14498758
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu stavebních prací dodávek a služeb.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je Objekt stávajícího obecního úřadu na pozemku parc. č. 286/1, k. ú. Včelná

NUTS: CZ0311545228, ZÚJ: 545228, okres České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení stavebních prací: **do 5 ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště, přičemž zadavatel předpokládá termín zahájení stavebních prací **v září 2021**.
 - dokončení stavebních prací a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: **do 31. 8. 2022**.
- K zahájení stavebních prací a k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.
- Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Termín realizace se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- IV.3 Prodlení zhotovitele oproti termínům provádění díla ujednaným v harmonogramu postupu provádění díla, delší než dvacet dnů, je podle výslovného ujednání stran podstatným prodlením a současně zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,

příčemž právo na ujednanou smluvní pokutu a i náhradu vzniklé škody odstoupením není dotčeno.

V. Cena díla

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	11 308 474,88 Kč
DPH	2 374 779,72 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	13 683 254,60 Kč

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS CZ a.s., Praha 10, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS, a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.

VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.3 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
- číslo faktury
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění

- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.5 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.6 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.7 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.8 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.9 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

- VII.14 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VII.15 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VII.16 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.17 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.18 Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo přípravaře stavby, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.19 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

- VII.21 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.23 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VII.24 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.25 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.26 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VII.27 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelům ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.28 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související

s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.29 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.30 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.32 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony, příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 60 měsíců, 24 měsíců na technologickou část díla a 36 měsíců na komunikace a zpevněné plochy.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
– vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
– vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.25 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč**.
- X.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč**.
- X.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.10 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

- X.12 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu podstatného zkrácení finančních prostředků v souladu s čl. XII.5 této smlouvy.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění.
- XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

- XII.3 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení XII.2, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.7 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatel zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

*Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací – pozn.: doloží vybraný zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště***

Ve Včelné dne __. __. 2021

V Hluboké nad Vltavou dne __. __. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Miroslava Stránská
starostka obce

Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020/31** **Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná, p.č.286/1 v k.ú. Včelná**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Demostav, spol s.r.o.** IČO: **46678573**
Masarykova 35 DIČ: **CZ46678573**
373 41 **Hluboká nad Vltavou**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	3 690 084,41
PSV	6 436 154,74
MON	910 872,73
Vedlejší náklady	200 000,00
Ostatní náklady	71 363,00
Celkem	11 308 474,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	11 308 474,88 CZK
Základní DPH	21 %	2 374 779,72 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **13 683 254,60 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú.	0,00	11 308 474,88	2 374 779,72	13 683 254,60	100
01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú.	0,00	10 729 175,10	2 253 126,77	12 982 301,87	95
02	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú.	0,00	579 299,78	121 652,95	700 952,73	5
Celkem za stavbu		0,00	11 308 474,88	2 374 779,72	13 683 254,60	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			86 403,93	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			153 129,83	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 217 037,12	11
4	Vodorovné konstrukce	HSV			237 599,38	2
5	Komunikace	HSV			4 969,35	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			826 151,72	7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			382 974,97	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			125 337,26	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			114 852,92	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			51 543,76	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			157 331,89	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			100 135,69	1
711	Izolace proti vodě	PSV			144 766,24	1
712	Povlakové krytiny	PSV			72 364,66	1

713	Izolace tepelné	PSV			465 187,03	4
720	Zdravotechnická instalace	PSV			441 421,09	4
730	Ústřední vytápění	PSV			728 530,84	6
762	Konstrukce tesařské	PSV			222 729,40	2
763	Dřevostavby	PSV			264 140,03	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			453 920,42	4
765	Krytiny tvrdé	PSV			44 771,57	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			1 468 539,11	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 183 971,22	10
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			315 958,30	3
772	Kamenné dlažby	PSV			27 724,20	0
776	Podlahy povlakové	PSV			262 827,37	2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			57 348,43	1
781	Obklady keramické	PSV			104 036,47	1
783	Nátěry	PSV			76 838,56	1
784	Malby	PSV			96 079,80	1
799	Ostatní	PSV			5 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			910 872,73	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			232 616,59	2
VN	Vedlejší náklady	VN			200 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			71 363,00	1

Cena celkem					11 308 474,88	100
-------------	--	--	--	--	---------------	-----

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				76 903,93
1	132201111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	4,78944	427,00	2 045,09
2	132201119	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	4,78944	1,00	4,79
3	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	17,39616	2 212,00	38 480,31
4	161101601	Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 2 m	m3	17,39616	374,00	6 506,16
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	22,18000	302,00	6 698,36
6	162201203	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	17,39616	87,00	1 513,47
7	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	22,18000	143,00	3 171,74
8	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	22,18000	127,00	2 816,86
9	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	15,56250	259,00	4 030,69
10	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t	52,89300	220,00	11 636,46
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				123 593,89
11	211971110	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	5,40000	45,00	243,00
12	212561111	Výplň odvodňov. travivodů kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	3,24000	650,00	2 106,00
13	212752113	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 160 mm	m	9,00000	106,00	954,00
14	274313621	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	6,79960	2 646,00	17 991,74
15	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	19,44700	415,00	8 070,51
16	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	19,44700	108,00	2 100,28
17	275313621	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	7,34000	2 646,00	19 421,64
18	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	20,42000	415,00	8 474,30
19	275354211	Bednění základových patek odstranění	m2	20,42000	108,00	2 205,36
20	281606112	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	52,51800	1 177,50	61 839,95
21	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	5,94000	31,50	187,11
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 187 102,85
22	311238144	Zdivo keramické 30 P10, tl. 300 mm	m2	21,32600	1 190,00	25 377,94
23	311238244	Zdivo keramické 44 P10, tl. 440 mm	m2	20,41500	1 960,00	40 013,40
24	311238267	Zdivo keramické ,tl.500 mm	m2	1,76880	2 500,00	4 422,00
25	311321825	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 25/30	m3	0,89600	2 844,00	2 548,22
26	311351105	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení	m2	28,80000	462,00	13 305,60
27	311351106	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	28,00000	124,00	3 472,00
28	311361821	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,10752	45 620,00	4 905,06
29	317168111	Překlad keramický plochý 115x71x1000 mm	kus	5,00000	116,35	581,75
30	317168112	Překlad keramický plochý 115x71x1250 mm	kus	2,00000	142,72	285,44
31	317168140	Překlad keramický 7 vysoký 70x238x3500 mm	kus	3,00000	1 040,00	3 120,00
32	317941121	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,72292	10 500,00	7 590,66
33	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	1,53972	9 610,00	14 796,71
34	319300010	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojem,fólie	m2	15,23340	3 253,00	49 554,25
35	328151111	Montáž sklepního světlíku z plastu	kus	4,00000	1 260,00	5 040,00
36	331351101	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu - zřízení	m2	22,40000	910,00	20 384,00
37	331351102	Bednění sloupů čtyřúhelníkového průřezu-odstranění	m2	22,40000	185,00	4 144,00
38	331361821	Výztuž sloupů hranatých z betonář. oceli 10505 (R)	t	0,13440	47 500,00	6 384,00
39	334323418	Sloupy z BŽ z cem.portlandských C30/37 pl.do 0,9m2	m3	1,12000	3 090,00	3 460,80
40	342013323	Příčka SDKtl.150 mm,ocel.kce,2x oplášt.,RBI 12,5mm	m2	76,37100	1 028,00	78 509,39

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	342248144	Příčky keramické 14 ,tl. 140 mm	m2	0,97400	1 500,00	1 461,00
42	342248120	Příčky keramické 11,5 AKU na MVC 5, tl. 115 mm	m2	69,09000	820,00	56 653,80
43	342255028	Příčky z desek porobetonových tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	20,91600	556,59	11 641,64
44	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	36,40000	150,00	5 460,00
45	347015133	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRBI 12,5mm,izol	m2	7,28640	784,25	5 714,34
46	311111111	SDK stěna vikýře,SDK 15mm,parotěnicí folie,předstěna SDK+MV 160,nosný dřevěný rám+MV 160mm, fasádní systém hliníkový na roštu-kompletní provedení	m2	35,32000	7 786,30	275 012,12
47	311111112	Terasa,hliníkové panely na roštu fasádní,dřevoštěpková deska 20mm,MV160+160,dřevoštěpková deska 20mm fasádní systém hliníkové panely na roštu	m2	16,80300	10 495,00	176 347,49
48	34200000	Úprava podkrovní sádkokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 15 mm, bez izolace	m2	263,75463	793,50	209 289,30
49	13383420	Tyč průřezu IPE 120, střední, jakost oceli 11375	T	0,79521	36 095,00	28 703,10
50	13383425	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli 11375	T	1,14035	47 283,00	53 919,17
51	13482720	Tyč průřezu IPE 220, hrubé, jakost oceli 11375	T	0,55334	44 230,00	24 474,23
52	61100005	Sklepní světlík 150x100x70 cm, mříž z tahokovu pochozí	kus	4,00000	12 632,86	50 531,44
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				218 272,76
53	411321515	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37	m3	9,06200	3 150,00	28 545,30
54	411351205	Bednění stropů deskových, podepřen, do 3,5m, 12kPa	m2	47,36000	400,00	18 944,00
55	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R)	t	1,08744	45 830,00	49 837,38
56	413941123	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č. 14 - 22	t	1,48595	9 480,00	14 086,81
57	413941125	Osazení válcovaných nosníků ve stropích č.24 a výš	t	0,42284	8 890,00	3 759,05
58	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	0,50630	2 904,00	1 470,30
59	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	5,62560	355,00	1 997,09
60	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	5,62560	97,63	549,23
61	13483315	Tyč průřezu U 200, hrubé, jakost oceli 11373	T	1,16600	48 929,00	57 051,21
62	13486310	Tyč průřezu HEA 180, hrubé, jakost oceli 11 375	T	0,46847	38 029,00	17 815,45
63	13486330	Tyč průřezu HEA 260, hrubé, jakost oceli 11 375	T	0,46512	52 066,00	24 216,94
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				826 151,72
64	601016191	Penetrační nátěr stropů	m2	325,57000	50,00	16 278,50
65	602016191	Penetrační nátěr stěn	m2	603,41350	45,00	27 153,61
66	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	73,14750	35,00	2 560,16
67	611425133	Omítka vnitřní schodišťových konstr., MVC, štuková	m2	13,80900	305,00	4 211,75
68	611421431	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových	m2	325,57000	188,00	61 207,16
69	611424491	Příplatek za další 1cm tl.vápen.vnitř.omítky -50%	m2	325,57000	90,20	29 366,41
70	611471411	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	325,57000	135,00	43 951,95
71	611473112	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	23,68000	325,00	7 696,00
72	612421615	Omítka vnitřní zdiava, MVC, hrubá zatřená	m2	97,85900	225,00	22 018,28
73	612421637	Omítka vnitřní zdiava, MVC, štuková	m2	166,24530	295,00	49 042,36
74	612421431	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových	m2	298,22530	110,00	32 804,78
75	612471413	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	603,41350	125,00	75 426,69

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	612473185	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	166,24500	18,21	3 027,32
77	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	120,40000	110,00	13 244,00
78	612481113	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	78,29100	195,00	15 266,75
79	61-1	Připomocné zednické práce vč.dodávky materiálu	hod	100,00000	200,00	20 000,00
80	61-2	Úprava zdiva sklepních prpstor-pne-trace,adhézní můstek 1,6kg/m2,vyrovnnání podkladu 1,7Kg/m2 2 x hydroizolace tl.2mm 3,6kg/m2,adhézní můstek špic,kapilárně aktivní omítka,systémový štuk,prodýš	m2	309,92000	1 300,00	402 896,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				382 974,97
81	602021187	Stěrka na stěnách silikonová škábaná, zrnitost 1,5 mm	m2	295,45500	259,00	76 522,85
82	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	73,14750	45,00	3 291,64
83	622311525	Zateplovací systém , sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,07000	1 224,00	20 893,68
84	622311135	Zateplovací systém , fasáda, EPS F tl.160 mm	m2	198,67150	1 050,00	208 605,08
85	622311041	Zaklád.sada ,zaklád.+okapní profil PVC,	m	28,85000	203,00	5 856,55
86	622412301	Penetrační nátěr savých podkladů, slož. 1-2,	m2	590,91000	45,00	26 590,95
87	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou	m	19,55000	44,50	869,98
88	622421492	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	132,50000	54,19	7 180,18
89	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	43,50000	64,77	2 817,50
90	622422521	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 50 %	m2	267,47500	35,00	9 361,63
91	622473187	Příplatek za okenní lištu dilatační - montáž včetně dodávky lišty	m	256,74000	45,00	11 553,30
92	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	269,47500	35,00	9 431,63
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				125 337,26
93	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	21,29475	1,00	21,29
94	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 s polypropylénovými vlákny 0,6 kg / m3	m3	21,29475	5 166,00	110 008,68
95	632478123	Reprofilace-cement.hmota tl.do 10 mm	m2	370,13000	1,00	370,13
96	632478125	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm	m2	148,42000	1,00	148,42
97	632922912	Kladení dlaždic 40 x 40 cm na terče plastové	m2	14,13000	455,00	6 429,15
98	63-1	D+M lišta ukončovací kačirková	m	5,10000	396,00	2 019,60
99	273143091	Terč gumový základní pro kladení dlažby d=148 mm výška 10 mm, spára 6 mm, průměr středu 30 mm	kus	155,43000	15,29	2 376,52
100	592420410000	Dlaždice betonová 50x50x5,5 cm šedá	m2	15,54300	255,00	3 963,47
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				114 852,92
101	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	435,73800	38,00	16 558,04
102	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	2 178,69000	30,00	65 360,70
103	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	435,73800	33,00	14 379,35
104	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	200,00000	50,00	10 000,00
105	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	80,00000	62,00	4 960,00
106	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	435,73800	4,00	1 742,95
107	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 178,69000	0,05	108,93
108	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	435,73800	4,00	1 742,95
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				51 543,76
109	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	494,87000	65,00	32 166,55
110	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	146,29400	22,00	3 218,47
111	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	989,74000	2,00	1 979,48
112	954313204	Opláštění z SDK,3.str,do 500x500 mm,RFI tl.12,5 mm	m	25,23000	562,00	14 179,26

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				157 331,89
113	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,81950	3 440,00	16 579,08
114	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	25,90550	110,00	2 849,61
115	962031183	Bourání příček z tvárníc bet. dutinových tl.100 mm	m2	21,69260	115,00	2 494,65
116	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	38,57360	800,00	30 858,88
117	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	0,72000	180,00	129,60
118	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní	m3	2,65500	3 200,00	8 496,00
119	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	15,50000	180,00	2 790,00
120	963053936	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	6,20000	980,00	6 076,00
121	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	9,99877	1 500,00	14 998,16
122	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	42,29000	95,40	4 034,47
123	965082923	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	1,59300	780,00	1 242,54
124	966031314	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	43,20000	138,00	5 961,60
125	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	35,70000	148,00	5 283,60
126	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	7,00000	7,00	49,00
127	968061113	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	13,00000	10,00	130,00
128	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	24,00000	13,00	312,00
129	968061126	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	2,00000	18,00	36,00
130	968071126	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	1,00000	30,00	30,00
131	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	34,47500	90,00	3 102,75
132	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,79740	235,00	657,39
133	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	30,57500	90,00	2 751,75
134	968083022	Vybourání plastových plných dveří pl.nad 2 m2	m2	2,18500	90,00	196,65
135	968095001	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	17,05000	31,00	528,55
136	970241100	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	14,40000	230,00	3 312,00
137	973031324	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	12,00000	280,00	3 360,00
138	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	309,92000	35,00	10 847,20
139	978015261	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	267,84500	32,70	8 758,53
140	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	309,92000	35,00	10 847,20
141	96-1	Demontáž ocelových nosníků stropu a trapezového plechu,odvoz a likvidace	m2	47,43680	100,00	4 743,68
142	96-2	Demontáž stav.ocelového schodiště,3stupně+podesta se zábradlím,odvoz a likvidace	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
143	96-3	Demontáž zastřešení schodiště do sklepa,odvoz a likvidace	m2	6,75000	500,00	3 375,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				100 135,69
144	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	256,75817	390,00	100 135,69
Díl: 711		Izolace proti vodě				144 766,24
145	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	202,92550	28,89	5 862,52
146	711112001	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	19,04175	42,62	811,56
147	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	202,92550	220,00	44 643,61
148	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	19,04175	270,00	5 141,27
149	711-1	Těsnící klíny v místě styku vodorovné a svislé izolace	m	67,50000	185,00	12 487,50

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
150	711404000	Stěrková izolace vč.doplňků	m2	22,53000	350,00	7 885,50
151	62856000	Pás asfalt. spec.dle PD	m2	488,32520	125,00	61 040,65
152	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1 378,72610	5,00	6 893,63
Díl: 712		Povlakové krytiny				72 364,66
153	712212111	Podkladní pás z textilie přibitím	m2	32,63200	48,00	1 566,34
154	712341559	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky pásu	m2	80,74500	197,00	15 906,77
155	712371801	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie tl.1,5mm	m2	67,33600	465,00	31 311,24
156	712378001	Atiková okapnice poplast.plech RŠ 150 mm	m	15,35000	129,00	1 980,15
157	712378002	Atiková okapnice poplast.pelch RŠ 200 mm	m	15,26400	143,00	2 182,75
158	712378004	Závětrná lišta poplast.pelch RŠ 250 mm	m	16,65000	277,00	4 612,05
159	712378005	Stěnová lišta vyhnutá poplast.pelchL RŠ 70 mm	m	16,65000	87,60	1 458,54
160	712378006	Rohová lišta vnější poplast.pelch RŠ 100 mm	m	14,16400	92,40	1 308,75
161	712378007	Rohová lišta vnitřní poplast.pelchL RŠ 100 mm	m	24,41400	92,40	2 255,85
162	712-1	Boční výtok systémový skrze atiku DN 120mm	kus	1,00000	1 340,00	1 340,00
163	712-2	D+M opracování prostupu zábradlí terasy	kus	15,00000	250,00	3 750,00
164	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	35,89520	34,72	1 246,28
165	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	689,18720	5,00	3 445,94
Díl: 713		Izolace tepelné				465 187,03
166	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	48,11300	45,00	2 165,09
167	713111122	Izolace tepelné stropů rovných spodem, s přibitím	m2	23,58000	110,00	2 593,80
168	713111130	Izolace tepelné stropů, vložená mezi krokve	m2	263,75400	45,00	11 868,93
169	713111211	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů AL fólie	m2	286,75400	18,00	5 161,57
170	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	414,29000	22,00	9 114,38
171	713131130	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	23,58000	38,00	896,04
172	713141151	Izolace tepelná střech kladená na sucho 1vrstvá	m2	42,00000	35,00	1 470,00
173	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	301,89000	13,70	4 135,89
174	713300843	Odstranění izolace vláknité bez konstruk. bez úpr.	m2	292,57200	72,60	21 240,73
175	713511321	Nátěr protipožární dřeva nátěr bezbarvý	m2	96,21600	350,00	33 675,60
176	713000001	Izolace tepelná střech nadstřešní montáž kotvením	m2	286,70000	48,00	13 761,60
177	2830000	Deska izolační PIR 024 FDS 1250x1000x 50 mm	m2	25,93800	655,00	16 989,39
178	28300000	Deska EPS s grafitem EPS 150 1000x500x 50 mm	m2	108,09700	143,89	15 554,08
179	28375605	Deska EPS T 3500 N/m2 tl. 40 mm	m2	108,59200	63,38	6 882,56
180	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S	m3	12,49270	2 433,22	30 397,49
181	28375972	Deska spádová EPS 150	m3	2,44240	2 732,00	6 672,64
182	28376266	Deska EPS s grafitem EPS 150 1000x500x100 mm	m2	86,76800	287,78	24 970,10
183	60715026	Deska dřevovlákn. 160x580x1800 mm pero+drážka, hydrofobizace	m2	315,34800	376,00	118 570,85
184	60715048	Deska dřevovlákn. 160x600x1020 mm tupý spoj	m2	290,12940	311,85	90 476,85
185	63151374.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x100 mm	m2	78,86230	122,54	9 663,79
186	63151375.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x120 mm	m2	25,93800	146,79	3 807,44
187	63151379.A	Deska z minerální plsti tl. 1200x600x200 mm	m2	52,92430	245,00	12 966,45
188	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	4 430,35270	5,00	22 151,76
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				441 421,09
189	720-1	ZTI-viz sam.rozpočet	kus	1,00000	441 421,09	441 421,09
Díl: 730		Ústřední vytápění				728 530,84
190	730-1	UT-viz sam.rozpočet	kus	1,00000	728 530,84	728 530,84

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				222 729,40
191	762085151	Hoblování řeziva	m3	3,99808	950,00	3 798,18
192	762332110	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	46,95000	144,00	6 760,80
193	762332120	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2	m	56,82000	192,00	10 909,44
194	762331811	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	17,00000	48,00	816,00
195	762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	36,80000	59,00	2 171,20
196	762331921	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	39,00000	163,00	6 357,00
197	762342204	Montáž kontralatí přibitím včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	334,81300	45,00	15 066,59
198	762342202	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	334,81300	125,00	41 851,63
199	762341811	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	39,84750	35,00	1 394,66
200	762342811	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	302,44300	25,00	7 561,08
201	762395000	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	6,38107	1 000,00	6 381,07
202	762441111	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,přibíjením včetně dodávky desky dřevoštěpkové tl. 22 mm	m2	5,85600	710,00	4 157,76
203	762822820	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	47,50000	48,00	2 280,00
204	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů s omítkou	m2	87,28350	42,00	3 665,91
205	762911111	Impregnace řeziva máčením proti houbám a škůdcům	m2	426,64980	30,00	12 799,49
206	762000001	Bednění okapových říms z desek včetně dodávky dřevoštěpkové desky tl.10mm,vč.roštu	m2	53,15680	550,00	29 236,24
207	762-1	Demontáž a likvidace části střešní kce pro nové schodiště terasy	m2	0,47250	220,00	103,95
208	762-2	D+M stříška nad střešní terasou,Hliníkové panely,pijstná hydroizolace,desky dřevoštěpkové 20mm, UPE 140,desky dřevoštěpkové 20,hliníkové panely	m	9,00000	3 000,00	27 000,00
209	762-3	D+M bednění skrytého žlabu mancardy spojené s překrytím kastlíku žlauzie,deska dřevoštěpková 15mm žlab PVC folie do ocelových L poplast.profilů	m	9,50000	1 500,00	14 250,00
210	60512121	Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I L=4-6 m	m3	2,02107	7 700,00	15 562,24
211	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 121,23240	5,00	10 606,16
Díl: 763		Dřevostavby				264 140,03
212	76300001	M.záklopu stropů z desek nad tl.18 mm,sraz,šroub. vč. dodávky desky dřevoštěpkové tl.2x 22 mm	m2	14,13000	1 325,00	18 722,25
213	60700000	Deska dřevoštěpková P+D tl. 22mm	m2	382,96000	608,00	232 839,68
214	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	2 515,61930	5,00	12 578,10
Díl: 764		Konstrukce klempířské				453 920,42
215	764252403	Žlaby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	43,89600	351,00	15 407,50
216	764259411	Kotlík kónický z pl.Ti-Zn pro trouby D do 150 mm	kus	6,00000	170,00	1 020,00
217	764510440	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	43,50000	320,00	13 920,00
218	764530440	Oplechování zdí z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	28,00000	740,00	20 720,00
219	764554403	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	11,40000	327,00	3 727,80
220	764719431	Oplechování komína 450x450 mm z Al lak. plechu	kus	1,00000	580,00	580,00
221	764352811	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	51,59600	75,00	3 869,70
222	764361810	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	12,00000	185,00	2 220,00
223	764410850	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	27,20000	80,00	2 176,00
224	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	16,81200	22,00	369,86
225	764770000	Falc.krytina ,v.8 m, svítky,š.500 mm,do 30°	m2	334,81300	1 100,00	368 294,30

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
226	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	4 323,05160	5,00	21 615,26
Díl: 765		Krytiny tvrdé				44 771,57
227	765332810	Demontáž betonové krytiny, na sucho, do suti	m2	342,29094	45,00	15 403,09
228	765799312	Montáž fólie na bednění přibitím vč.dodávky folie,viz PD	m2	286,70000	95,00	27 236,50
229	998765202	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	426,39590	5,00	2 131,98
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 410 052,31
230	766421821	Demontáž obložení stropů palubkami	m2	16,37000	110,00	1 800,70
231	766421822	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	16,37000	40,00	654,80
232	766601211	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	334,60000	150,00	50 190,00
233	766624042	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	8,00000	1 750,00	14 000,00
234	766711001	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	167,30000	368,70	61 683,51
235	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	21,00000	400,00	8 400,00
236	766670013	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukřídla.	kus	5,00000	450,00	2 250,00
237	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	8,00000	195,00	1 560,00
238	766694114	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	2,00000	305,00	610,00
239	766420000	Demontáž obložení podhledů panely nad 1,5 m2-úprava podkroví SDK	m2	292,57200	80,00	23 405,76
240	766420001	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů-úprava podkroví SDK	m2	292,57200	36,00	10 532,59
241	D01	D+M dveře hliníkové 2200/1600,barva béžová,Ud=0,88 W/m2k,panikové kování	kus	1,00000	110 631,00	110 631,00
242	D02	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.2200/1600,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	21 836,20	21 836,20
243	D03	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.900/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	2,00000	6 768,90	13 537,80
244	D04	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.800/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	16 517,00	16 517,00
245	D05	Dveře hliníkové,2200/1600,CPL,barva borovice,obložková zárubeň,panikové kování	kus	1,00000	76 420,90	76 420,90
246	D06	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.800/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
247	D07	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.700/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	2,00000	6 771,00	13 542,00
248	D08	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.700/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	4,00000	6 771,00	27 084,00
249	D09	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.900/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
250	D10	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.900/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
251	D11	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.700/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	7 997,00	7 997,00
252	D12	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.1400/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	16 902,70	16 902,70
253	D13	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.1000/2100,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	13 862,00	13 862,00
254	D14	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.800/1970,CPL,barva borovice,obložková zárubeň,EW 30 DP3	kus	2,00000	10 929,00	21 858,00
255	D15	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.800/1970,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
256	D16	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.800/1970,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	2,00000	6 771,00	13 542,00

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
257	D17	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.700/1970,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	2,00000	6 771,00	13 542,00
258	D18	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.700/1970,CPL,barva borovice,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
259	D19	Dveře dřevěné,vnitřní jednokř.750/2100,CPL,barva bílá,obložková zárubeň	kus	1,00000	6 771,00	6 771,00
260	LOP01	D+M dveře skleněné posuvné 2570/2295	kus	1,00000	45 770,00	45 770,00
261	O1	Okno plastové 900/2250,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	9,00000	9 697,20	87 274,80
262	O2	Okno plastové 750/2250,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	4,00000	9 007,20	36 028,80
263	O3	Okno plastové 1700/2250,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	2,00000	15 158,40	30 316,80
264	O4	Okno plastové 750/1250,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	4,00000	4 539,00	18 156,00
265	O5	Okno plastové 1250/500,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	2,00000	4 298,40	8 596,80
266	O6	Okno plastové 750/1750,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	2,00000	7 809,60	15 619,20
267	O7	Okno plastové 4000/1550,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	2,00000	26 572,80	53 145,60
268	O8	Okno plastové 2500/2100,barva oboustraná borovice,izol.trojsklo	kus	1,00000	96 026,00	96 026,00
269	P1	D+M podlaha z terasových prken na roštu tl.30mm	m2	25,60000	2 500,00	64 000,00
270	Ž1	D+M žaluzie exteriérová,barva béžovák,motorový pohon,750/2250,ovládání tlačítko,hliníkové	kus	4,00000	10 325,00	41 300,00
271	Ž2	D+M žaluzie exteriérová,barva béžovák,motorový pohon,1800/2400,ovládání tlačítko,hliníkové	kus	2,00000	14 672,00	29 344,00
272	Ž3	D+M žaluzie exteriérová,barva béžovák,motorový pohon,900/2400,ovládání tlačítko,hliníkové	kus	3,00000	11 026,00	33 078,00
273	Ž4	D+M žaluzie exteriérová,barva béžovák,motorový pohon,2000/1550,ovládání tlačítko,hliníkové	kus	4,00000	11 705,00	46 820,00
274	Ž5	D+M žaluzie exteriérová,barva béžovák,motorový pohon,750/1750,ovládání tlačítko,hliníkové	kus	2,00000	10 896,00	21 792,00
275	54914622	Dveřní kování	kus	27,00000	392,00	10 584,00
276	54926043	Zámek vložkový	kus	27,00000	290,00	7 830,00
277	611000000	Okno střešní š. 78 x v. 118 cm výklopně-kyvné, celodřevěné, bezúdržbové, oplechování dle krytiny	kus	8,00000	11 358,00	90 864,00
278	61198999.A	Deska parapetní dřevěná	m	18,70000	1 250,00	23 375,00
279	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	13 429,06960	5,00	67 145,35
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				825 061,22
280	767137801	Demontáž příček sádkartonových, roštu	m2	139,12140	72,00	10 016,74
281	767995105	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	752,85880	75,00	56 464,41
282	767-4	D+M celoskleněné zábradlí+nerez madlo	kus	32,00000	20 360,00	651 520,00
283	767-5	D+M skleněná markýza 1850/2000,nerezová kce přichycená do fasády	kus	1,00000	38 180,00	38 180,00
284	1338333	Tyč ocelová plochá jakost S235 90x10 mm 11375	t	0,60537	34 771,00	21 049,32
285	13384325	Tyč průřezu U 100, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,22277	38 345,00	8 542,12
286	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	7 857,72590	5,00	39 288,63
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				298 570,70
287	771101115	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	195,94000	320,00	62 700,80
288	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	195,94000	35,00	6 857,90
289	771130111	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	146,06600	127,00	18 550,38

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
290	771212112	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	195,94000	455,00	89 152,70
291	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	146,06600	85,00	12 415,61
292	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,00000	103,96	207,92
293	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	24,29800	75,00	1 822,35
294	58556678775	Stěrka samonivelizační cementová	t	4,89000	1,00	4,89
295	59764203	Dlažba dle objednatele(cena do rozpočtu 400,-)	m2	231,60126	400,00	92 640,50
296	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	2 843,53050	5,00	14 217,65
Díl: 776		Podlahy povlakové				262 827,37
297	776200810	Odstranění PVC podlah lepen. bez podl. ze schodišť	m	9,52000	27,00	257,04
298	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	345,71000	10,00	3 457,10
299	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	295,23000	185,00	54 617,55
300	776000000	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku lišta PVC vysoká mon 5 cm, se silikonovým páskem v dolní části	m	208,47600	142,00	29 603,59
301	28410302	Podlaha lepená Vinyl dle INV(cena do rozpočtu 500,-)	m2	324,75300	500,00	162 376,50
302	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	2 503,11780	5,00	12 515,59
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				57 348,43
303	777531025	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.5 mm	m2	295,23000	185,00	54 617,55
304	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	546,17550	5,00	2 730,88
Díl: 781		Obklady keramické				104 036,47
305	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	97,85920	35,00	3 425,07
306	781415016	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm	m2	97,85920	485,00	47 461,71
307	781419706	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně tmel silikonový	m2	97,85920	52,50	5 137,61
308	597813620	Obkládačka dle objednatele(cena do rozpočtu 400,-)	m2	107,64490	400,00	43 057,96
309	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	990,82350	5,00	4 954,12
Díl: 783		Nátěry				76 838,56
310	783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	903,98300	85,00	76 838,56
Díl: 784		Malby				96 079,80
311	784121201	Penetrace podkladu barvou vápenná, 1 x	m2	1 601,33000	15,00	24 019,95
312	784122112	Malba vápenná , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 601,33000	45,00	72 059,85
Díl: 799		Ostatní				5 000,00
313	799-1	Provedení sond do stav.kcí	kus	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: M21		Elektromontáže				910 872,73
314	M21-1	El-viz sam.rozpočet	kus	1,00000	910 872,73	910 872,73
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				232 616,59
315	979082212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	204,40825	125,00	25 551,03
316	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	204,40825	233,00	47 627,12
317	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	3 066,12380	12,00	36 793,49
318	979087212	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	204,40825	65,00	13 286,54
319	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	204,40825	125,00	25 551,03
320	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	613,22476	80,00	49 057,98
321	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	204,40825	170,00	34 749,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				200 000,00
322	VN	VRN	kus	1,00000	200 000,00	200 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				47 838,00
323	ON-1	Geodetické práce,vtýčení,geometrický plán	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná				
R:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-uznatelné náklady				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
324	ON-2	D+M piktogramy na toalety(označení toalet)nerez	kus	5,00000	110,00	550,00
325	ON-3	Oplocení staveniště	m	50,00000	40,00	2 000,00
326	ON-5	D+M navigační cedulky dle PBR,únikové východy	kus	10,00000	50,00	500,00
327	ON-6	D+M hasicí přístroje	kus	8,00000	1 161,00	9 288,00
328	ON-7	Kompletační činnost zhotovitele	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
329	ON-8	Pasport objektu před zahájením-fotodokumentace	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
330	ON-9	Projekt skutečného provedení	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
331	ON-91	Opatření BOZP během provádění stavby,vyplyvající z plánu BOZP	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						10 729 175,10

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
R:	02	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						9 500,00
1	113106231	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu stav.chodník před vstupem : 16,4	m2	16,40000	62,00	1 016,80
2	113107320	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	16,40000	125,00	2 050,00
3	131201111	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ pro budoucí výtah : 2*2*1,8	m3	7,20000	304,00	2 188,80
4	131201119	Příplatek za lepvost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	7,20000	1,00	7,20
5	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,20000	325,00	2 340,00
6	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	7,20000	151,00	1 087,20
7	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	7,20000	10,00	72,00
8	181101102	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	16,40000	45,00	738,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						29 535,94
9	273321611	Železobeton základových desek C 30/37 -bílá vana dno výtahu : 2,5*2,5*0,4	m3	2,50000	3 108,00	7 770,00
10	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení výtahová šachta : 0,6*2,5*4	m2	6,00000	325,00	1 950,00
11	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	6,00000	124,00	744,00
12	273361211	Výztuž základových desek,do12 mm z oceli 10216 (E) výtahová šachta : 2,5*120/1000	t	0,30000	48 000,00	14 400,00
13	274313621	Beton základových pasů prostý C 20/25 venkovní pasy : ocelové schodiště : 1,4*0,4*0,8+1,925*0,4*0,8 ztratiné 10% : 0,1	m3	1,16400	2 646,00	3 079,94
14	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení venkovní pasy : ocelové schodiště : 1,4*2*0,4+1,925*2*0,5	m2	3,04500	415,00	1 263,68
15	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,04000	108,00	328,32
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						29 934,27
16	311321412	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37,bílá vana výtahová šachta : 8*0,2*1,8	m3	2,88000	3 108,00	8 951,04
17	311351105	Bednění nadzákladových zdí oboustranné - zřízení 2,8*1,6*2+0,2*2,8	m2	9,52000	430,00	4 093,60
18	311351106	Bednění nadzákladových zdí oboustranné-odstranění	m2	9,52000	118,00	1 123,36
19	311361821	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R) výtahová šachta : 2,88*120/1000	t	0,34560	45 620,00	15 766,27
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						19 326,62
20	430321414	Beton schodišťových konstrukcí železový C 25/30 SCH3 : 4,25*1,2*0,15 10*0,28*0,183-0,2	m3	1,07740	3 000,00	3 232,20
21	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505(R) 1,0774*180/1000	t	0,19393	52 800,00	10 239,50
22	433351131	Bednění schodnic přímočarých - zřízení 4,25*1,2	m2	5,10000	733,00	3 738,30
23	433351132	Bednění schodnic přímočarých - odstranění	m2	5,10000	153,00	780,30
24	434351141	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	2,40000	462,00	1 108,80

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
R:	02	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,2*0,2*10		2,40000		
25	434351142	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	2,40000	94,80	227,52
Díl: 5		Komunikace				4 969,35
26	56400000	Podklad z kameniva drčeného vel.16-32 mm,tl. 10 cm	m2	16,40000	60,25	988,10
27	591100020	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkopísk dlažba přírodní tloušťka 6 cm,kompletní provedení	m2	8,75000	455,00	3 981,25
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				58 486,80
28	KCH	D+M kuchyňské linky	m	8,40000	3 102,00	26 056,80
		1.NP :				
		kuchyně : 2,4		2,40000		
		zastupitelská místnost : 3,1		3,10000		
		2.NP :				
		knihovna : 0,9		0,90000		
		ZUŠ : 2		2,00000		
29	KCH1	D+M el.sporák	kus	1,00000	5 847,00	5 847,00
30	KCH2	D+M lednička výška 85cm	kus	3,00000	5 626,00	16 878,00
31	KCH3	Vestavěná digestoř s recirkulací	kus	1,00000	9 705,00	9 705,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				358 910,00
32	767-1	D+M ocelové schodiště SCH1-viz výkres schodiště,kompletní provedení vč.dřevěných nášlapů	kus	1,00000	231 200,00	231 200,00
33	767-2	D+M ocelové schodiště SCH2-viz výkres schodiště,kompletní provedení	kus	1,00000	92 690,00	92 690,00
34	767-3	D+M ocelové schodiště SCH4-viz výkres schodiště,kompletní provedení	kus	1,00000	35 020,00	35 020,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				17 387,60
35	771120111	Klazení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	20,40000	337,00	6 874,80
		1.PP : 17*1,2		20,40000		
36	771120211	Klazení dlaždic na podstupnice do tmele, 1 řada	m	20,40000	332,00	6 772,80
37	59764203	Dlažba dle objednatele(cena do rozpočtu 400,-)	m2	9,35000	400,00	3 740,00
		stupnice+podstupnice : 0,5*17*1,1		9,35000		
Díl: 772		Kamenné dlažby				27 724,20
38	772506360	Dlažba z kamene, ze zlomků bez úpravy, tl. 6-7 cm	m2	16,40000	850,00	13 940,00
		vstup : 10,25*1,6		16,40000		
39	58380120.A	Kostka dlažební drobná 8/10 tř. 1 1t = 5 m2	m2	16,40000	760,00	12 464,00
40	998772201	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	264,04000	5,00	1 320,20
Díl: ON		Ostatní náklady				23 525,00
41	ON-4	D+M vybavení toalet,zásobník na papír.ručníky,zásobník mýdla uzamykatelný,zrdocadlo 800/600 ,provedení nerez	sady	5,00000	4 705,00	23 525,00
Celkem						579 299,78

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2020/31	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
O:	01	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná
R:	02	Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná,p.č.286/1 v k.ú. Včelná-neuznatelné náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Akce: Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná p.č. 286/1 v k.ú. Včelná

Adresa: Husova 212, Včelná

Profese: 730 - Ústřední vytápění

1 Kotelny a odtah spalin

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
1,10	1	kpl	Uvedení do provozu závěsného kotle (s ohřevem TUV)	1 364 Kč	1 364 Kč
1,11	1	ks	Kondenzační kotel 4,2-21,2 kW, největší výkon pro ohřev TV 24 kW, maximální teplota 85°C, tlak 3 bar, expanzní nádoba 10l, zbytková dopravní výška čerpadla 0,25 bar, vč neutralizačního zařízení	52 145 Kč	52 145 Kč
1,12	1	ks	Ekvitermní regulace - digitální s týdenním programem, 1 topná větev s možností rozšíření o 1 okruh, ohřev TUV, venk.čidlo (možnost vzdálené správy)	8 553 Kč	8 553 Kč
1,13	1	ks	Přídavný modul pro 2 topné vetve	2 160 Kč	2 160 Kč
1,14	1	kpl	Prokabelování regulace	7 418 Kč	7 418 Kč
1,15	1	kpl	Revize elektro	1 964 Kč	1 964 Kč
1,16	1	ks	Uvedení do provozu a zaškolení obsluhy regulace	3 218 Kč	3 218 Kč
1,17	1	sbr	Revize odkouření a komínu (1 průduch cca 1500,-)	1 964 Kč	1 964 Kč
1,18	1	kpl	Koaxiální odkouření 100/60 do délky 8m, vč připojení ke kotli a odvodu kondenzátu	9 753 Kč	9 753 Kč
1,19	3	%	Přesun hmot	180 Kč	540 Kč
Celkem				89 078 Kč	

2 Strojovny

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
2,10	1	ks	Oběhové čerpadlo 15-40, vestavná délka 130 (elektronicky řízené dle propocionálního tlaku, kontaktního tlaku, konstatní křivky)	5 978 Kč	5 978 Kč
2,11	1	ks	Oběhové čerpadlo 25-60, vestavná délka 130 (elektronicky řízené dle propocionálního tlaku, kontaktního tlaku, konstatní křivky)	7 615 Kč	7 615 Kč
2,12	1	ks	Rozdělovač - 1m	4 473 Kč	4 473 Kč
2,13	1	ks	Sběrač - 1m	4 473 Kč	4 473 Kč
2,14	5	ks	Orientační štítky na potrubí	164 Kč	818 Kč
2,15	1	ks	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků q=1,7 m3/h	8 880 Kč	8 880 Kč
2,16	1	kpl	Tepečná izolace pro HVDT 24B, 63B, 1B	2 302 Kč	2 302 Kč
2,17	1	ks	Expanzní tlaková nádoba s membránou 50l 6 bar	2 007 Kč	2 007 Kč
2,18	1	ks	Kulový kohout se zajištěním 3/4"	529 Kč	529 Kč
2,19	1	kpl	Kompaktní dopňovací zařízení pro systémy s membránovou expanzní nádobou vč. oddělovacího členu	15 502 Kč	15 502 Kč
2,20	1	sbr	Revize tlakové nádoby (expanze, akumulace apod.)	1 636 Kč	1 636 Kč
2,21	1	kpl	Podtlaké odplynňovací zařízení	9 175 Kč	9 175 Kč
2,22	3	%	Přesun hmot	540 Kč	1 620 Kč
Celkem				65 007 Kč	

3 Potrubí

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
3,10	205,8	m	Potrubí z mědi vč.tvarovek D 18x1	485 Kč	99 907 Kč
3,11	31,2	m	Potrubí z mědi vč.tvarovek D 22x1	543 Kč	16 950 Kč
3,12	30	m	Potrubí z mědi vč.tvarovek D 35x1,5	1 033 Kč	30 993 Kč
3,13	267	m	Tlakové zkoušky vodou do DN 100	44 Kč	11 651 Kč
3,14	24	ks	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	235 Kč	5 629 Kč
3,15	3	%	Přesun hmot	498 Kč	1 494 Kč
Celkem				166 623 Kč	

4 Armatury

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
4,10	1	ks	Pojistný ventil závitový	884 Kč	884 Kč
4,11	1	ks	Zpětná klapka DN 20	386 Kč	386 Kč
4,12	3	ks	Zpětná klapka DN 32	529 Kč	1 587 Kč
4,13	1	ks	Filtr závitový DN 20	375 Kč	375 Kč
4,14	1	ks	Filtr závitový DN 32	706 Kč	706 Kč

4,15	4	ks	Kulový uzávěr DN 20	271 Kč	1 082 Kč
4,16	13	ks	Kulový uzávěr DN 32	453 Kč	5 885 Kč
4,17	4	ks	Vypouštěcí kohout mosazný DN 15, varné hrdlo	216 Kč	864 Kč
4,18	1	ks	Odvzdušňovací ventil DN 10 - R66A	266 Kč	266 Kč
4,19	8	ks	Teploměr technický 0-120°C + varné hrdlo	447 Kč	3 578 Kč
4,20	1	ks	Kombinovaný manometr 0-4bar s teploměrem 0-120°C	704 Kč	704 Kč
4,21	1	ks	Smyčka k manometru - zahnutá	315 Kč	315 Kč
4,22	12	ks	Uzavírací šroubení rohové - pro VK	496 Kč	5 956 Kč
4,23	12	ks	Ruční hlavice	120 Kč	1 440 Kč
4,24	1	ks	Trojcestný směšovací ventil kv=7,79	3 764 Kč	3 764 Kč
4,25	3	%	Přesun hmot	540 Kč	1 620 Kč

Celkem	29 413 Kč
---------------	------------------

5 Otopná tělesa

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
5,10	1	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění VK 21/600/600	5 071 Kč	5 071 Kč
5,11	4	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění VK 21/600/1100	5 854 Kč	23 415 Kč
5,12	2	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění VK 21/600/1600	7 155 Kč	14 311 Kč
5,13	2	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění VK 22/600/900	5 908 Kč	11 816 Kč
5,14	1	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění VK 22/600/1600	8 115 Kč	8 115 Kč
5,15	2	ks	Otopná tělesa panelová vč.přípevnění R VK 22/300/2300	7 395 Kč	14 791 Kč
5,16	3	%	Přesun hmot	500 Kč	1 500 Kč

Celkem	79 019 Kč
---------------	------------------

6 Doplnkové konstrukce

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
6.1	20	kg	Ocelové profily	172 Kč	3 447 Kč
6.3	134	ks	Upevňovací objímky + pomocný materiál do DN 50	45 Kč	5 971 Kč
6.98	3	%	Přesun hmot	492 Kč	1 476 Kč

Celkem	10 894 Kč
---------------	------------------

7 Tepelná izolace

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
7.86	205,8	m	Tepelná izolace z kamenné vlny s Al.fólií Paroc 18/25	235 Kč	48 269 Kč
7.87	31,2	m	Tepelná izolace z kamenné vlny s Al.fólií Paroc 22/25	315 Kč	9 842 Kč
7.104	30	m	Tepelná izolace z kamenné vlny s Al.fólií Paroc 35/30	376 Kč	11 291 Kč
7.617	3	%	Přesun hmot	500 Kč	1 500 Kč

Celkem	70 903 Kč
---------------	------------------

9 Hodinová zúčtovací sazba

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
9,10	8	hod	Topná zkouška a vyregulování soustavy	516,00 Kč	4 128 Kč
9,11	1,5	%	Zařízení staveniště	4 200,00 Kč	6 300 Kč
9,12	1	sbr	Dokumentace skutečného provedení	3 000,00 Kč	3 000 Kč
9,13	1	sbr	Vyhotovení dokumentace pro kolaudaci	4 920,00 Kč	4 920 Kč
9,14	1	sbr	Ekologická likvidace odpadových materiálů a odvoz na skládku	5 000,00 Kč	5 000 Kč
9,15	1	sbr	Protipožární prostupy a manžety	2 500,00 Kč	2 500 Kč
9,16	1	sbr	Značení systému (informační a orientační tabulky, štítky, pozice)	1 440,00 Kč	1 440 Kč
9,17	1	sbr	Komplexní zkoušky zařízení vč. protokolu	3 840,00 Kč	3 840 Kč
9,18	1	kpl	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků	1 000,00 Kč	1 000 Kč
9,19	1	kpl	Ostatní stavební přípomoc	3 000,00 Kč	3 000 Kč
9,20	1	kpl	Celkové režijní náklady (pronájem montážních plošin, lešení, služby, ...)	5 400,00 Kč	5 400 Kč

Celkem	40 528 Kč
---------------	------------------

10 Podlahové topení

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
10,10	1	ks	Rozdělovač/sběrač topného okruhu 11-místný	9 764 Kč	9 764 Kč
10,11	1	ks	Skříň pro rozdělovač pod omítku	2 673 Kč	2 673 Kč

10,12	5	ks	Ventilový pohon k ovládní ventilu pomocí pokojového termostatu (VTZ 22C-230NC2)	1 069 Kč	5 345 Kč
10,13	5	ks	Termostat	2 018 Kč	10 091 Kč
10,14	161	m2	Dodávka podlahového vytápění - rastr 30 cm (potrubí 17*2mm, okraj.dilatační páska, systémová deska 30-2, plastifikátor, příchytky)	699 Kč	112 583 Kč
10,15	2	ks	Připojovací šroubení k podl.rozdělovači - 17*3/4"	107 Kč	214 Kč
10,16	161	m2	Montáž podlahového vytápění	216 Kč	34 776 Kč
10,17	3	%	Přesun hmot	540 Kč	1 620 Kč

Celkem	177 065 Kč
---------------	-------------------

REKAPITULACE ÚT

1	Kotelny a odtah spalin	89 078 Kč
2	Strojovny	65 007 Kč
3	Potrubí	166 623 Kč
4	Armatury	29 413 Kč
5	Otopná tělesa	79 019 Kč
6	Doplňkové konstrukce	10 894 Kč
7	Tepelná izolace	70 903 Kč
9	Hodinová zúčtovací sazba	40 528 Kč
10	Podlahové topení	177 065 Kč

ÚT CELKEM bez DPH	728 531 Kč
--------------------------	-------------------

Akce: Rekonstrukce budovy obecního úřadu Včelná p.č. 286/1 v k.ú. Včelná

Adresa: Husova 212, Včelná

Profese: 720 Zdravotně technické instalace

1 Vnitřní kanalizace

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
1,10	16	m	Odpadní potrubí HT 50/1,8	343,64 Kč	5 498,18 Kč
1,11	20	m	Odpadní potrubí HT 75/1,9	452,73 Kč	9 054,55 Kč
1,12	30	m	Odpadní potrubí HT 110/2,7	593,64 Kč	17 809,09 Kč
1,13	20	m	Odpadní potrubí HT 125/3,1	751,64 Kč	15 032,73 Kč
1,14	35	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	64,36 Kč	2 252,73 Kč
1,15	20	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 100	73,09 Kč	1 461,82 Kč
1,16	8	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál nad DN 100	97,09 Kč	776,73 Kč
1,17	86	m	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	43,64 Kč	3 752,73 Kč
1,18	1	kpl	Kamerové zkoušky	5 901,82 Kč	5 901,82 Kč
1,19	6	ks	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	229,09 Kč	1 374,55 Kč
1,20	3	ks	Vyvedení a upevnění výpustek DN 75	277,09 Kč	831,27 Kč
1,21	5	ks	Vyvedení a upevnění výpustek DN 110	315,27 Kč	1 576,36 Kč
1,22	1	ks	Čistící kus DN 100	346,91 Kč	346,91 Kč
1,23	2	ks	Čistící kus DN 125	459,27 Kč	918,55 Kč
1,24	2	ks	Odkapávací nádobka se sifonem (vtok DN 32 se zápach.uz.)	481,09 Kč	962,18 Kč
1,25	1	ks	Vpust' balkonová	2 334,55 Kč	2 334,55 Kč
1,26	1	ks	Odtoková souprava pro pračky DN40/50 se suchým uzávěrem proti zápachu,	749,45 Kč	749,45 Kč
1,27	1	ks	Souprava ventilační hlavice DN 70	449,09 Kč	449,09 Kč
1,28	1	ks	Souprava ventilační hlavice DN 100	529,09 Kč	529,09 Kč
1,29	1	kpl	Napojení splaškové kanalizace na stávající stav	2 290,91 Kč	2 290,91 Kč
1,30	3	%	Přesun hmot	490,91 Kč	1 472,73 Kč

Celkem 75 376 Kč

2 Vnitřní vodovod

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
2,10	160	m	Plastové potrubí z PP-RCT D 20*2,3	360,00 Kč	57 600,00 Kč
2,11	15	m	Plastové potrubí z PP-RCT D 25*2,8mm	449,45 Kč	6 741,82 Kč
2,12	17	m	Plastové potrubí z PP-RCT D 32*3,6mm	590,18 Kč	10 033,09 Kč
2,13	12	m	Plastové potrubí z PP-RCT D 40*4,5mm	751,64 Kč	9 019,64 Kč
2,14	102	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	64,36 Kč	6 565,09 Kč
2,15	204	m	Tlakové zkoušky potrubí do DN 50	43,64 Kč	8 901,82 Kč
2,16	204	m	Proplach a desinfekce potrubí do DN 80	41,45 Kč	8 456,73 Kč
2,17	23	ks	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	206,18 Kč	4 742,18 Kč
2,18	37	ks	Pozinkovaný žlab na uložení potrubí 20mm (2m)	75,27 Kč	2 785,09 Kč
2,19	2	ks	Pozinkovaný žlab na uložení potrubí 25mm (2m)	94,91 Kč	189,82 Kč
2,20	5	ks	Pozinkovaný žlab na uložení potrubí 32mm (2m)	103,64 Kč	518,18 Kč
2,21	5	ks	Pozinkovaný žlab na uložení potrubí 40mm (2m)	111,27 Kč	556,36 Kč
2,22	1	ks	Poiistný ventil DN 15 (1/2")	883,64 Kč	883,64 Kč
2,23	1	ks	Kulový uzávěr výtokový (zahradní) 1/2"-3/4"	343,64 Kč	343,64 Kč
2,24	1	ks	Kulový pračkový kombi ventil 1/2" x 3/4"	309,82 Kč	309,82 Kč
2,25	6	ks	Kulový uzávěr DN 15	267,27 Kč	1 603,64 Kč
2,26	0	ks	Kulový uzávěr DN 20	4 000,00 Kč	- Kč
2,27	5	ks	Kulový uzávěr DN 25	364,36 Kč	1 821,82 Kč
2,28	2	ks	Kulový uzávěr DN 40	452,73 Kč	905,45 Kč
2,29	1	ks	Zpětná klapka DN 15	313,09 Kč	313,09 Kč
2,30	1	ks	Zpětná klapka DN 25	427,64 Kč	427,64 Kč
2,31	1	ks	Zpětná klapka DN 40	652,36 Kč	652,36 Kč
2,32	6	ks	Vypouštěcí kohout mosazný DN 15, varné hrdlo	234,55 Kč	1 407,27 Kč
2,33	1	ks	Filtr závitový DN 15	266,18 Kč	266,18 Kč
2,34	1	ks	Filtr závitový DN 40	543,27 Kč	543,27 Kč
2,35	1	ks	Vodoměr bytový pro studenou vodu Qn2,5	916,36 Kč	916,36 Kč
2,36	1	ks	Vodoměr domovní na studenou vodu Qn6	1 952,73 Kč	1 952,73 Kč
2,37	1	ks	Cirkulační čerpadlo Qn=0,2 l/s, H=0,65 m	8 225,45 Kč	8 225,45 Kč
2,38	46	ks	Nástěnka PPH Host. G 1/2" *20	172,36 Kč	7 928,73 Kč
2,39	2	ks	Automat.cirkulační ventil vč.zátky na vyp. DN 15 (figura 041 OG)	758,18 Kč	1 516,36 Kč
2,40	1	kpl	Napojení vodovodu na stávající stav	2 290,91 Kč	2 290,91 Kč
2,41	3	%	Přesun hmot	490,91 Kč	1 472,73 Kč

Celkem 149 891 Kč

3 Vnitřní plynovod

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
3,10	20	m	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé DN 20 vč. tvarovek	499,64 Kč	9 992,73 Kč
3,11	10	ks	Upevňovací objímky a pomocný materiál do DN 50	75,27 Kč	752,73 Kč
3,12	20	m	Nátěry potrubí	49,09 Kč	981,82 Kč
3,13	1	m	Chránička - ocelová trubka D 44,5	125,45 Kč	125,45 Kč
3,14	1	kpl	Tlaková zkouška a plynová revize	3 218,18 Kč	3 218,18 Kč
3,15	1	kpl	Připojky ke strojům a zařízením DN 20 (závěsný kotel)	1 941,82 Kč	1 941,82 Kč
3,16	1	ks	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	612,00 Kč	612,00 Kč
3,17	1	ks	Manometr D 100mm, rozsah 0-6 kPa + návarek (typ 312)	2 007,27 Kč	2 007,27 Kč
3,18	1	ks	Smyčka k manometru - zahnutá	315,27 Kč	315,27 Kč
3,19	1	ks	Kulový uzávěr na plyn DN 20	430,91 Kč	430,91 Kč
3,20	3	%	Přesun hmot	469,09 Kč	1 407,27 Kč

Celkem 21 785 Kč

4 Zařizovací předměty

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
4,10	1	kpl	Ruční tlačítko pneumatické pod omítku (invalidní, oddálené splachování), dvě množství, bílé	2 596,36 Kč	2 596,36 Kč
4,11	1	kpl	WC závěsné invalidní , sedátko z Duroplastu	4 560,00 Kč	4 560,00 Kč
4,12	1	kpl	Madlo k invalidnímu WC - sklopné, smalt dl.834 (12c)	2 018,18 Kč	2 018,18 Kč
4,13	1	ks	Madlo , smalt/anticoro 90° (4)	1 030,91 Kč	1 030,91 Kč
4,14	4	kpl	WC závěsné , sedátko termoplast	752,73 Kč	3 010,91 Kč
4,15	5	ks	Souprava pro tlumení hluku pro závěsné WC a bidet (156.050)	81,82 Kč	409,09 Kč
4,16	5	ks	Konstr.prvek pro závěsné WC - pro zazdění i do sádrokartonu	5 443,64 Kč	27 218,18 Kč
4,17	4	ks	Ovládací deska splachovače - bílá	1 396,36 Kč	5 585,45 Kč
4,18	5	ks	Umyvadlo 60cm , sifon chrom trubkový	1 581,82 Kč	7 909,09 Kč
4,19	6	ks	Montážní prvek pro umyvadlo, představitelný pro stojánkovou nebo nástěnnou armaturu, stavební výška 112 cm	4 592,73 Kč	27 556,36 Kč
4,20	1	ks	Invalidní umyvadlo 64cm, podomít.sifon	3 109,09 Kč	3 109,09 Kč
4,21	1	ks	Madlo pevné k invalidnímu umyvadlu, komaxit (12B 550)	1 025,45 Kč	1 025,45 Kč
4,22	1	ks	Sklopné zrcadlo pro invalidy 60*45cm, komaxit (č.8) bílé	3 720,00 Kč	3 720,00 Kč
4,23	1	ks	Zásobník pro ohřev TV 100 l	8 083,64 Kč	8 083,64 Kč
4,24	3	ks	Baterie stoj.dřezová dvoukohoutková	2 007,27 Kč	6 021,82 Kč
4,25	5	ks	Baterie stoj.umyvadl. pák.chrom	1 221,82 Kč	6 109,09 Kč
4,26	1	ks	Baterie stoj.umyvadl.invalid.chrom	1 549,09 Kč	1 549,09 Kč
4,27	3	ks	Dopojovací skupina k 1dílnému dřezu	493,09 Kč	1 479,27 Kč
4,28	3	ks	Dřez 1dílný nerez s odkl.plochou vč.sifonu	2 018,18 Kč	6 054,55 Kč
4,29	18	ks	Ventil rohový 1/2"*3/8"	217,09 Kč	3 907,64 Kč
4,30	3	%	Přesun hmot	490,91 Kč	1 472,73 Kč

Celkem 124 427 Kč

5 Tepelná izolace

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
5,10	160	m	Tepelná izolace 22/20	132,00 Kč	21 120,00 Kč
5,11	15	m	Tepelná izolace 28/25	161,45 Kč	2 421,82 Kč
5,12	17	m	Tepelná izolace 35/30	213,82 Kč	3 634,91 Kč
5,13	12	m	Tepelná izolace 42/30	266,18 Kč	3 194,18 Kč
5,14	1,5	%	Přesun hmot	447,27 Kč	670,91 Kč

Celkem 31 042 Kč

6 HZS

Pol.	Množství	MJ	Popis	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
5,10	1,5	%	Zařízení staveniště	5 040,00 Kč	7 560,00 Kč
5,11	1	sbr	Dokumentace skutečného provedení	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
5,12	1	sbr	Vyhotovení dokumentace pro kolaudaci	4 920,00 Kč	4 920,00 Kč
5,13	1	sbr	Ekologická likvidace odpadových materiálů a odvoz na skládku	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
5,14	1	sbr	Protipožární prostupy a manžety	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
5,15	1	sbr	Značení systému (informační a orientační tabulky, štítky, pozice)	1 440,00 Kč	1 440,00 Kč
5,16	1	sbr	Komplexní zkoušky zařízení vč. protokolů	4 080,00 Kč	4 080,00 Kč
5,17	1	kpl	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
5,18	1	kpl	Ostatní stavební přípomoc	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
5,19	1	kpl	Celkové režijní náklady (pronájem montážních plošin, lešení, služby, ...)	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč

Celkem	38 900 Kč
---------------	------------------

REKAPITULACE

1 Vnitřní kanalizace	75 376 Kč
2 Vnitřní vodovod	149 891 Kč
3 Vnitřní plynovod	21 785 Kč
4 Zařizovací předměty	124 427 Kč
5 Tepelná izolace	31 042 Kč
6 HZS	38 900 Kč
ZI CELKEM bez DPH	441 421 Kč

ELEKTROINSTALACE

POZNÁMKY :

- a) veškeré položky na přípomoc, lešení, přesuny hmot a suti, uložení suti na skládku, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice.
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod.
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případné opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd.
- i) nedílnou součástí výkazu výměr je výkresová část projektové dokumentace

p.č.	Popis	Jedn.	Množ.	včetně montáže	Celkem Kč
	Vodiče				108 804 Kč
101	Vodič CY 16 zž	m	30	79,64	2 389 Kč
102	Vodič CY 6 zž	m	100	42,55	4 255 Kč
103	Kabel CYKY 3x1,5	m	950	34,91	33 164 Kč
104	Kabel CYKY 2x1,5	m	150	30,55	4 582 Kč
105	Kabel CYKY 3x2,5	m	800	48,00	38 400 Kč
106	Kabel CYKY 5x1,5	m	200	50,73	10 145 Kč
107	Kabel CYKY 5x6	m	40	151,64	6 065 Kč
108	Kabel CYKY 5x10	m	15	236,73	3 551 Kč
109	JYTY 2Dx1	m	100	25,09	2 509 Kč
110	JYTY 4Dx1	m	50	33,82	1 691 Kč
111	Kabel HDMI 10m, propojovací	ks	2	1 026,55	2 053 Kč

	Přístroje				98 096 Kč
201	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20	ks	29	238,91	6 928 Kč
202	Zásuvka dvojitá s přep. ochranou 230V/16A, IP20	ks	10	770,18	7 702 Kč
203	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP44	ks	2	269,45	539 Kč
204	Zásuvka dvojitá 230V/16A, IP20	ks	69	268,36	18 517 Kč
205	Zásuvka HDMI pod omítku	ks	4	2 571,27	10 285 Kč
206	Podlahový box 4x230V, 2xRJ45	ks	3	6 600,00	19 800 Kč
207	VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ, ŘAZENÍ č.1, POD OMÍTKU, IP44	ks	1	258,55	259 Kč
208	VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ, ŘAZENÍ č.1, POD OMÍTKU, IP20	ks	11	253,09	2 784 Kč
209	VYPÍNAČ SÉRIOVÝ, POD OMÍTKU, IP20	ks	7	293,45	2 054 Kč
210	VYPÍNAČ SÉRIOVÝ, POD OMÍTKU, IP44	ks	1	283,64	284 Kč
211	VYPÍNAČ STRÍDAVÝ, ŘAZENÍ č.6, POD OMÍTKU, IP20	ks	12	258,55	3 103 Kč
212	VYPÍNAČ STRÍDAVÝ DVOJITÝ, POD OMÍTKU, IP20	ks	4	342,55	1 370 Kč
213	VYPÍNAČ KŘÍŽOVÝ, POD OMÍTKU, IP20	ks	1	304,36	304 Kč
214	Tlačítkový ovladač s doutnavkou, IP20	ks	5	305,45	1 527 Kč
215	Tlačítkový ovladač, IP20	ks	3	262,91	789 Kč
216	Časový spínač pod vypínač	ks	3	370,91	1 113 Kč
217	Žaluziový ovladač, IP20	ks	7	350,18	2 451 Kč
218	Ventilátor do potrubí	ks	3	628,36	1 885 Kč
219	Pokojevý termostat	ks	5	1 744,36	8 722 Kč
220	Připojení přístroje 230V	ks	22	349,09	7 680 Kč

	Světidla				232 218 Kč
--	-----------------	--	--	--	-------------------

301	A - Přisazené / závěsné LED svítidlo 600x600, 36W, IP40	ks	70	2 600,00	182 000 Kč
302	B - Přisazené LED svítidlo, opálový kryt, IP40, 27W	ks	10	1 336,36	13 364 Kč
303	Přisazené LED svítidlo lineární, IP40, 36W	ks	7	1 503,27	10 523 Kč
304	Nástěnné LED svítidlo, IP40, 20W	ks	5	1 126,91	5 635 Kč
305	Nástěnné LED svítidlo venkovní, IP65, 10W	ks	17	1 217,45	20 697 Kč

	Materiál				53 356 Kč
401	krabice přístrojová	ks	195	65,45	12 764 Kč
402	krabice odbočná	ks	80	70,91	5 673 Kč
403	svorkovnice bezšroubová	set	1	763,64	764 Kč
404	trubka PVC 25mm ohebná	m	700	34,91	24 436 Kč
405	trubka PVC 32mm ohebná	m	100	41,45	4 145 Kč
406	trubka PVC 32mm pevná	m	5	48,00	240 Kč
407	trubka PVC 63mm ohebná	m	10	75,27	753 Kč
408	ohebná PVC trubka 32mm, UV stabilní	m	10	49,09	491 Kč
409	upevňovací materiál (šrouby, vruty)	set	1	2 181,82	2 182 Kč
410	Požární ucpávka kabelová EI 60	m2	0,5	3 818,18	1 909 Kč

	Rozvaděče				101 705 Kč
501	Rozvaděč RM	set	1	10 287,27	10 287 Kč
502	Rozvaděč plechový, vestavný, 72 modulů, IP 30	set	1	50 290,91	50 291 Kč
503	Rozvaděč plastový, nástěnný, 36 modulů, IP 30	set	1	21 229,09	21 229 Kč
504	Rozvaděč plechový, vestavný, 36 modulů, IP 30	set	1	19 898,18	19 898 Kč

	STA				85 475 Kč
601	Zásuvka anténní - televizní, rozhlasové a satelitní	ks	11	3 807,27	41 880 Kč
602	Koaxiální kabel H125 Cu PVC (75 ohm) - od multipřepínače po TV-RD-SAT	m	270	30,55	8 247 Kč
603	Koaxiální kabel H125 Cu PE (75 ohm) - venkovní	m	20	33,82	676 Kč
604	anténa pro příjem DVB-T2	ks	1	1 560,00	1 560 Kč
605	parabola	ks	1	1 832,73	1 833 Kč
606	multipřepínač 12 účastníků	ks	1	10 090,91	10 091 Kč
607	Přep ochrana pro koax vedení	ks	9	807,27	7 265 Kč
608	konvertor pro dvě družice	ks	1	1 153,09	1 153 Kč
609	skříň vnitřní, kovová, uzamíkatelná, nástěnná, s montážní plotnou	ks	1	6 807,27	6 807 Kč
610	výložné rameno antény včetně těmenu Zn	ks	1	507,27	507 Kč
611	držák satelitní antény na stožár Zn	ks	1	621,82	622 Kč
612	zemnicí blok pro uzemnění 9 koax kabelů	ks	1	905,45	905 Kč
613	konektory	set	1	3 927,27	3 927 Kč

	Strukturovaná kabeláž				60 290 Kč
701	Zásuvka datová 1xRJ45	ks	1	283,64	284 Kč
702	Zásuvka datová 2xRJ45	ks	8	449,45	3 596 Kč
703	Hardwarově řízený WiFi access point PoE	ks	4	3 600,00	14 400 Kč
704	Kabel UTP Cat5e	m	950	25,09	23 836 Kč
705	Datový rozvaděč RACK včetně patch panelů a příslušenství, aktivních a pasivních prvků	set	1	13 941,82	13 942 Kč
706	Měření kabelu UTP, vyhotovení protokolu	ks	28	92,73	2 596 Kč
707	Revize	set	1	1 636,36	1 636 Kč

	Domácí telefon				36 530 Kč
801	Dveřní panel dom. IP videotelefonu, vestavný	ks	1	13 762,91	13 763 Kč
802	Domácí IP videotelefon	ks	5	4 132,73	20 664 Kč
803	Elektrický zámek	ks	1	2 103,27	2 103 Kč

	Hromosvod, uzemnění				34 987 Kč
901	Ekvipotencionální přípojnice	ks	1	495,27	495 Kč
902	Hromosvodový drát ALMgSi 8 mm	m	90	43,64	3 927 Kč
903	zemnicí drát FeZn 10 mm	m	20	105,82	2 116 Kč

904	Svorka spojovací SS	ks	25	62,18	1 555 Kč
905	Svorka okapová SO	ks	5	68,73	344 Kč
906	Svorka zkušební	ks	5	90,55	453 Kč
907	Podpěry jímacího vedení na střechu	ks	60	91,64	5 498 Kč
908	Podpěry jímacího vedení do zateplené fasády	ks	20	117,82	2 356 Kč
909	Zhotovení pomocného jímače 0,5m	ks	2	305,45	611 Kč
910	Jímač 1m včetně držáků a svorek	ks	2	558,55	1 117 Kč
911	Jímač 1,5m včetně podstavce a svorek	ks	1	1 165,09	1 165 Kč
912	Zemnicí tyč 2m se svorkou	ks	10	1 058,18	10 582 Kč
913	Ochranný úhelník včetně držáků	ks	5	691,64	3 458 Kč
914	Antikorozní ochrana	set	1	1 309,09	1 309 Kč

	HZS, přípomocce				99 412 Kč
1001	Zjištění skutečného stavu	hod	4	504,00	2 016 Kč
1002	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	40	250,00	10 000 Kč
1003	Stavební přípomocce (vrtání, sekání...)	hod	80	250,00	20 000 Kč
1004	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	ks	1	24 000,00	24 000 Kč
1005	Doprava materiálu	ks	1	18 000,00	18 000 Kč
1006	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1	2 500,00	2 500 Kč
1007	Koordinace s ostatními profesemi	hod	6	504,00	3 024 Kč
1008	Zapojení MaR vytápění	hod	8	504,00	4 032 Kč
1009	Revize	set	1	15 840,00	15 840 Kč

910 873 Kč
