

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 18. 3. 2024 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212, Včelná

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO dne 22. 1. 2024
4. Zpráva o daňových příjmech k 29. 2. 2024
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 29. 2. 2024
6. Schválení dodavatele veřejné zakázky Oprava MK Luční, ÚK 26 a rekonstrukce vodovodu
7. Schválení smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 285/1 o výměře 36 m² pro stavbu trafostanice společnosti EG.D (oddělená část v GP označena jako parc. č. 285/19)
8. Zprávy starostky
9. Zprávy místostarosty
10. Zprávy předsedů výborů a komisí
11. Různé
12. Diskuse

Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 5) Ing. Jan Lexa
- 6) Ing. Jarmila Mandžuková – přítomna dálkovým přístupem
- 7) Ing. Iva Smudková
- 8) Miroslava Stránská – starostka

Omluvení zastupitelé:

- Michal Šlinc

Další zúčastněné osoby:

- 1 host dle prezenční listiny
- zapisovatel Mgr. František Mareš

Zasedání zahájeno v 18:01 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 8 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Starostka navrhuje schválit program jednání v předem zveřejněném znění. Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje program jednání na 10. zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 18. 3. 2024.“** Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi. **Program jednání schválen jako usnesení č. 1/10/2024.**
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje MUDr. Daniela Karpianuse a Ing. Ivu Smudkovou. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Vhodný traktor byl vybrán, zakoupen a dodán. Cena za stroj CASE IH FARMALL C100 byla 1,46 mil. Kč bez DPH.
4. **Starostka** informuje, že daňové příjmy za měsíce leden-únor 2024 činily 5,53 mil. Kč, což je o 70 tis. Kč více než za stejné období roku 2023.

5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 29. 2. 2024. Příjmy naplněny na 16,7 % (8,2 mil. Kč) a výdaje na 9,5 % (8,6 mil. Kč). Stav finančních prostředků na účtech je 42,22 mil. Kč.
6. **Starostka** představuje zápis výběrové komise na veřejnou zakázku „Oprava MK Luční, ÚK 26 a rekonstrukce vodovodu“. Nabídku podaly 4 přímo oslovené firmy, s rozpětím cen bez DPH 5,6 až 6,2 mil. Kč. Tříčlenná komise složená ze zastupitelů doporučuje vybrat jako zhotovitele firmu COLAS CZ a.s., která podala nejnižší nabídku a splnila všechny podmínky výzvy.
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky „Oprava MK Luční, ÚK 26 a rekonstrukce vodovodu“ firmu COLAS CZ, a.s., IČ 26177005, Rubeška 215/1, 190 00 Praha, divize silničního stavitelství Planá, s nabídkovou cenou 5.595.008,02 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k uzavření příslušné smlouvy o dílo.“
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 2/10/2024.
7. Starostka představuje návrh kupní smlouvy o prodeji pozemku parc. č. 285/19 o výměře 36 m² pro umístění trafostanice společnosti EG.D. K oddělení pozemku byl zpracován geometrický plán a ocenění bylo stanoveno znaleckým posudkem ve výši ceny obvyklé 113.400 Kč bez DPH.
Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:
„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje kupní smlouvu č. 12852023 se společností EG.D a.s., IČ 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na prodej části pozemku parc. č. 285/1 o výměře 36 m² (nově označeno jako parc. č. 285/19) pro umístění trafostanice.“
Výsledek hlasování: 8 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh schválen jako usnesení č. 3/10/2024.
8. Zprávy starostky obce:
- Starostka** představuje zprávu o výsledku kontroly hospodaření obce za rok 2023 s výsledkem „Nebyly zjištěny nedostatky“.
 - Starostka** konzultuje záměr požádat společnost Čepro a.s. o odkoupení části jejích komunikací ve veřejném prostoru ve Čtyřech chalupách kvůli zřízení točny a zázemí pro řidiče MHD.
 - Starostka** informuje o zahájení výstavby hřiště „Tikalka“ a o povinnosti obce uhradit odvod za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 404 tis. Kč. Z toho se 30 % vrátí zpět obci jako daňový příjem.
 - Starostka** informuje o připravovaných výběrových řízeních: Je rozeslána výzva k podání nabídek na 2. etapu přístřešků na kontejnery a bude vypsána veřejná zakázka na vybudování skateparku jako součásti volnočasového parku Tikalka.
 - Starostka** informuje o vyúčtování úhrady za provoz MHD za rok 2023. Po obci je požadován doplatek ve výši 19.370 Kč.
 - Starostka** informuje o finalizaci územní studie 1. ÚS Čtyři chalupy. Aby v území vznikala infrastruktura dle předpokladů a všichni vlastníci pozemků se na její výstavbě podíleli, mělo by být v textové části výslovně uvedeno, že parcelace je pro stavební úřad závazná a je povinností stavebníků vyčlenit koridory pro veřejná prostranství, komunikace a chodníky (tj. geodeticky pozemky oddělit a převést je na obec či jinak se k jejich převodu zavázat). Realizace by také měla probíhat v navazujících ucelených etapách. Jinak je riziko, že domy si postaví ti, kdo vlastní pozemky napojitelné na stávající komunikace, a náklady na výstavbu další infrastruktury se pro zbytek vlastníků stanou neúnosnými, případně je bude muset financovat obec. Na druhou stranu, pokud se pak na provedení celé etapy jednotliví vlastníci nedomluví, nepostaví si nikdo.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že v případě, že se po dobu dvou aktualizací územního plánu, tj. kolem 10 let, zastavitelné území nezastaví, je dokonce možné jej ze zastavitelných ploch vyjmout a vyčlenit k zástavbě jiné území.
Ing. Jan Lexa uvádí, že není zájmem obce tlačit na zastavění tohoto zemí i za cenu, že budou vznikat stavby nekonceptně na pozemcích nelogických tvarů a bez navazující infrastruktury. Zastupitelé se vesměs shodují, že území by se mělo rozvíjet striktně podle územní studie, včetně veškeré infrastruktury.

9. Zprávy místostarosty obce: —

10. Zprávy předsedů a výborů obce:

a) Předseda kulturní komise Mgr. Kamil Feitl informuje o plánovaných společenských akcích.

11. Různé:

a) Termín příštího zasedání stanoven předběžně na 29. 4. 2024.

12. Diskuse:

a) Přítomný host p. Zajíček se táže, kdy se začnou konat akce typu trhů vedle obecního úřadu. Starostka odpovídá, že park bude připraven nejdříve na podzimní až zimní akce.

Zasedání ukončeno v 19:09 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: MUDr. Daniel Karpianus

Ing. Iva Smudková

Starostka: Miroslava Stránská