

Obec VČELNÁ

se sídlem Husova 212, Včelná, IČ 00245607

zastoupená místostarostou obce Mgr. Kamilem Feitlem

jako prodávající

a

Manželé

Jiří Kropáček, nar. 3.1.1976

Vlastimila Kropáčková, nar. 17.9.1976

oba trvale bytem Witthanova 201, Včelná.

jako kupující

podle svých prohlášení k právním úkonům způsobilí

uzavřeli podle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě svého prohlášení vlastníkem nemovitosti – pozemku dle KN parc. č. 570/11 v k.ú. Včelná, ostatní plocha, o výměře 1369 m² – zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích na LV č. 1.

II.

Geometrickým plánem č. 1342-17/2017, který vyhotovila Eva Pivoňková a dne 17.3.2017 jej ověřil Ing. Michal Hanuš, byla z pozemku uvedeného v článku I. oddělena část o výměře 69 m² a označena nově jako parc. č. 570/17 v k.ú. Včelná (dále také jen "Pozemek").

Dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu schválil Stavební úřad města České Budějovice pod zn. SU/2287/2017-2 MI dne 27.3.2017.

III.

Prodávající prodává Pozemek se všemi právy a povinnostmi kupujícím do jejich společného jmění manželů a ti jej do společného jmění manželů bez výhrad přejímají.

IV.

Kupní cena za Pozemek byla účastníky smlouvy stanovena ve výši 1000 Kč/m², tj. celkem **69.000 Kč** (slovy ŠedesátdevěttisícKč). Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího č. 43-3945120267/0100 pod VS=201 do 7 dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami.

V.

Kupující se seznámili se stavem a hranicemi převáděného Pozemku.

Prodávající prohlašuje, že na Pozemku neváznou věcná břemena, dluhy, ani jiné právní závady.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Podle této smlouvy vloží se u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích pro kupující vlastnické právo k převáděnému Pozemku a v katastru nemovitostí pro k.ú. Včelná se na příslušném LV zapíše odpovídající změna.

VIII.

Kupující zplnomocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněný je oprávněn činit jménem účastníků smlouvy takové úkony, které budou potřeba k úspěšnému provedení této smlouvy v katastru nemovitostí.

Poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

IX.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Včelná od 22.9.2016 do 6.10.2016.

Prodej nemovitosti za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen Zastupitelstvem obce Včelná dne 23.2.2017, usnesení č. 4/34/2017, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.

Ve Včelné dne 3.5.2017

Ve Včelné dne 3.5.2017



obec Včelná

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223



Jiří Kropáček



Vlastimila Kropáčková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku par.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
570/11	13	69	ostat.pl. ostat. komunikace	570/11	13	00	ostat.pl. ostat. komunikace			2				
				570/17		69	ostat.pl. ostat. komunikace			2	570/11	1	69	
	13	69			13	69								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X		
42-27	758251.29	1171652.99	3				roh plotu
155-17	758250.05	1171624.85	3				kořk
155-22	758258.84	1171650.38	3				barva
1	758258.76	1171650.13	3				plast.znak



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Michal Hanuš	Jméno, příjmení: ING. MICHAL HANUŠ
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2232/2004
Dne: 17. března 2017 Číslo: 42/2017	Dne: 21. 3. 2017 Číslo: 208/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Eva Pivoňková
Stupná 54
382 03 Kremže

Číslo plánu: 1342-17/2017

Okres: České Budějovice

Obec: Včelná

Kat. území: Včelná

Mapový list: Č. Budějovice 3-5/43

Dosavadní vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem plast.znakem

Katastrální úřad souhlasí s očištonáním parcel

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-694/2017-301
2017.03.21 15:13:20 CET

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.