



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš
Stavební úřad
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6771/2023 M1

Č. j.: SU/6771/2023-7

Vyřizuje:

Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:

386804041

E-mail:

mladyz@c-budejovice.cz

Datum:

11. 4. 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, ve společném řízení, kterou dne 21. 11. 2023 podal

kterého zastupuje **Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Garáž"

(u rodinného domu č.p. 213, Witthanova, Včelná)

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 543** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 544** (zahrada), **parc. č. 545/1** (zahrada) v katastrálním území Včelná.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou doplňkovou stavbu garáže ke stavbě hlavní – stávající rodinný dům č.p. 213, Witthanova, Včelná. Stavba je určena pro soukromou sbírku automobilů stavebníka.
- Stavba je navržena o 1. NP, bez podsklepení a bez podkroví. Stavba má lichoběžníkový půdorysný tvar s maximálními rozměry 29,60 x 11,27 m (zastavěná plocha dle PD 255,56 m². Stavba bude

zastřešena pultovou střešní rovinou se sklonem 6°, kde maximální výška hřebene je + 4,427 m od ± 0,000 = podlaha stavby. Stavba obsahuje v 1. NP – *garáž, garážové stání*.

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Včelná, v odstupové vzdálenosti 1,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 541, 540 v katastrálním území Včelná, a ve vzdálenosti 3,96 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 796/52 v katastrálním území Včelná. Stavba bude dále umístěna ve vzdálenosti 2,93 m od hranice pozemku parc. č. 546/1 v katastrálním území Včelná (pozemní komunikace).
- Stavba bude napojena na přilehlou pozemní komunikaci novým sjezdem.
- Dešťové vody ze stavby jsou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího potrubí. Stavba bude dále napojena na vedení NN ze stavby hlavní.
- Stavba bude koordinována se záměrem na pozemku parc. č. 540, 544, 546/1 v katastrálním území Včelná - "**Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 240, tř. 5. května, Včelná**" vydaným pod zn. SU/7175/2023 MI.

Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která bude ověřena, jejíž vyhotovení po dni nabytí právní moci rozhodnutí ve věci zašle stavební úřad spolu se stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí ve věci opatřeného doložkou právní moci stavebníkovi, a která v dalším vyhotovení je součástí spisového materiálu stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Sedlický ČKAIT 0012674, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Mráz ČKAIT 0100709, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, vytápění a vzduchotechnika Ing. Stanislav Anderle ČKAIT 0100619; **případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedení základových konstrukcí
 - b) Dokončení nosných prvků
 - c) Dokončení opláštění
 - d) Dokončení PSV
4. Stavba bude zahájena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** od zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle ustanovení § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka

- nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*). **V případě provádění stavby svépomocí** je stavebník dle § 152 odst. 1 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
 8. Vlastníci sousedních dotčených pozemků a staveb na nich budou v dostatečném předstihu, a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních a montážních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 9. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých pozemních komunikacích, tzn. bude zajištěn průjezd ulicí Witthanova, Včelná.
 10. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí stavebník jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 11. Srážkové vody budou odváděny a likvidovány tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků a staveb na nich, v souladu s projektovou dokumentací stavby, navrženým řešením a stanoviskem Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 17. 10. 2023 pod zn. OOZP/10387/2023.
 12. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
 14. Při provádění stavby bude dodrženo požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230.
 15. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 16. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje stavebníka na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
17. O povolení záboru veřejného prostranství (pozemní komunikace) **bude-li zapotřebí**, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u věcně a místně příslušného silničního správního úřadu – Obecní úřad Včelná.
 18. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 19. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčené stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
 20. Stavba bude koordinována se záměrem na pozemku parc. č. 540, 544, 546/1 v katastrálním území Včelná - "**Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 240, tř. 5. května, Včelná**" vydaným pod zn. SU/7175/2023 MI."
 21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění účinném do 31. 12. 2023, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
 22. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 23. Na stavbě bude provedena ochrana před bleskem dle ČSN EN 62305 - Ochrana před bleskem.
 24. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet minimální vzdálenost výkopu od paty kmene stromu či okapové linie, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 25. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 26. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost stávající pozemní komunikace v ulici Witthanova, Včelná pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním pozemkům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na sousední pozemky a stavby.
 27. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
 28. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek parc. č. 544 v katastrálním území Včelná. Stavební mechanizace a stroje nebudou odstavovány na veřejných či soukromých sousedních pozemcích.
 29. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 30. Při provádění prašných prací a dopravě materiálu budou přijata opatření k zamezení šíření prachu do okolí stavby (kropení, plachtování apod.). Stavební mechanizace bude před vjezdem na veřejné pozemní komunikace řádně očištěna.
 31. Práce na staveništi budou probíhat pouze v době denní, v době 7:00 – 18:00 hodin. Práce v nočních hodinách nebudou realizovány s ohledem na sousední obytnou zástavbu.
 32. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

33. Pro provádění stavby bude zvolen takový technologický postup, aby nevznikaly škody na sousedních pozemcích a stavbách na nich, včetně oplocení a nevznikalo riziko sesuvu pozemků.
34. Budou splněny podmínky stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany životního prostředí – Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17. 10. 2023 pod zn. OOZP/10387/2023:

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:

- **z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem (§ 15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§ 3), povinností je třídění odpadů (§ 13).

Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

35. Budou splněny podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany životního prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu – Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 7. 12. 2023 pod zn. OOZP/12080/2023 Di:
 1. *Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškozování okolních pozemků náležejících do ZPF.*
 2. *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 3. *Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
 4. *Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
 5. *Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Zadržetí vody v krajině je zajištěno svodem do vsakovacího objektu na pozemku investora.*
 6. *U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 206 m² odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. Na zbývající ploše došlo k sejmutí kulturní vrstvy půdy již v minulosti a v místě se nachází zpevněná plocha o výměře 4 m². O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené úrodné schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
 7. *Dle předložené bilance skrývky, při jejímž zpracování vycházel žadatel z pedologického průzkumu provedeného dne 4. 9. 2023 společností M-poradenství, Borovanská 746, 370 06 Srubec, je pro odnímanou plochu průměrná mocnost svrchní kulturní vrstvy půdy 15 cm, úrodné schopné zeminy se na pozemku dle provedených sond nenacházejí. Celkové množství skryté kulturní vrstvy půdy v objemu cca 30,9 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby, ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy na částech výše uvedeného pozemku, které zůstávají v ZPF a budou nadále využívány a obhospodařovány jako zahrada u rodinného domu. Skrytá vrstva půdy bude deponována před zpětným využitím v prostoru staveniště. Deponie bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.*
 8. *Na nezastavěné části pozemku nebudou kulturní vrstva a případné úrodné schopné zeminy znehodnoceny. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, budou kulturní vrstva a úrodné schopné zeminy skryty i z této nezastavěné části pozemku a zemina bude před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuta na pozemku za účelem využívání na zahradu u rodinného domu.*

9. V souladu s ust. § 11 odst. 1 a ust. § 11b odst. 1 zákona **bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu: „Garáž na pozemku č. 544 v k.ú. Včelná“na části pozemku p. č. 544 – zahrada v katastrálním území Včelná žadateli po zahájení realizace záměru předepsán finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF podle zásad uvedených ve výpočtu odvodů. Jeho skutečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF. Odvod za trvalé odnětí půdy bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona placen jednorázově.**
10. V souladu s ust. § 11 odst. 4 povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí)
- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci**
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**
11. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny - § 11 odst. 5.
12. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému, povinnost zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena - § 11 odst. 6.
- Při nesplnění podmínek uvedených v bodu 10, 11 a 12 se fyzická osoba dopustí přestupku dle § 20 zákona, za přestupek lze uložit pokutu do 50 000,- Kč - § 20 odst. 3 písm. c).
- Orientační výše finančního odvodu pro výše uvedený záměr umístěný na pozemku, který je zařazen mezi pozemky s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 5.53.13 je 3.087, -- Kč. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu – § 11 odst. 3 zákona. Výpočet finančních odvodů, zpracovaný Mgr. Janou Marušákovou, je nedílnou přílohou žádosti k trvalému odnětí půdy ze ZPF.**
36. Budou dodrženy všechny podmínky ochrany sítí technické infrastruktury v zájmovém území uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců a vlastníků jednotlivých sítí technické infrastruktury. Zejména se jedná o vyjádření obchodní korporace **EG.D a.s.** (elektrická síť, plyn), **CETIN a.s.** (vedení SEK), **ČEVAK a.s.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavebník po dokončení stavby podá ohlášení dokončení stavby

podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona. K žádosti stavebník předloží:

- Geometrický plán (včetně vyznačení údajů určující polohu definičního bodu a adresního místa).
- Prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací. Pokud při provádění prací došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci uvedeným v ustanovení § 118 odst. 7 stavebního zákona, předloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Dne 21. 11. 2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení, ve společném řízení, podle ustanovení § 94l stavebního zákona, na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Po řádném přezkoumání podané žádosti, včetně všech jejích příloh, ze strany stavebního úřadu, podle ustanovení § 94j, § 94l a § 94o stavebního zákona, a dalších dotčených ustanovení právních předpisů určených k provedení stavebního zákona, bylo zjištěno, že podaná žádost nemá předepsané náležitosti dle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona, neobsahuje potřebné údaje a podklady, a neposkytuje tedy dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby v území. Stavební úřad ve společném řízení musí přezkoumat předloženou žádost, neboť stavební úřad má vždy povinnost posoudit, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace stavby a dalších příloh, a musí se vždy důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona.

Na základě těchto skutečností byl stavebník dne 24. 11. 2023 vyzván k doplnění údajů a podkladů žádosti, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, ve lhůtě do 24. 1. 2024, a z tohoto důvodu bylo též usnesením, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 88 stavebního zákona, společné řízení přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 24. 1. 2024.

Stavebník dne 15. 1. 2024 podal žádost o prodloužení termínu k doplnění údajů a podkladů a dne 16. 1. 2024 doplnil podstatnou část chybějících údajů a podkladů.

Stavební úřad podané žádosti v plném rozsahu vyhověl a dne 22. 1. 2024 vyzval stavebníka k dalšímu doplnění údajů a podkladů (viz výzva k doplnění), podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, ve lhůtě do 24. 4. 2024, a z tohoto důvodu bylo též usnesením, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 88 stavebního zákona, společné řízení přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 24. 4. 2024.

Stavebník upřesnil své doplnění dne 9. 2. 2024.

Po opětovném přezkoumání podané, doplněné a upřesněné žádosti ze strany stavebního úřadu, podle ustanovení § 94j, § 94l a § 94o stavebního zákona, a dalších dotčených ustanovení právních předpisů vydaných k provedení stavebního zákona, bylo zjištěno, že předložená žádost je již úplná a disponuje potřebnými doklady a podklady, taxativně uvedenými v ustanovení § 94l odst. 1 a 2 stavebního zákona, zejména s přihlédnutím k povaze záměru, a je tedy projednání schopná. Žádost splňovala obsahové náležitosti dle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., části A a B. Rovněž projektová dokumentace stavby splňovala požadavky přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Sedlický ČKAIT 0012674, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Mráz ČKAIT 0100709, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, vytápění a vzduchotechnika Ing. Stanislav Anderle ČKAIT 0100619, přičemž projektová dokumentace stavby obsahovala části A – D, když rozsah jednotlivých částí byl upraven přiměřeně k rozsahu a významu stavby, k projektové dokumentaci stavby byla doložena dokladová část. Navržená stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Na podkladě výše uvedených skutečností stavební úřad oznámil dne 14. 2. 2024 zahájení společného řízení, podle ustanovení § 94m stavebního zákona, známým účastníkům společného řízení, dotčeným orgánům státní správy a dalším dotčeným spolupůsobícím organizacím. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven s odkazem na ustanovení § 94k stavebního zákona, s tím, že kromě osob taxativně uvedených v § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, byly do okruhu účastníků zahrnuty osoby dle § 94k písm. e) v rozsahu, kterým může být **přímo dotčeno** jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil lhůtu (15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení), po kterou dotčené orgány státní správy mohli uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Součástí oznámení o zahájení společného řízení bylo, mimo jiné, i poučení dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení o tzv. koncentraci řízení. Současně stavební úřad poučil dotčené orgány státní správy účastníky řízení o možnosti nahlížení do podkladů rozhodnutí a seznámení se s poklady rozhodnutí, jakož i o způsobu podávání námitek v rámci společného řízení. Stavební úřad zároveň sdělil účastníkům společného řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), že se mohou seznámit a vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve věci, neboť ve společném řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, tzn. stavební úřad spatřoval dostatečnou oporu ve spisovém materiálu. K tomuto úkonu stavební úřad určil přiměřenou lhůtu.

Po marném uplynutí stanovené lhůty pro seznámení s poklady pro rozhodnutí ve věci stavební úřad rozhodl ve věci.

Odůvodnění výrokové části

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, neboť stavební úřad má povinnost posoudit, zda obsah žádosti neodporuje obsahu připojené projektové dokumentace stavby a dalších příloh, a musí se vždy důsledně zabývat posouzením a vymezením předmětu řízení ve vazbě na pojmy stavebního zákona. Obsah žádosti, po doplnění a upřesnění údajů a podkladů, neodporoval obsahu připojené projektové dokumentace stavby a dalších příloh. Při přezkoumání žádosti postupoval stavební úřad v souladu s dikcí stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o vydání společného povolení, projednal ji s účastníky společného řízení a dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení dále přezkoumal předloženou žádost, včetně všech příloh, z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, a došel k závěru, že předmětná stavba je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby je v souladu s platnou schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán Včelná, což deklaruje projektová dokumentace stavby, zejména výpočet procentuální zastavěnosti předmětného pozemku. Územní plán představuje významný, byť ve své podstatě spíše nepřímý zásah do vlastnického práva těch osob, jejichž nemovitosti tomuto nástroji právní regulace podléhají, neboť dotčení vlastníci nemovitostí mohou své vlastnické právo vykonávat pouze v mezích přípustných územním plánem. Znamená to především, že jsou omezeni v tom, co se svým pozemkem či stavbou do budoucna mohou činit, na přípustné varianty využití jejich nemovitostí, jež vyplývají z územního plánu. Územní plán je prostředkem k harmonizaci poměrů na území jím regulovaném a umožňuje sladit veřejný zájem s individuálními zájmy týkajícími se daného území. Znamená to tedy, že vlastníci nemovitostí dotčení územním plánem jsou zásadně povinni strpět i bez svého souhlasu omezení, která pro ně vyplývají z územního plánu, nepřesáhnou-li určitou míru. Obecně vzato účastník řízení - vlastník určitého pozemku nemůže bez dalšího bránit tomu, aby sousední pozemek či pozemky byly využity způsobem, který územní plán připouští, neboť vlastnické právo stavebníka by ve své podstatě bylo omezeno vlastnickým právem majitelů sousedních pozemků a staveb na nich, přičemž všichni vlastníci mají právo svůj majetek užívat v zásadě podle své libosti, nezasahují-li tím do vlastnictví jiných osob a nebrání-li jim v tom jiné právní (zpravidla veřejnoprávní) omezení. Již z povahy věci je totiž zřejmé, že umístění stavby představuje prakticky vždy zásah do vlastnického práva vlastníka sousedního pozemku, příp. stavby, byť samozřejmě v různých skutkových konstelacích a s rozdílnou intenzitou. Již jen samotná skutečnost, že k provedení stavby v budoucnu dojde, totiž pro vlastníka sousedního pozemku či stavby přinejmenším znamená nutnost připravit se na to, že na sousedních pozemcích bude po určitou dobu pracovat stavební technika, že se změní dosavadní charakter pozemku, např. i počet a složení obyvatel či uživatelů území, změny se mohou projevit rovněž i v oblasti dopravy, zásobování apod. V daném území se jedná o zástavbu staveb pro bydlení (převážně rodinných domů) a staveb doplňkových ke stavbám pro bydlení, která se postupně může vyvíjet a měnit. **Účastníci řízení ani jiné osoby, jejichž vlastnická práva mohou být rozhodnutím stavebního úřadu dotčena, nemají, a ani mít nemohou, subjektivní veřejné právo na to, aby poměry území, v němž se nachází jejich nemovitost, byly navzdory konzervovány a nemohly se změnit. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivec jim a priori nemá právo bránit.** Zvláště v urbanizovaných či suburbanizovaných oblastech může být nová výstavba zcela přirozeným a logickým způsobem využití určitého území. Z výše uvedeného tedy plyne, že stavebník má právo nakládat se svým majetkem (pozemkem) v rozsahu, který připouští územní plán, což je v tomto případě splněno. K ochraně architektonického

a urbanistického obrazu v zastavěném a zastavitelném území obce stavební zákon rovněž primárně využívá územně plánovací dokumentaci. Umístění stavby je v souladu s platnou schválenou územně plánovací dokumentací (územním plánem), jak uvedeno výše. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31. 12. 2023, především ustanovení § 23 a § 25 odst. 1 vyhlášky. Stavba rovněž vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 6, § 7, § 8 vyhlášky.

Z hlediska požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení stavební úřad shledal, že stavba je v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, když napojení na dopravní infrastrukturu **je nové** dle rozhodnutí Obecního úřadu Včelná ze dne 15. 1. 2024 pod č.j. OUV/0064/2024. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu není součástí stavby, jelikož stavba bude napojena na vnitřní (domovní) rozvody stavby hlavní. Dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka.

Z hlediska zvláštních právních předpisů a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy shledal stavební úřad soulad, jelikož stavební úřad v průběhu řízení nenevidoval negativní závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy hájících zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad dále shledal, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, když projektovou dokumentaci stavby vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Sedlický ČKAIT 0012674, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Tomáš Mráz ČKAIT 0100709, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb Ing. arch. Jindřiška Hüttnerová ČKAIT 0102230, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení, vytápění a vzduchotechnika Ing. Stanislav Anderle ČKAIT 0100619, přičemž projektová dokumentace stavby obsahovala části A – D, když rozsah jednotlivých částí byl upraven přiměřeně k rozsahu a významu stavby, k projektové dokumentaci stavby byla doložena dokladová část. Projektová dokumentace stavby řešila obecné požadavky na výstavbu odpovídajícím způsobem.

Příjezd ke stavbě je po stávající pozemní komunikaci (silniční síť obce Včelná), rovněž tak sítě technické infrastruktury, na které je předmětná stavba napojena. Stavba nemá nové nároky na dopravní infrastrukturu ani nemá nové nároky na technickou infrastrukturu.

Ověření účinků budoucího užívání stavby, tj. tzv. zkušební provoz nebyl pro předmětnou stavbu předepsán žádným dotčeným orgánem státní správy. Stavební úřad neshledal důvody pro uložení zkušebního provozu, jelikož spatřoval dostatečnou oporu ve spisovém materiálu. Stavební úřad se v rámci přezkoumání žádosti věnoval znění ustanovení § 124 stavebního zákona, především věty první – *Zkušebním provozem stavby se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle dokumentace či projektové dokumentace. **Zkušební provoz stavební úřad povolí na odůvodněnou žádost stavebníka nebo nařídí na základě požadavku dotčeného orgánu nebo v jiném odůvodněném případě.*** Účinky budoucího užívání stavby nenaruší danou lokalitu nad míru přípustnou, jelikož účel užívání stavby je v souladu s funkční náplní dané plochy dle územního plánu a jedná se o doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní – rodinný dům.

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal objektivní důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad při projednání podané žádosti v předmětné věci ctil tzv. využívání zjednodušujících postupů v souladu s větou první a druhou ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona – *Orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.* S odkazem na výše uvedené přistupoval stavební úřad k předmětu žádosti jako k souboru staveb. Stavební úřad při projednání podané žádosti v předmětné věci dále ctil tzv. zásadu procesní ekonomie, kterou upravuje ustanovení § 6 odst. 2 správního řádu, kde se řídil především větou první zmíněného ustanovení – *Správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, a dotčené osoby co možná nejméně zatěžuje.* Rovněž byl stavební úřad vázán tzv. zásadou legitimního očekávání, kterou definuje ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu – *Správní*

orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stanoviska sdělili:

- EG.D, a.s., ze dne 3. 10. 2023 pod zn. H18585-27103223
- EG.D, a.s., ze dne 3. 10. 2023 pod zn. H18585-27103224
- ČEVAK a.s. ze dne 25. 10. 2023 pod č.j. O23070215136
- CETIN a.s. ze dne 3. 10. 2023 pod č.j. 278554/23
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 17. 10. 2023 pod zn. OOZP/10387/2023
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí ze dne 7. 12. 2023 pod zn. OOZP/12080/2023 Di
- KHS Jihočeského kraje ze dne 24. 10. 2023 pod zn. KHSJC 31663/2023/HOK CB-CK
- Obecní úřad Včelná ze dne 15. 1. 2024 pod č.j. OUV/0064/2024 (povolení sjezdu)
- Obecní úřad Včelná ze dne 11. 1. 2024 pod č.j. OUV/1305/2023 (povolení kácení)


Stanovení okruhu účastníků řízení:

společné řízení:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení, dle ustanovení § 94k stavebního zákona, je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:


kterého zastupuje Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:


Obec Včelná, IČ 00245607, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. V tomto společném řízení **není zastoupen – novostavba.**

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona, je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 544 (zahradka), parc. č. 543 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/1 (zahradka) v katastrálním území Včelná, přičemž spoluvlastník pozemků **je současně stavebníkem:**


kterého zastupuje Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd

dále jmenovitě spoluvlastník předmětných pozemků



a dále osoby s jiným věcným právem k předmětným pozemkům:

Nejsou v tomto společném řízení zastoupeny

Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno**. Jedná se o pozemky parc. č. 540, 541, 542/1, 546/1, 546/6, 796/52, 796/32, 538/67 v katastrálním území Včelná, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické a dopravní infrastruktury, účastníci jmenovitě:



Obec Včelná, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*Další jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být společným povolením **přímo dotčena**.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posuzuje podanou žádost včetně všech jejích příloh na základě legislativních požadavků a mantinelů, musí tedy zcela odhlédnout od subjektivních názorů a rozhodovat nestranně na základě spisového materiálu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi či jeho zplnomocněnému zástupci, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona **platnost 2 roky**. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)
Gametall a.s., IDDS: yh982pq

obec (dodejky)
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)



Obec Včelná, IDDS: pk7b5se
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Obecní úřad Včelná, IDDS: pk7b5se

na vědomí:

Finanční úřad pro Jihočeský kraj - územní pracoviště v Českých Budějovicích, IDDS: mx5n5xt

- *Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci stavebník – **Gametall a.s.**; místně příslušný obecní úřad, pokud není stavebním úřadem – **Obecní úřad Včelná***