

SMLOUVA O DÍLO

720-21-2

na zhotovení projektu podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Včelná

Husova 212, 373 82 Včelná

zastoupená starostkou Miroslavou Stránskou

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních : Miroslava Stránská, starostka

tel. *OÚ* 387 250 223

fax 387 250 223

tel. *domů* 602 469 702

- ve věcech technických : Miroslava Stránská, starostka

Bankovní spojení : KB

č. účtu : 43-3945120267/0100

IČO : 00245607

1.2 Zhotovitel

SUDOP Plzeň, a. s.

Plachého 35, 301 25 Plzeň

Statutární zástupce

: Libuše Sittová, předseda představenstva

Osoba oprávněná k jednání

- ve věcech smluvních : MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti

tel. 377 328 106; email: sitta@sudop-plzen.cz

- ve věcech technických : Ing. Stanislav Diviš

tel: 737 035 838; email: stanislav.divis@sudop-plzen.cz

Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň

č. účtu : 4832440277/0100

IČO : 45359148

DIČ : CZ 453 59 148

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zajistí a dodá objednateli na akci:

“Zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace a vodovod – Obec Včelná, tř. 5 května“

tyto práce:

2.1.1 Výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území, které provede osoba nebo firma k tomu způsobilá a oprávněná. Zaměření bude v nezbytně nutném rozsahu dle plánované výstavby vodovodu a kanalizace.

2.1.2 Předmětem dokumentace bude zrušení silničního příkopu a návrh jeho nahrazení prodlouženou jednotnou kanalizací a přeložkou stávajícího vodovodního řádu.

Jedná se dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby (společné povolení). Dokumentace pro společné řízení (DÚR+DSP+DPS) bude zpracovávána tak, aby bylo možné využít pro stavební řízení, výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby, v rozsahu dle zákona č. 182/2006 Sb. a všech prováděcích vyhlášek a v souladu s příslušnou veškerou související platnou legislativou v aktuálním znění, včetně zpracování položkového rozpočtu, soupis prací (slepý rozpočet) stavby dle cenové soustavy URS/RTS dle cenové úrovně min 2020 I nebo 2020 II. Položkový rozpočet a soupis stavebních prací a dodávek včetně výkazů výměr, musí splňovat požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázek na zadávací dokumentaci stavebních prací (nesmí obsahovat obchodní názvy, musí být dostatečně podrobná a jednoznačná)

- 2.1.3 Inženýrská činnost – projednání DÚR+DSP+DPS s příslušnými orgány a organizacemi a zajištění společného povolení. Zhotovitel jménem objednatele zpracuje žádost o vydání společného povolení a předá jí k podpisu objednateli společně s podklady nutnými pro vydání společného povolení. Nebo bude zajištěna plná moc investora pro zastupování k zajištění společného povolení.
- 2.2 Pokud si stavba vyžádá řešení dalších majetkoprávních vztahů s majiteli pozemků a nemovitostí dotčených stavbou, jako jsou výkupy či pronájmy, budou tyto vztahy řešeny zhotovitelem pouze na základě dodatku k této smlouvě jako vícepráce. Jinak bude tyto vztahy řešit objednatel, a to v termínech dohodnutých se zhotovitelem. Pokud tyto termíny nebudou vyhovovat termínům plnění sjednaným v této smlouvě, budou termíny plnění upraveny dodatkem smlouvy.
- 2.3 Objednatel si uvědomuje skutečnost, že pokud v průběhu projednání projektové dokumentace dojde k zásadnímu nesouhlasu vlastníků pozemků či dalších účastníků řízení, které zhotovitel nemůže ovlivnit, bude pak nutné přepracovat předmět díla tak, aby výsledkem kladného projednání bylo příslušné rozhodnutí či povolení. Dodatkem smlouvy pak bude upraven termín plnění a cena díla úměrně k rozsahu nutného přepracování předmětu díla. Totéž platí pro případ, že nebude možné vyhledat majitele dotčených pozemků.
- 2.4 Neřešitelnost majetkoprávních vztahů může být pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

Čl. 3 Projektové podklady a spolupráce objednatele

- 3.1 Geodetické zaměření – zajišťuje zhotovitel.
- 3.2 Geologický průzkum – bude se vycházet z místních podmínek při realizaci obdobných investic v obci a okolí – zjistí zhotovitel. Pro potřeby rozpočtu bude konečné zatřídění zeminy dle těžitelnosti konzultováno s objednatel.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zpracováno s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami a prováděcími vyhláškami v platném znění s podmínkami dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které se budou vztahovat ke zpracovávanému předmětu díla.
- 3.4 V případě že se v průběhu zpracování díla vyskytnou požadavky a připomínky dotčených orgánů nebo jiné okolnosti, které by měly vliv na rozsah díla, cenu a termín splnění díla, bude toto zhotovitel neprodleně řešit s objednatel.
- 3.5 Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatel dle čl. 3.7 této smlouvy. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele nebo ze změny jím upřesněných

podkladů, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

- 3.6 Objednatel se zavazuje, že po splnění předmětu díla, dílo převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 5 této smlouvy.
- 3.7 Objednatel se zavazuje, že v průběhu zpracování díla bude se zhotovitelem spolupracovat a poskytne zhotoviteli pomoc zejména v oblasti majetkoprávní agendy (zajištění smluv o smlouvách budoucích u pozemků soukromých vlastníků apod.), případně další informace nezbytné pro dokončení díla.
- 3.8 Zhotovitel zpracuje žádost o vydání společného povolení

Čl. 4 **Počet vyhotovení**

- 4.1 PD bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny v 6-ti vyhotoveních a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu umožňující editaci a rovněž v formátu PDF.
- 4.2 Na základě požadavku objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Čl. 5 **Cena a platební podmínky**

Cena za smluvený rozsah díla dle čl. 2 této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a zákona č. 235/2004., o DPH ve znění pozdějších změn a doplnění a činí dle příložené kalkulace.

5.1	Cena za vypracování předmětu smlouvy činí v rozsahu	
	podle čl. 2.1.1	8.300,-Kč
	podle čl. 2.1.2	96.750,-Kč
	podle čl. 2.1.3	12.250,-Kč
	celkem:	117.300,-Kč
	+ 21 % DPH	24.633,- Kč
	celkem k úhradě	141.933,- Kč

- 5.2 Fakturace za provedené práce bude předložena postupně po ukončení díla viz čl. 2.1.2 a čl. 2.1.3 této smlouvy.
- 5.3 Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do ceny uvedené v odstavci 5.1, bude cena díla o hodnotu těchto prací a dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek písemně odsouhlasí formou dodatku této smlouvy.
- 5.4 Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že má zajištěné finanční prostředky v plné výši hodnoty díla uvedené v odstavci 5.1, které jsou určeny k jeho zaplacení.
- 5.5 Splatnost faktury se stanoví do 14ti dnů od jejího doručení objednateli. Fakturu vystaví zhotovitel objednateli do 5 dnů po zpracování zakázky.
Smluvní strany sjednávají náležitosti faktury uvedené v ustanovení § 11 zák. č. 563/91 Sb. pro sebe za závazné.
- 5.6 Objednatel je oprávněn bez sankčního zatížení vrátit zhotoviteli do tří dnů od jejího obdržení fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo pro zjevné chyby a nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout.

Čl. 6 **Termín plnění**

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli předmět plnění

podle čl. 2.1.2

do **15.12.2021**

podle čl. 2.1.3

do **15.12.2021**

6.2 Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 5.3 nebo vícepráce objednatelem dodatečně písemně vyžádané.

Čl. 7 **Financování a plnění**

Objednatel uhradí cenu za specifikované dílo dle čl. 2 v dohodnuté výši dle čl. 5. této smlouvy v plné výši po ukončení odpovídající části díla a předání všech podkladů.

Celková cena je dohodnuta ve výši 117 300,-Kč.

K fakturovaným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Smluvní strany se dohodly, že vystavené faktury budou objednatelem uhrazeny ve lhůtě splatnosti 14-ti dnů ode dne doručení faktury objednateli. Právo fakturovat vzniká dnem splnění odpovídající části předmětu díla.

Čl. 8 **Smluvní pokuty**

8.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním termínu předání díla ve smluveném rozsahu a kvalitě, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, maximálně 25% z ceny díla.

8.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení. Termínem zaplacení se rozumí den převodu smluvené částky na účet zhotovitele uvedený na bankovním dokladu (příkaz k úhradě).

Čl. 9 **Vlastnické právo k dílu**

9.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po úplném zaplacení ceny díla uvedené v čl. 5.1 této smlouvy.

9.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena objednatelem nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.

Čl. 10 **Odpovědnost za vady díla**

10.1 Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo a jednotlivé části budou bez vad a že objednatel jej bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
- 10.3 Zhotovitel však neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v podkladech předaných objednatelem nebo pokynech objednatele, pokud zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich dodržení trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady vzniklé po předání díla změnou podmínek (tj. předpisů, podkladů, sortimentu výrobků apod.) pokud o přípravě těchto změn nevěděl a ani při vynaložení veškeré odborné péče je nemohl předvídat.
- 10.4 Náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.5 Objednatel je povinen provést při předání díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče podle ustanovení § 562 odstavec 1. Obchodního zákoníku.
- 10.6 Pro případ, že objednatel nesplní svou povinnost podle předchozího odstavce, zaniká jeho právo na uplatnění odpovědnosti za zjevné vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
- 10.7 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

Čl. 11 **Jiná ujednání**

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že předmětná PD zpracovaná v souladu s připomínkami dotčených orgánů bude předem projednána a odsouhlasena na výrobních výborech - projednání konceptu - odsouhlasení konceptu před zpracováním čistopisu PD. Termíny výrobních výborů budou stanoveny zhotovitelem po dohodě s objednatelem, dle postupu prací na díle.
- 11.2 Dílo bude splněno:
- a) odsouhlasením PD objednatelem a jeho předáním objednateli.
 - b) po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje předat dílo prosté vad a nedodělků zpracované v souladu s čl.2 této smlouvy. Případné připomínky vznesené na výrobních výborech, které se vztahují k předmětu díla, dopracuje zhotovitel do dokumentace do 15-ti dnů.
- 11.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele na straně jedné a objednatele na straně druhé.
- 11.5 Podstatným porušením smlouvy se rozumí, že zhotovitel bude v prodlení ve zpracování díla bezdůvodně déle než 30 dní. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany objednatele se rozumí neposkytnutí požadovaných podkladů dle čl. 3. odst. 3.7 (majetkoprávní podklady).
- 11.6 Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle bodu 2 a 3 tohoto článku bude postupováno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7 Záruka projektové dokumentace bude 36 měsíců od data převzetí díla.
- 11.8 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci spojenou s výběrovým řízením po dobu 10 let po skončení plnění zakázky, tedy do roku 2031. Dále umožnit k těmto dokumentům přístup osobám, které jsou oprávněny k výkonu kontroly projektu.

- 11.9 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 11.10 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi dokumenty tvořící její přílohy a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 12.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
- 12.3 Tuto smlouvu lze měnit vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 12.4 Součástí ceny není řešení majetkových vztahů (uzavírání příslušných smluv), případně řešení požadavků vlastníků pozemků na zřízení věcného břemena z titulu vedení trasy vodovodu na jejich pozemcích.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 12.6 Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

V Plzni dne

Ve Včelné dne

Zhotovitel:

Objednavatel:

.....
MUDr. Jindřich Sitta
ředitel společnosti

.....
Miroslava Stránská
starostka obce