

Zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 11. 4. 2024 od 19:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Včelná, Husova 212, Včelná

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Projednání koupě pozemků v kat. území Včelná: ostatní plocha parc. č. 180/3, zahrada parc. č. 310, zastavěná plocha a nádvoří parc. č. 309, jejíž součástí je dům čp. 33
4. Různé

Přítomní zastupitelé:

- 1) Jaroslav Bílek
- 2) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 3) MUDr. Daniel Karpianus
- 4) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 5) Ing. Jarmila Mandžuková
- 6) Miroslava Stránská – starostka
- 7) Michal Šlinc

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Iva Smudková
- Ing. Jan Lexa

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš

Zasedání zahájeno v 19:00 hodin.

Z jednání pořizován zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 7 přítomných zastupitelích usnášeníschopné.
Starostka navrhuje schválit program jednání v předem zveřejněném znění. Návrh usnesení: **„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje program jednání na 11. zasedání Zastupitelstva obce Včelná dne 11. 4. 2024.“**
Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Program jednání schválen jako usnesení č. 1/11/2024.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Jaroslava Bílka a Michala Šlince. Ti proti tomu nemají námitek.
3. **Starostka** informuje o realitní nabídce na prodej domu čp. 33 ve Včelné s příslušnými pozemky. Součástí prodeje je pozemek parc. č. 180/3 o výměře 516 m² pod místní komunikací v ulici Witthanova, dále zahrada parc. č. 310 o výměře 1404 m² a zastavěná plocha parc. č. 309 o výměře 188 m², jejíž součástí je dům čp. 33. Na pozemcích je i garáž, studna a zahradní stavby.
Z původních necelých 12 mil. Kč byla inzerovaná nabídková cena snížena na 8,9 mil Kč, a pro obec je prodávající ochoten jít na cenu 8,8 mil. Kč. To je pod hodnotou zjištěnou znaleckým posudkem, který si obec nechala loni zpracovat. Pozemky se nacházejí na strategickém místě u Kulturního centra, zázemí technických služeb a budoucího parku na příjezdu k obecnímu úřadu, přičemž jiné soukromé využití, např. pro nájemní byty, by mohlo kolidovat s provozem Kulturního centra.
Budovu obec neplánuje využít, ale na jejím místě by mohlo být vybudováno parkoviště, chodník, případně další záměry. V případě rozhodnutí o koupi by bylo třeba schválit kupní smlouvu a smlouvu o úschově peněžních prostředků u advokátní kanceláře. Zastupitelé si svá stanoviska již předběžně prokonzultovali prostřednictvím konferenčního telefonického hovoru.

Ing. Jarmila Mandžuková se táže, jak vidí možnost využití pozemku Michal Šlinc, jako projektant dopravních staveb.

Michal Šlinc odpovídá, že by budovu zboural a zřídil u Kulturního centra parkoviště, chodník, případně rozšířil zázemí technických služeb. Pro povolení stavby parkoviště bude zřejmě třeba změna územního plánu.

Starostka doplňuje, že by mohl být také zřízen přímý vjezd k zadnímu vchodu Kulturního centra bez průjezdu dvorem technických služeb.

Starostka navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje kupní smlouvu č. 180-24 mezi prodávajícím Františkem Aichmajerem, nar. 6. 6. 1955, Třeboňská 479, 37312 Borovany a kupujícím obcí Včelná na pozemky v kat. území Včelná parc. č. 180/3 – ostatní plocha, parc. č. 310 – zahrada, parc. č. 309 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům s čp. 33, a pověřuje starostku obce k provedení odpovídajícího rozpočtového opatření.“

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 2/11/2024.

Starostka dále navrhuje hlasovat o usnesení ve znění:

Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje smlouvu o úschově peněžních prostředků a listin č. 180-24 mezi schovatelem Čutková advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 261 09 646, Široká 432/11, 370 01 České Budějovice, stranou oprávněnou Františkem Aichmajerem, nar. 6. 6. 1955, Třeboňská 479, 37312 Borovany a složitelem obcí Včelná.

Výsledek hlasování: 7 hlasů pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh schválen jako usnesení č. 3/11/2024.

(čas 19:19)

4. Různé:

- a) Starostka informuje o průběhu stavby volnočasového areálu Tikalka a o uvažovaných způsobech rezervací hřiště, automatického večerního zamykání areálu apod.

Zasedání ukončeno v 19:27 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš

Ověřovatelé: Jaroslav Bílek

Michal Šlinc

Starostka: Miroslava Stránská