

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 05/2017

uzavřená podle § 2431 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany

Příkazník: OTRUBA & PARTNER, s.r.o.  
Sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Provozovna Husova 636/33a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená Pavlem Otrubou, jednatelem společnosti  
IČ: 280 78 853  
DIČ: CZ28078853  
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 15975  
Bankovní spojení : ČSOB Č. Budějovice  
číslo účtu : 219429266/0300

Příkazce: Obec Včelná  
Zastoupená Mgr. Kamilem Feitlem, místostarostou obce  
Husova 212, 373 82 Boršov nad Vltavou  
IČ: 00245607

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dojednaném touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zajistí výkon inženýrských činností dle čl. 3 této smlouvy na akci „**Rekonstrukce a přístavba mateřské školy a školní kuchyně v obci Včelná**“. Investorem stavby je příkazce.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za uskutečnění a zařízení předmětu plnění podle článku 3 této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

## 3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje v rámci této smlouvy k zabezpečení následujících inženýrských činností:

### 3.1. Výkon technického dozoru stavebníka, který zahrnuje následující činnosti:

- organizační zabezpečení předání staveniště vč. protokolárního zápisu,
- zajištění a účast na všech jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány,
- zabezpečení souladu provádění stavby s odsouhlaseným projektem a podmínkami ve správních rozhodnutích,
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek technického návrhu po celou dobu realizace díla
- kontrola věcného plnění, zejména s ohledem na kvalitu díla
- svolávání kontrolních dní stavby pravidelně 1x týdně pokud nebude domluveno s objednatelem jinak

- kontrola časového postupu prací dle HMG výstavby zejména s ohledem na termín dokončení díla
- koordinace činností účastníků výstavby na staveništi, správců sítí apod.
- koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele,
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo, případně podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojování k návrhům své stanovisko
- sledování dodržování kvality prací, dodaných materiálů, technologických postupů a technických předpisů,
- kontrola všech prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými
- kontrola všech dokladů souvisejících s realizací díla, zejména protokolů o provedených předepsaných zkouškách a revizích a vedení evidence těchto dokladů
- kontrola vedení stavebního deníku a provádění pravidelných zápisů a připomínek k provádění díla
- uplatnění vlastních návrhů, které povedou ke snížení ceny stavby, avšak nesníží technicky její kvalitu,
- připravení protokolu o předání a převzetí díla a účast na předávacím řízení mezi zhotovitelem a investorem
- pořízení fotodokumentace celého průběhu stavby
- příprava podkladů pro kolaudaci stavby
- evidence dokladové části
- vypracování žádosti o kolaudaci stavby
- zajištění dílčích předkolaudačních prohlídek (KHS, HSZ, Magistrát města – odbor životního prostředí apod.)
- účast na kolaudaci stavby

### **3.2. Činnost finančního kontrolingu stavby v rozsahu:**

- kontrola čerpání nákladů stavby, věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů, faktur apod. a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednateli k vyřízení
- ověřování správnosti všech návrhů zhotovitele stavby na změny cen díla, připojení svého stanoviska a předání investorovi
- uplatňování vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění stavby nebo budoucího provozu

Případné práce nad rozsah tohoto článku budou řešeny formou dodatků k této smlouvě.

### **4. Způsob splnění předmětu smlouvy**

4. 1. Zabezpečením odborných inženýrských činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. 3 této smlouvy a po úspěšném předání a převzetí dokončené stavby a kolaudací stavby se považuje předmět smlouvy za splněný.

4. 2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně platné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

4. 3. Při plnění výkonu inženýrských činností dle této smlouvy zastupují příkazníka následující pracovníci, a to společně nebo samostatně se stejnými pravomocemi.

- ing. Miloš Znoj.....mobil 777 554 481, m.znoj@otrubapartner.cz
- Pavel Otruba .....mobil 604 209 951, p.otruba@otrubapartner.cz

## **5. Doba plnění**

5. 1.

Zahájení činností TDS: předáním staveniště – 05/2017

Ukončení činností TDS: kolaudací stavby – 12/2017

Předpoklad trvání výkonů TDS a koordinátora BOZP od zahájení stavby do předání stavby je 9 měsíců.

5. 2. Dodržení všech dílčích termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti příkazce dohodnuté v této smlouvě.

## **6. Součinnost a podklady příkazce**

6. 1. Předmět plnění této smlouvy příkazník vykoná podle těchto podkladů příkazce, které příkazce příkazci předá:

- kompletní projektovou dokumentaci 1 x v tištěné verzi, 1 x elektronicky (pdf) včetně kompletní dokladové části
- identifikační údaje zhotovitele díla a spojení na něj
- kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
- kopie stavebního povolení

6. 2. V rámci své součinnosti se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při získávání podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodloužení.

## **7. Cena díla a platební podmínky**

7. 1. Cena za provedení inženýrských činností dle této smlouvy je dohodnutá jako cena smluvní a činí

**130.500,- Kč bez DPH,**

slovy **Stotřicettisíc pětset korun**

Z toho :

- Výkon TDS v průběhu provádění stavby dle bodu 3.1.....130.500,- Kč
- Práce dle bodu 3.2. činnost finančního kontrolingu.....zahrnuto do ceny výkonu TDS

Příkazník je plátcem DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností. Pro výkon TDS a inženýrských činností je zákonem stanovena základní sazba daně z přidané hodnoty.

Výše uvedená cena v sobě zahrnuje veškeré režijní náklady příkazníka (náhradu jízd, telefon apod.)

7. 2. Způsob fakturace dohodly smluvní strany následovně:

7. 2. 1. Příkazník nepožaduje poskytnutí zálohy.

7. 2. 2. Po předání staveniště bude příkazník měsíčně vystavovat průběžné faktury za plnění výkonu TDS ve výši 14.500,- Kč + DPH.

7. 2. 3. V případě prodloužení délky činnosti TDS oproti předpokladu, bude za každý dokončený měsíc činnosti účtována částka 14.500,- Kč + DPH, za nedokončený měsíc

výkonu sazba 400,- Kč/hod bez DPH, nejvýše však do částky za každý dokončený měsíc činnosti.

7. 2. 4. Jednotlivé faktury budou mít lhůtu splatnosti 14 dní od data doručení příkazci.

7. 3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury, dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. 4. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy na straně příkazce, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zrušení smlouvy fakturovat dle vzájemně sjednaného rozsahu prací ke dni zrušení této smlouvy a účelně vynaložené náklady.

## **8. Mlčenlivost**

8. 1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, se kterými se při výkonu své činnosti pro příkazce setká. Tyto povinnosti trvají i po skončení smlouvy.

## **9. Všeobecná ujednání**

9. 1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření závazku změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.

9. 2. Pokud bude zajišťování inženýrských činností vyžadovat jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit příkazníkovi včas plnou moc.

9. 3. Pokud příkazník zanedbá povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto zanedbání má za následek posunutí termínu dokončení stavby, hrubé porušení technologie výstavby, či navýšení ceny díla, opravňuje tato skutečnost příkazce k vypovězení této smlouvy.

9. 4. Příkazník prohlašuje, že je na výkon svých činností pojištěn a to do výše 1.000.000 Kč. Platnost pojištění doloží příkazci kopií pojistné smlouvy.

9. 5. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. 6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

9. 7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

*Příkazce*

OBEC VČELNÁ  
Husova 212, PSČ 372 82  
IČO: 00246807  
tel./fax: 387 230 223



Včelná dne

25. 4. 2017

*Příkazník*



**OTRUBA & PARTNER**  
stavební kancelář, s.r.o.

K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vlt.  
IČ: 280 78 853 DIČ: CZ28078853

Boršov nad Vltavou dne

25. 4. 2017