

HOME PORT REAL s.r.o.

IČ 28084781, se sídlem U Pily 636, 370 01 České Budějovice
zastoupený jednatelem Karlem Šanderou
jako **prodávající**

a

Obec Včelná,

se sídlem Husova 212, Včelná, IČ 00245607,
zastoupena starostkou obce ing. Jarmilou Mandžukovou
jako **kupující**

podle svých prohlášení k právním úkonům způsobilí
uzavřeli podle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě svého prohlášení vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 700/1, 701, 702 a 707/3, vše orná půda v k.ú. Včelná zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 944 pro obec a k.ú. Včelná.

II.

Geometrickým plánem č. 1266-32/2015, který vyhotovil geodet Petr Hlásek, který byl schválen katastrálním úřadem dne 8.9.2015, k němuž vydal souhlas s dělením pozemků Stavební úřad České Budějovice pod zn. SU/8296/2015 MI dne 19.10.2015 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla:

- z pozemku parc. č. 700/1 oddělena část o výměře 218 m² nově označ. jako **700/7**
- z pozemku parc. č. 701 oddělena část o výměře 125 m² nově označená jako **701/3**
- z pozemku parc. č. 702 oddělena část o výměře 26 m² nově označená jako **702/3**
- z pozemku parc. č. 707/3 oddělena část o výměře 442 m² nově označ. jako **707/13**

III.

Prodávající prodává pozemky parc. č. **700/7, 701/3, 702/3 a 707/13** uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten je do svého vlastnictví bez výhrad přejímá.

IV.

Kupní cena za pozemky uvedené v čl. III této smlouvy činí celkem 218.970,- Kč (slovy Dvěštosmnácttisícdevětsedmdesát korun českých).

Kupní cena bude zaplacená do 10 dnů po zápisu vkladu práva z této smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. 252 426 497/0300 vedený u ČSOB a.s.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou žádné dluhy.

Kupující bere na vědomí, že převáděné nemovitosti parc. č. 701/3, 702/3 a 707/13 mohou být zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování kabelového vedení NN a VN a plynovodu a zasahuje do nich veřejná komunikace ulice Jiříčkova.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitosti dobře prohlédl a je mu znám jejich stav a hranice pozemků.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

VII.

Podle této smlouvy vloží se u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pro kupujícího vlastnické právo k převáděné nemovitosti a v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Včelná se na příslušných LV zapíše odpovídající změny. Poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Prodávající podpisem této smlouvy zplnomocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy. Zmocněný je oprávněn činit i případné další úkony, které se ukáží jako nezbytné k zápisu práva z této smlouvy v katastru nemovitostí.

IX.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, těmto projevům odpovídá a jako takovou ji podepisují.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Odkup nemovitosti za podmínek v této smlouvě uvedených byl schválen zastupitelstvem obce dne 10.8.2015, usnesení číslo 5/14/2015.

Ve Včelné dne 5.11.2015



HOME PORT REAL, s.r.o.

Ve Včelné dne 5.11.2015

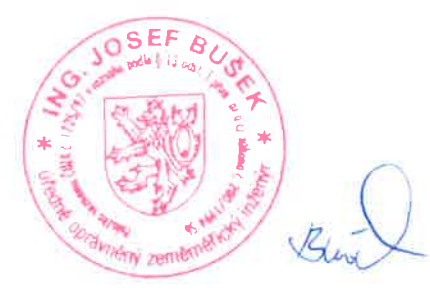
OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 02
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223



Obec Včelná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										drívější poz. evidenci			ha	m ²	
700/1	13	14	orná půda	700/1	10	96	orná půda		0						
				700/7	2	18	orná půda		0	700/1	944	2	18		
701	24	84	orná půda	701/1	23	59	orná půda		0	701	944	23	59		
				701/3	1	25	orná půda		0	701	944	1	25		
702	5	40	orná půda	702/1	5	14	orná půda		0	702	944	5	14		
				702/3		26	orná půda		0	702	944		26		
707/3	79	36	orná půda	707/3	74	94	orná půda		2						
				707/13	4	42	orná půda		2	707/3	944	4	42		
	1	22	74		1	22	74								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
700/1		55301	10	07		701/3	55301	1	25		
		55313		89		702/1	55301	5	14		
700/7		55301	1	66		702/3	55301		26		
		55313		52		707/3	55301	74	94		
701/1		55301	23	59		707/13	55301	4	42		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stehjopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97		
	Dne: 7. září 2015 Číslo: 170/2015		Dne: 8.9.2015 Číslo: 170/2015		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stehjopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET Čechovg 50 37001 Č. Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s obřadním parcel.		Dvěření stehjopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1266-32/2015 Okres: České Budějovice Obec: Včelná Kat. území: Včelná Mapový list: Č. Budějovice 3-5/24, 3-5/42		KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Alexandra Gábrišová PČP-1636/2015-301 2015.09.08 14:30:20 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem. Body označeny dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky č.357/2013-sb. – kolky					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Vcelna (777382)				
187-7	757854.93	1171121.36	3	kolík
651-3	757817.36	1171160.32	7	kolík
653-24	757805.38	1171097.65	3	kolík
653-25	757799.40	1171034.62	3	kolík
734-1	757823.57	1171063.62	3	kolík
734-20	757859.93	1171106.73	3	kolík
980-140	757803.23	1171039.67	4	kolík
980-150	757829.91	1171101.43	7	kolík
1146-4	757730.96	1170977.08	3	kolík
1146-5	757702.38	1171001.62	3	kolík
1	757740.47	1170974.01	3	kolík
2	757743.74	1170976.37	3	kolík
3	757800.15	1171042.53	3	kolík
4	757804.10	1171047.12	7	kolík
5	757824.84	1171071.19	7	kolík
6	757835.44	1171083.49	3	kolík
7	757858.23	1171111.69	3	kolík

