



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/6771/2023 M1

Č. j.: SU/6771/2023-6

Vyřizuje:

Bc. Zbyněk Mladý

Tel.:

386804041

E-mail:

mladyz@c-budejovice.cz

Datum:

14. 2. 2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

*kteřého zastupuje Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd*

(dále jen "stavebník") dne 21. 11. 2023 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### "Garáž"

*(u rodinného domu č.p. 213, Witthanova, Včelná)*

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 544, 543, 545/1** v katastrálním území Včelná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Po řádném přezkoumání podané žádosti, včetně všech jejích příloh, ze strany stavebního úřadu, podle ustanovení § 94j, § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), a dalších dotčených ustanovení právních předpisů určených k provedení stavebního zákona, bylo zjištěno, že podaná žádost neměla předepsané náležitosti dle ustanovení § 94l odst. 2 stavebního zákona, neobsahovala potřebné údaje a podklady, a neposkytovala tedy dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby v území.

Na základě těchto skutečností byl stavebník dne 24. 11. 2023 vyzván k doplnění údajů a podkladů žádosti, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, ve lhůtě do 24. 1. 2024, a z tohoto důvodu bylo též usnesením, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 88 stavebního zákona, společné řízení přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 24. 1. 2024.

Stavebník dne 15. 1. 2024 podal žádost o prodloužení termínu k doplnění údajů a podkladů a dne 16. 1. 2024 doplnil podstatnou část chybějících údajů a podkladů.

Stavební úřad podané žádosti v plném rozsahu vyhověl a dne 22. 1. 2024 vyzval stavebníka k dalšímu doplnění údajů a podkladů, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, ve lhůtě do 24. 4. 2024, a z tohoto důvodu bylo též usnesením, podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 88 stavebního zákona, společné řízení přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 24. 4. 2024.

Stavebník upřesnil své doplnění dne 9. 2. 2024.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novou doplňkovou stavbu garáže ke stavbě hlavní – stávající rodinný dům č.p. 213, Witthanova, Včelná. Stavba je určena pro soukromou sbírku automobilů stavebníka.
- Stavba je navržena o 1. NP, bez podsklepení a bez podkroví. Stavba má lichoběžníkový půdorysný tvar s maximálními rozměry 29,60 x 11,27 m (zastavěná plocha dle PD 255,56 m<sup>2</sup>. Stavba bude zastřešena pultovou střešní rovinou se sklonem 6°, kde maximální výška hřebene je + 4,427 m od ± 0,000 = podlaha stavby. Stavba obsahuje v 1. NP – *garáž, garážové stání*.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 544 v katastrálním území Včelná, v odstupové vzdálenosti 1,00 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 541, 540 v katastrálním území Včelná, a ve vzdálenosti 3,96 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 796/52 v katastrálním území Včelná. Stavba bude dále umístěna ve vzdálenosti 2,93 m od hranice pozemku parc. č. 546/1 v katastrálním území Včelná (pozemní komunikace).
- Stavba bude napojena na přílehlou pozemní komunikaci novým sjezdem.
- Dešťové vody ze stavby jsou svedeny do akumulární jímky s přepadem do vsakovacího potrubí. Stavba bude dále napojena na vedení NN ze stavby hlavní.
- Stavba bude koordinována se záměrem na pozemku parc. č. 540, 544, 546/1 v katastrálním území Včelná - "**Kanalizační přípojka pro rodinný dům č.p. 240, tř. 5. května, Včelná**" vedeným pod zn. SU/7175/2023 Ml.

*Podrobnosti stanoví projektová dokumentace stavby, která bude ověřena, jejíž vyhotovení po dni nabytí právní moci rozhodnutí ve věci zašle stavební úřad spolu se stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí ve věci opatřeného doložkou právní moci stavebníkovi, a která v dalším vyhotovení je součástí spisového materiálu stavebního úřadu.*

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení, podle ustanovení § 94m stavebního zákona, ve kterém, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány státní správy mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky nejpozději do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin; mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě, oprávněná osoba Bc. Zbyněk Mladý).

Stavební úřad současně sděluje účastníkům společného řízení, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), že se mohou vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí ve věci, neboť ve společném řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci společného řízení mají možnost se s těmito podklady a průběhem společného řízení seznámit, popřípadě se k podkladům vyjádřit ve lhůtě

**5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty (15 dnů).**

S podklady rozhodnutí je možné se seznámit a nahlédnout na adrese: Stavební úřad České Budějovice, Kněžská 19, 370 92 České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin; mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě (oprávněná osoba Bc. Zbyněk Mladý). **Po uplynutí 5 dnů od výše stanovené lhůty (15 dnů) stavební úřad ve věci rozhodne.**


## Stanovení okruhu účastníků řízení:

### společné řízení:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení, dle ustanovení § 94k stavebního zákona, je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

### Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona:

  
kterého zastupuje Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd

### Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Včelná, IČ 00245607, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

### Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. V tomto společném řízení **není zastoupen – novostavba.**

### Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona, je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Jedná se o pozemek parc. č. 544 (zahradka), parc. č. 543 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 545/1 (zahradka) v katastrálním území Včelná, přičemž spoluvlastník pozemků **je současně stavebníkem:**

  
kterého zastupuje Gametall a.s., IČ 02497760, Průmyslová 628, 373 81 Kamenný Újezd

dále jmenovitě spoluvlastník předmětných pozemků

*a dále osoby s jiným věcným právem k předmětným pozemkům:*

Nejsou v tomto společném řízení zastoupeny

### Účastníci společného řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením **přímo dotčeno.** Jedná se o pozemky parc. č. 540, 541, 542/1, 546/1, 546/6, 796/52, 796/32, 538/67 v katastrálním území Včelná, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické a dopravní infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Obec Včelná, Husova 212, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*Další jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (např. zástavní práva smluvní, věcné břemeno zřizování a provozování vedení) nemohou být společným povolením přímo dotčena.*

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě (15 dnů od doručení tohoto oznámení). K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnost zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, položky 18 bod 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem ve výši 500 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 67712023. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí*

*a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.***

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Obdrží:**

stavebník (dodejky)  
Gametall a.s., IDDS: yh982pq

obec (dodejky)  
Obec Včelná, IDDS: pk7b5se (*jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*)

ostatní účastníci (dodejky)



Obec Včelná, IDDS: pk7b5se  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
Obecní úřad Včelná, IDDS: pk7b5se