

S M L O U V A O D Í L O

č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel : **Obec Včelná**

378 82 Včelná, Husova 212

Zastoupený: Ing. Jarmilou Mandžukovou, starostkou obce

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jarmila Mandžuková

- ve věcech technických: RNDr. Ivo Nesrovnal

IČ: 00245607

DIČ: CZ00245607

Bankovní spojení: KB České Budějovice

č. účtu: 43-3945120267/0100

1.2 Zhotovitel: **SEXTA spol.s r.o.**

Planá 67, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Josefem Mejzlíkem, ředitelem společnosti

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Mejzlík

- ve věcech technických: p. Jiří Honetschlager

IČ: 14501678

DIČ: CZ14501678

Bankovní spojení: KB v Českých Budějovicích

č. účtu: 586245 - 231/0100

Registrace: OR vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 354

2. Základní údaje o díle

2.1 Název stavby: Zpevněné plochy a oplocení KD Včelná

2.2 Místo: Včelná

2.3 Územní souhlas: SU/5294/2015 MI

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je provedení díla uvedeného v čl. 2. odst. 2.1. , vše
v rozsahu zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu pro výběrové řízení, který je
nedílnou součástí této smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

4.1 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení: září 2015
Dokončení: 31. říjen 2015

V případě posunu zahájení prací z důvodů na straně objednatele se termín dokončení výstavby o tuto dobu prodlouží.

5. Cena díla

5.1 Cena díla byla stanovena dohodou dle zák. č. 526/90 Sb., o cenách takto:

Cena díla:	352 500,- Kč
DPH 21 %:	74 025,- Kč
Cena vč. DPH:	426 525,- Kč

Cena díla je cenou pevnou a nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla, pokud nedojde ke změně rozsahu díla.

5.2 Smluvní strany se zavazují cenu měnit pouze, dojde-li ke změně rozsahu plnění na základě požadavků objednatele nebo v souvislosti s prováděnými pracemi.

6. Financování a placení

6.1 Objednatel prohlašuje, že má ke dni zahájení stavby zajištěno financování stavby.

6.2 Cena díla bude objednatelem hrazena na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Právo vystavit konečnou fakturu na cenu díla vzniká zhotoviteli dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dnů. DPH bude účtována dle platných předpisů.

6.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy.

6.4 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje
- obsahuje chybné cenové údaje

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

7. Způsob provádění díla

7.2 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu zhotovitele připojovat svá stanoviska.

7.3 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.

- 7.4 Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.5 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo GP, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
Stejně podmínky pro odsouhlasení záznamů platí i pro objednatele s tím, že pokud zhotovitel provede zápis do deníku, ke kterému má být stanovisko objednatele, zhotovitel o této skutečnosti objednatele telefonicky informuje.
- 7.6 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 7.7 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření jim provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt. Objednatel pak hradí zhotoviteli mimo smluvní cenu náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací. Současně je povinen o dobu provádění těchto prací prodloužit termín sjednaný pro provedení díla.
- 7.8 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- 7.9 Dílo bude předáno jako celek, zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí.

8. Staveniště

- 8.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla, prosto práv třetích osob, najednou, nejpozději do smluvního termínu zahájení prací na realizaci díla. Nejpozději ve stejném termínu je objednatel povinen předat i pravomocné stavební povolení a prováděcí projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení.
- 8.2 O předání staveniště bude sepsán zápis. Závazky uvedené v tomto zápise se obě strany zavazují plnit v dohodnutých lhůtách jako povinnosti, na nichž je závislé včasné plnění dodávky.
- 8.3 Objednatel odpovídá za to, že po celou dobu provádění díla nebude průběh prací zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 8.4 Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel.
Případné úpravy stávajících zařízení pro účely ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na příjezdových komunikacích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Nejpozději do 10- ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit, není-li v zápise o převzetí dohodnuto jinak.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1 Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli napojovací místa el. energie.

10. Záruční doba

10.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli na záruční lhůtě provedených prací a montáží na předmětném díle v délce 60 měsíců ode dne jeho předání a převzetí.

10.2 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad reklamovaných v záruční lhůtě nejpozději do 4 pracovních dnů od výzvy objednatele. Doba trvání odstranění vady je dána dohodou smluvních stran s přihlédnutím k technickým podmínkám.

10.3 Zhotovitel ručí za to, že ke zhotovení díla budou použity výrobky, které splňují technické požadavky na prováděné dílo a mají kvalitu odpovídající účelu, době a místu používání hotového díla.

11. Sankce

11.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý i započatý den prodlení
- za prodlení objednatele z úhradou jednotlivých faktur 0,05 % z předmětné částky za každý i započatý den prodlení

11.2 Na smluvní pokuty musí být vystavena samostatná faktura, kterou nelze započítávat s jinou pohledávkou či závazkem.

12. Podmínky odstoupení od smlouvy

12.1 Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, požádá objednatel prostřednictvím písemného oznámení zhotovitele o odstranění takového neplnění nebo zanedbání, a to v přiměřené lhůtě.

12.2 Jestliže zhotovitel:

- a) neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě
- b) bankrotuje nebo se stane nesolventním, nebo bude v konkurzním řízení, nebo pokud jde do likvidace,

může objednatel po 10 - ti dnech od oznámení zhotoviteli zrušit smlouvu a vypovědět zhotovitele ze staveniště. Po takovém ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech částek dlužných zhotoviteli k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek zhotoviteli zaplatit.

13. Jiná ujednání

13.1 Jestliže z důvodů zásahů vyšší moci a z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel bez uplatnění

jednání dle bodu 11.1 ze strany objednatele právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu realizace díla.


- 13.2 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, po předchozím oznámení zhotovitele, převzít v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 13.3 Vícepráce se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností a na základě předcházející dohody smluvních stran. Zhotovitel a objednatel předem dohodnou i výši a způsob úhrady víceprací.
- 13.4 Dohoda o provedení víceprací se uzavírá dodatkem k této smlouvě, nebo jako samostatný obchodní případ na základě smlouvy.
- 13.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v kvalitě odpovídající platným normám, dodržovat předpisy na úseku BOZ a ochrany životního prostředí.
14. Změny smlouvy
- 14.1 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Plané, dne 25. 9. 2015

Ve Včelné, dne 25. 9. 2015


.....
Ing. Josef Mejzlík
Ředitel


Planá 57, 370 01, Česká Budejovice
tel.: 387 502 104-5, DIČ: CZ146014074


.....
Ing. Jarmila Mandžuková
starostka obce

OBEC VČELNÁ
Husova 212, PSČ 373 82
IČO: 00245607
tel./fax: 387 250 223