

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany :

objednatel

Obec Včelná

Husova 212, 378 82 Včelná

Zastoupená starostkou obce:

Miroslavou Stránskou

IČ:

00245607

DIČ:

CZ00245607

zástupce ve věcech technických:

Miroslava Stránská

Tel:

+420 387 250 223

Email:

ou@vcelna.cz

Datová schránka:

Identifikátor: pk7b5se

Peněžní ústav:

Komerční banka

Číslo účtu:

43 - 39 45 12 02 67 / 0100

dále jen „**objednatel**“,

a

zhotovitel

Atelier Klein s.r.o.

Lidická 1019/182, 370 07 České Budějovice

IČ:

03487563

DIČ:

CZ03487563

Zastoupenou jednatelem:

Ing. arch. Jan Klein

Tel:

602 326 012

Email:

klein@atelierklein.cz

www.atelierklein.cz

Datová schránka:

zu6q7ar

Peněžní ústav:

Komerční Banka

Číslo účtu:

107-8713550287/0100

dále jen „**zhotovitel**“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou projektové práce na „**ARCHITEKTONICKÉ STUDII A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI REKONSTRUKCE BUDOVOY OBECNÍHO ÚŘADU**“
2. Rozsah řešeného území je definován místem stavby **parc. č. 286/1 v k.ú. Včelná**
3. Projektová dokumentace bude obsahovat návrh řešení:
 - a) Zaměření objektu, digitalizace
 - b) Stavebně technický průzkum
 - c) Architektonická studie
 - d) Projekt pro stavební povolení (DSP)
 - e) Autorský dozor
 - f) Kompletní inženýrská činnost pro získání stavebního povolení, správní poplatek hradí zadavatel
 - g) Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která odpovídá standardům a technickým parametrům dle platných českých právních předpisů (stavební zákon a příslušné vyhlášky).

5. Obsah díla

1. Rozpis prací, které jsou v ceně zahrnuty:
 - A. Zaměření a vynesení stávajícího stavu objektu - model 3D v programu ArchiCAD
 - B. Stavebně technický průzkum objektu, především spodní stavby, stavu hydroizolací, krovu a zateplení
 - C. Studie - nová funkční dispozice všech tří podlaží, reprezentativní design
 - D. Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení - stavební úpravy za účelem zateplení celého objektu a zvýšení užitného komfortu, případně nástavba a přístavba dle potřeby dispozice
 - E. TZB (topení, elektro, voda, kanalizace, VZT+ rekuperace) - prováděcí stupeň
 - F. Požární zpráva
 - G. PENB - průkaz energetické náročnosti budovy (nutno dosáhnout pasivního standardu)
 - H. Radonový průzkum - povinnost pro stavební úřad
 - I. Inženýring (vyřízení stav. povolení - UR+SP vč. dotčených orgánů + kolaudace)
 - J. Prováděcí dokumentace vč. statiky a detailů
 - K. Autorský dozor + poradenství v průběhu stavby
 - L. Položkový rozpočet - výkaz výměr - cena stavby
2. Počty vyhotovení:

Dokumentace pro odstranění stavby bude objednateli dodána ve 6 paré.
Zároveň budou všechny předměty zakázky dodány v elektronické formě - PDF na CD / DVD ve formátu *.pdf, *.pln, *.dwg jen rozpočet ve formě *.xls
3. Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a jeho relevantních prováděcích vyhlášek.

6. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo předal objednateli v následujících termínech:

Předložení projektové dokumentace vč. DPS a rozpočtu a podání žádosti o stavební povolení
do 31. 1. 2020
2. Objednatel se zavazuje bez zbytečných průtahů vyzvat Zhotovitele k další činnosti „Předložení projektové dokumentace a následně rozpočtu“. Tato výzva může být učiněna písemně nebo elektronickou poštou.

7. Cena za dílo

Celková cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

Platební podmínky: **Celková částka 320.000,- Kč + 21% DPH = 387.200,- Kč** rozdělena do:

Dodavatel se zavazuje za dodržení těchto podmínek zajistit odběrateli uvedenou dokumentaci.

* platba 1: 30.000,- (+DPH) splatnost s podpisem objednávky.

* platba 2: 40.000,- (+DPH) splatnost s předložením schválené studie

* platba 3: 100.000,- (+DPH) splatnost s předložením dok. pro DUR+SP vč. profesí a podáním na SÚ

* platba 4: 100.000,- (+DPH) splatnost s předložením dok. k provedení stavby a rozpočtu

* platba 5: 30.000,- (+DPH) splatnost s vydáním stavebního povolení

* platba 6: 20.000,- (+DPH) splatnost s vydáním kolaudačního souhlasu

Cena je konečná a nepřekročitelná. Faktury budou uhrazeny, vždy po předložení jednotlivých částí projektové dokumentace.

8. Poskytnuté podklady

Objednatel poskytne Zhotoviteli jako podklad :

- jakékoliv dostupné historické podklady k objektu
- případnou součinnost či podklady od administrátora dotačních titulů
- plnou moc k zastupování před úřady

9. Záruky a platební podmínky

1. Záruka na dílo je v délce 12 měsíců.
2. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě faktury po skončení všech etap. Zálohy na provedení díla se neposkytují.
3. Obsahem daňového dokladu (faktury) bude rozpis provedených prací. Tento může být přílohou daňového dokladu (faktury).
4. Splatnost faktur je 15 dnů.
5. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit. Veškeré náklady nad rámec této smlouvy musí být provedeny pouze na základě písemného dodatku této smlouvy.
7. Pokuta za nesplnění termínu dodávky je ve výši 1% z celkové hodnoty díla za každý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 1% z celkové hodnoty díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

10. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce dle svého nejlepšího vědomí a svědomí samostatně, odborně, kvalitně a včas.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

11. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

12. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušným ustanovením Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Včelné dne 29.5. 2019

Ve Včelné dne 29.5. 2019

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223

.....
podpis zástupce Objednatele
Miroslava Stránská

.....
podpis jednatele Zhotovitele
Ing. arch. Jan Klein