



Podmínky pro přijetí do Domu s pečovatelskou službou Včelná - WITTHANKA

Příjem žádostí bude probíhat od 1. 3. 2026 do 30. 4. 2026

na Obecním úřadě Včelná osobně na podatelně, datovou schránkou, příp. poštou.

1. Účel dokumentu

Tento dokument stanovuje závazné podmínky, kritéria a postup pro podávání a posuzování žádostí o přijetí do Domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v obci Včelná. Podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Včelná dne 23. 2. 2026 usnesením číslo 3/23/2026.

2. Popis objektu DPS

- dům je ve vlastnictví obce Včelná a je umístěn na parc. č. 285/1 a 285/10
- dům je dvoupodlažní s výtahem, prostory jsou bezbariérové
- vytápění domu je tepelnými čerpadly z podzemních vrtů
- na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely
- v přízemí jsou pro všechny obyvatele domu k dispozici dvě společenské místnosti včetně sociálních zázemí
- v přízemí je také prostor pro pečovatelskou službu (kancelář, prádelna), samostatná místnost pro budoucí služby (např. fyzioterapie, pedikúra, kadeřnice apod.)
- v přízemí před vstupem do budovy bude v provozu malá samoobslužná prodejna potravin COOP 24/7 (k zajištění čerstvého pečiva, objednávek nového zboží, úklidu prodejny a společných prostor DPS, zde bude v dopoledních hodinách přítomna prodavačka – zaměstnankyně obce)

3. Popis nabízených bytů v DPS

- a) **1+kk pro jednu osobu o výměře 23 m²** – vstupní chodba, kuchyňský kout (spotřebiče - vestavěná trouba, sklokeramická deska a digestoř, prostor na lednici a pračku), koupelna se sprchovým koutem a s WC.

Výše měsíčního nájmu je stanovena na 6.000 Kč/měsíc + energie. V případě získání dotace by byl nájem 4000 Kč. V nájmu jsou zahrnuty služby (výtah, společenské místnosti, úklid společných prostor, revize) a užívání vnitřního zařízení bytu.

- b) **1+kk až pro dvě osoby o výměře 34 m²** – vstupní chodba, kuchyňský kout (spotřebiče - vestavěná trouba, sklokeramická deska a digestoř, prostor na lednici), koupelna se sprchovým koutem a prostor na pračku, samostatné WC.

Výše měsíčního nájmu je stanovena na 8.000 Kč/měsíc + energie. V případě získání dotace by byl nájem 6000 Kč. V nájmu jsou zahrnuty služby (výtah, společenské místnosti, úklid společných prostor, revize) a užívání vnitřního zařízení bytu.



První nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 1 roku s možností opakovaného prodloužení po 2 letech.

4. Základní podmínky pro přijetí

Žadatel (v případě manželů oba žadatelé) musí splnit **všechny** níže uvedené podmínky:

- věk **60 let a více**;
- pobírání **starobního, příp. invalidního důchodu**;
- **v případě, že obec získá dotaci - nevlastní ani nespolu vlastní jinou nemovitost určenou k bydlení**
- soběstačnost nebo částečná soběstačnost umožňující využití terénní pečovatelské služby;
- zdravotní stav umožňující samostatné bydlení v režimu DPS.

5. Kritéria pro přijetí a bodové hodnocení

5.1 Trvalé bydliště

Kritérium	Body
Žadatel má před podáním žádosti trvalé bydliště v obci Včelná alespoň 12 měsíců	50 bodů
Žadatel nemá trvalé bydliště ve Včelné, ale jeho přímý rodinný příslušník v obci trvalé bydliště má alespoň 12 měsíců	30 bodů
Žadatel je občan obce ve svazku Blanský les – podhůří	15 bodů
Ostatní žadatelé	0 bodů

5.2 Majetkové poměry – v případě, že obec nezíská dotaci

Kritérium	Body
Žadatel nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení	30 bodů
Žadatel vlastní byt či dům vhodný k bydlení	0 bodů

5.3 Sociální a rodinná situace

Kritérium	Body
Žadatel žije osamoceně a nemá v místě bydliště rodinu, která by mohla poskytovat pomoc	15 bodů
Rodina žadatele není schopna zajistit potřebnou podporu	5 bodů
Žadatel má zajištěnou podporu rodiny	0 bodů



6. Pořadí žadatelů

Při rovnosti bodů bude stanoveno pořadí žadatelů takto:

1. Občané s trvalým pobytem ve Včelné
2. Rodinní příslušníci občanů Včelné
3. Občané obcí svazku Blanský les – podhůří
4. Vyšší věk
5. Dřívější datum podání žádosti.

7. Povinné dokumenty žadatele

Žadatel předkládá:

- vyplněnou **Žádost o přijetí do DPS,**
- **čestné prohlášení o majetkových poměrech,**
- kopii rozhodnutí o přiznání **starobního důchodu,** příp. invalidního důchodu
- **lékařské potvrzení** o zdravotním stavu.

8. Rozhodnutí o přijetí

O přijetí rozhoduje komise složená ze členů zastupitelstva obce na základě bodového hodnocení a kapacity DPS. Rozhodnutí bude žadateli doručeno písemně nejpozději do 30 dnů od ukončení příjmu žádostí.

9. Povinnosti přijatého žadatele

- uzavřít nájemní smlouvu;
- složit kauci ve výši dvou nájmů;
- dodržovat Domovní řád DPS;
- **přihlásit trvalý pobyt ve Včelné do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy.**

10. Přílohy

Příloha č. 1: Žádost o přijetí do DPS

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o majetkových poměrech

Příloha č. 3: Lékařské potvrzení

Příloha č. 4: Domovní řád DPS

Příloha č. 5: Půdorysy bytů