

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

Údržba zeleně na pozemcích Obce Včelná

Obec: OBEC VČELNÁ
se sídlem: Husova 212, Včelná, 37382
IČ: 00245607
DIČ: CZ00245607
Číslo účtu: 43-3945120267/0100
Zastoupena: starostkou Miroslavou Stránskou
dále jen „**Objednatel**“

a

Společnost: Petr Hrdina (není plátcem DPH)
se sídlem: Hlavní 56, Nové Homole, 37001
IČ: 01687751
Zastoupen: Petrem Hrdinou
Číslo účtu: 115-5731640207/0100
dále jen „**Zhotovitel**“

ve smlouvě společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají společně tuto SMLOUVU O DÍLO

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění údržby zeleně na pozemcích Obce Včelná, a to parc. č. 93 - dětské hřiště, 311 a 312/1 - kulturní dům, 612/1 - u autobusové zastávky a u parc. č. 218 - pomník rudoarmějců. Údržba parc. č. 218 bude zahájena až po nové jarní výsadbě, která není předmětem této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
- 1.3 Úplný popis díla je v *Příloze č. 1 - Oceněný soupis prací* této smlouvy, která je nedílnou součástí Smlouvy.
- 1.4 V případě nutnosti dalších prací bude rozšíření smlouvy o tyto práce provedeno výhradně číslovaným dodatkem s přesným uvedením rozsahu nových prací a odpovídajícím navýšením ceny.

Článek II.

Povinnosti zhotovitele

- 2.1 Zhotovitel je povinen zajistit údržbu zeleně dle Cenové nabídky, která je rozepsána v *Příloze č. 1* a je nedílnou součástí této smlouvy
- 2.2 Zhotovitel je povinen o provedené práci vést záznam, který bude potvrzen zástupcem objednatele, a ten min. 1 rok uchovávat. Kopie záznamu bude přílohou faktury.

- 2.3 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Součástí údržby zeleně je i odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- 2.4 Při realizaci prací je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele a v maximální možné míře omezit negativní dopady předmětné činnosti na okolí.
- 2.5 Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
- 2.6 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech, které zjistil při péči a zeleň a které by mohly mít vliv na péči o zeleň a její stav, a navrhnout příslušné opatření.
- 2.7 Kontaktní osobu zhotovitele je Petr Hrdina – 724 819 280, pet.hrdina@gmail.com

Článek III.

Povinnost objednatele

- 3.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, které jsou pro jeho práci důležité
- 3.2 Objednatel je povinen hradit práci zhotovitele dle došlých faktur, pokud tyto faktury odpovídají odst. V. této Smlouvy.
- 3.3 Kontaktními osobami objednatele jsou:
Miroslava Stránská, starostka – 602 469 702, starostka@vcelna.cz
Michal Šlinc, místostarosta – 603 319 329, slinc@vcelna.cz

Článek IV.

Cena plnění

- 4.1 Cena za provedené práce bude účtována dle skutečnosti na základě *Přílohy č. 1 Oceněný soupis prací*. Celková suma v případě vykonání všech dílčích činností bude v max. výši **72 740 Kč**. Tato cena je stanovena jako cena nejvyšší přípustná a je platná po celou dobu realizace díla.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku.
- 4.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušené sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí cenu díla na základě faktur vystavených k 30.5.2019, k 30.8.2019 a k 30.11.2019 v celkové výši uvedené v článku IV.
- 5.2 Práce nad rámec této Smlouvy, budou řešeny dodatkem a zvláštní fakturou.
- 5.3 Faktura zhotovitele musí být předložena vždy ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktur musí být oboustranně podepsaná kopie záznamu o provedených pracích.

- 5.4 Splatnost faktury je stanovena na 15 kalendářních dnů od vystavení. Faktura bude zaslána elektronicky na email: starostka@vcelna.cz

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek stanovených touto Smlouvou a bude mít vlastnosti obvyklé či v této Smlouvě dohodnuté
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

Článek VII.

Ukončení Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení §2106 a násl. OZ.
- 7.2 Smlouvu lze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jednostranně vypovědět s dvou měsíční výpovědní lhůtou, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti pro případ v článku II. odstavec 2.5.
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 8.4 Zástupce objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla a upozorňovat na nedostatky zjištěné v průběhu plnění této Smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **18.3.2019 do 30.11.2019**.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 9.4 Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 9.5 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek X.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací.**

Ve Včelné dne 14.3.2019

Ve Včelné dne 14.3.2019

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223



Miroslava Stránská
starostka obce
OBJEDNATEL



Petr Hrdina
ZHOTOVITEL

PŘÍLOHA Č. 1

Smlouvy o dílo na údržbu zeleně na pozemcích Obce Včelná

uzavřené mezi stranami: OBEC VČELNÁ, Husova 212, Včelná, 37382
a Petrem Hrdinou, Hlavní 56, Nové Homole, 37001
dne 13.3.2019

Oceněný soupis prací, ceny bez DPH

1. Údržba dětského hřiště (parc. č. 93)

Min. 15x sečení.....	13 500 Kč
Vertikutace 2x.....	3 600 Kč
Aplikace hnojiva 3x.....	3 600 Kč
Hrabání listí (jaro, podzim).....	600 Kč
Celková cena za odvoz bio odpadu	900 Kč
Dosetí travnatých ploch	1 850 Kč (práce, osivo, hnojivo)
CELKEM za plochu 1:	24 050 Kč



*Počítá se s větším počtem prací během roku z důvodu velkého vyřízení hřiště.
Pokud bude nutné vykonat více sečí, než je stanoveno v kalkulaci,
bude každá další seč zpoplatněna částkou 950 Kč*.*

2. Údržba u autobusové zastávky (parc. č. 612/1)

Střih živého plotu z obou stran a shora (túje) 2x	6 950 Kč
Min. 10x sečení.....	2 850 Kč
Pletí.....	5 700 Kč
Údržba keřů a trvalek	1 700 Kč
Vertikutace	855 Kč
Celková cena za odvoz bioodpadu	2 100 Kč
Aplikace hnojiva 2x.....	1 140 Kč
Hrabání listí (jaro, podzim).....	300 Kč
CELKEM za plochu 2:	21 595 Kč



*Pokud bude nutné vykonat více sečí, než je stanoveno v kalkulaci,
bude každá další seč zpoplatněna částkou 350 Kč*.*

3. Údržba kulturní dům (parc. č. 311, 312/1)

Střih keřů	750 Kč
Pletí.....	2 850 Kč
Celková cena za odvoz bio odpadu	450 Kč
CELKEM za plochu 3:	4 050 Kč



4. Údržba u pomníku rudoarmějců (u parc. č. 218)

Údržba travnaté plochy před pomníkem cca 130 m2..... **2 295 Kč**
V tom započítáno 8x sečení, 2x vertikutace a odvoz bioodpadu



5. Revitalizace lokality v blízkosti autobusové zastávky

Navrhujeme odstranění takzvaných neviditelných obrubníků a jejich nahrazení mulčovací drážkou, obrubníky se nacházejí pouze v cca 60 % výsadby. Jejich doplnění, oprava (nemluvě o tom, že byly použity různé druhy), je ekonomicky nevýhodná. Proto navrhujeme provést mulčovací drážku, která při kvalitní údržbě zcela nahradí neviditelné obrubníky.

Mulč drážka	1 800 Kč
Obnova trávníku	7 050 Kč
(travní substrát 3 m3, doprava, osetí, válcování, hnojení, práce)	
Mulčování	9 250 Kč
(mulčovací kůra 5 m3, doprava, práce)	
Doprava	200 Kč
CELKEM (bez dosadby):.....	18 300 Kč



Doplnění obrubníků a jejich oprava by stála cca 4500 Kč.
Vzhledem k tomu, že momentálně se nedá určit, v jakém stavu se nacházejí rostliny v lokalitě u zastávky (z důvodu vegetačního klidu), je cena za uvedené práce bez dosazování rostlin.*

6. Celková cena za dopravu během roku 2 450 Kč.

Součet za všechny lokality72 740 Kč

* Částky označené hvězdičkou nejsou zahrnuty do celkového součtu

Ve Včelné dne 14.3.2019

Ve Včelné dne 14.3.2019

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223

Miroslava Stránská
starostka obce
OBJEDNATEL

Petr Hrdina
ZHOTOVITEL