

Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 6.4.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 34. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.3.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.3.2017
6. Rozpočtová opatření č. 4/2017, 5/2017, 6/2017 (na vědomí)
7. Projednání výsledků kontroly hospodaření obce za rok 2016
8. Schválení účetní závěrky obce za rok 2016
9. Schválení Závěrečného účtu obce za rok 2016
10. Návrh na odpis majetku obce
11. Návrh na odpis majetku Mateřské školy Včelná
12. Schválení výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Chodník podél silnice III/14325 (Nádražní ul.), Včelná"
13. Studie rekonstrukce kulturního domu
14. Informace o poskytnutých grantech a dotacích
15. Kronika obce za rok 2016
16. Zprávy místostarosty obce
17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
18. Různé
19. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Stanislav Pražák
- 4) Miroslava Stránská
- 5) Michal Šlinc (přišel v průběhu projednávání bodu 14)
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková
- Ing. Alice Nejedlá
- Ing. Karel Pokorný

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 5 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:01 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při pěti přítomných usnášeníschopné. Čtyři nepřítomné zastupitele omluvil. Program jednání schválen jednohlasně: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Miroslava Stránská, Roman Zajíček
3. Kontrola usnesení z 34. zasedání:
K usnesení č. 1/34/2017 – schválené rozpočtové opatření vyvěšeno na web obce – nová povinnost
K usnesení č. 2/34/2017 – veřejnoprávní smlouva s SK Včelná uzavřena
K usnesení č. 4/34/2017 – kupní smlouva zatím neuzavřena, čeká se na souhlas SÚ s dělením pozemku
4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za únor a březen 2018: 2,96 mil. Kč. Loni to za únor a březen bylo o 410 tis. Kč méně.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.3.2017. Příjmy naplněno 6,64 mil. Kč z rozpočtovaných 19,97 mil. Kč (33,26 %), výdaje naplněno 3,32 mil. Kč

z rozpočtovaných 43,9 mil. Kč (7,58 %).

6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 4/2017, jímž se navyšují příjmy o 561.112 Kč (především příjmy z prodeje pozemků na dálnici) a navyšují výdaje o 5.000 Kč (výdaje na obecní ples).
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 5/2017, jímž se navyšují příjmy o 104.819 Kč (především příjmy z prodeje pozemků) a navyšují výdaje o 156.614 Kč (pěstební činnost v lesích).
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 6/2017, jímž se navyšují výdaje o 16.500 Kč (např. poplatky za odborné semináře).
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **4/2017, 5/2017 a 6/2017** na vědomí.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje závěrečnou zprávu o provedené kontrole hospodaření obce za rok 2016. Po dílčí kontrole, při které byla zjištěna méně závažná pochybení, obec tyto napravila a závěrečný výrok je "Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky". Průběh přezkoumání detailněji komentuje místostarosta Roman Zajíček.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje výsledek hospodaření obce za rok 2016 a informuje, že je třeba schválit účetní závěrku obce. Zároveň předkládá protokol o schvalování účetní závěrky s podpisem a výrokem každého ze zastupitelů.
Návrh usnesení č. 1/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Obce Včelná za rok 2016 s kladným výsledkem hospodaření ve výši 9.485.473,94 Kč." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh Závěrečného účtu obce za rok 2016, který je třeba schválit. Byl zastupitelům rozeslán předem.
Návrh usnesení č. 2/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016, jehož přílohou je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. Mgr. Kamil Feitl představuje návrh na odpis majetku obce, který byl shledán již nevyhovujícím, poškozeným či nepotřebným. Celková pořizovací hodnota majetku navrženého k odpisu je 50 tis. Kč.
Návrh usnesení č. 3/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpis nepotřebného majetku obce dle návrhu z 27.3.2017." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
11. Mgr. Kamil Feitl představuje návrh na odpis majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná, který byl shledán již nevyhovujícím, poškozeným či nepotřebným. Celková pořizovací hodnota majetku navrženého k odpisu je 120 tis. Kč.
Návrh usnesení č. 4/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpis nepotřebného majetku příspěvkové organizace Mateřská škola Včelná dle návrhu z 27.3.2017." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. Mgr. Kamil Feitl představuje zápis výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Chodník podél silnice III/14325 (Nádražní ul.), Včelná". Tříčlenná komise se sešla 27.3.2017 a jednohlasně doporučila jako nejvhodnější nabídku firmy PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o. ze Zlivi s nejnižší nabídkovou cenou. Cenové rozpětí bylo 1,38 – 1,42 mil. Kč bez DPH.
Návrh usnesení č. 5/35/2017: " Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu 'Chodník podél silnice III/14325 (Nádražní ul.), Včelná' firmu PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o., IČ 04343115, Dvořákova 581, Zliv." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
13. Mgr. Kamil Feitl představuje studii rekonstrukce kulturního domu vypracovanou společností Atelier JL a táže se zastupitelů, zda v tomto směru pokračovat dále a vypsát výběrové řízení na zpracování projektu. Cena projektu bude již vyšší, řádově statisíce. Roman Zajíček uvádí, že studie splňuje jeho očekávání a pokračoval by dále. Ostatní zastupitelé též souhlasí.
Na dotaz Romana Zajíčka na možnosti dotací Miroslava Stránská odpovídá, že výzvy na podobné akce bývají, ale ne letos. Na projekt samotný však dotace není.
Přítomný host Petr Voves by doporučoval projekt nenazývat příliš konkrétně, aby mohlo případně vyhovět více výzvam.

14. Miroslava Stránská podává informaci o poskytnutých grantech a dotacích na rok 2017. Obec získala 45 tis. Kč na projekt cyklostezky a dále 400 tis. Kč, tj. maximální možnou dotaci 70 %, na herní prvky na dětské hřiště v ulici Dlouhá.
Dále blíže komentuje dotovaný projekt dětského hřiště. Povrch, který je poměrně drahý, není dotován, a bude třeba jej pořídit z vlastních prostředků. Je vodopropustný a bezúdržbový. Jiné povrchy, např. štěrkový či umělá tráva, mohou být levnější, ale nedoporučovala by je z důvodů údržby i bezpečnosti. Předběžná cenová nabídka na povrch s 3D prvky je 1.100.000 Kč bez DPH. V ceně je i obrubník, ale ne štěrkové lože, které by zajistila obec. Firma instalující povrch by si štěrk pouze srovnala, uhuťnila a zakotvila do něho prvky. Realizaci hřiště bude pravděpodobně potřeba podle podmínek poskytovatele dotace provést v termínu říjen – listopad 2017. Celkové náklady akce budou kolem 2 mil. Kč.
Diskutuje se o zamykání hřiště, zřízení osvětlení a parkovacích míst.
Přítomný host Petr Voves by zřízení parkovacích míst doporučoval, aby se zajistila bezproblémová průjezdnost ulice Sokolovského.
Zastupitelé souhlasí s vypsáním výběrového řízení na variantu hřiště, kterou připravila Miroslava Stránská. (čas 18:52)

Miroslava Stránská dále rekapituluje dotace, o něž obec žádala, a neobdržela je – kanalizace v Lesní kolonii a posílení tlaku vodovodu na Hraničkách.

Zda obec obdrží dotaci na rekonstrukci panelové cesty od MŠ k trafostanici bude známo v květnu. Na letošek již další dotace na kanalizace nejsou, na vodovod ještě možnost pravděpodobně bude. Kanalizaci by proto navrhovala udělat z obecního rozpočtu. Roman Zajíček a Michal Šlinc také souhlasí s vypsáním výběrového řízení na kanalizaci v Lesní kolonii s provedením z vlastních prostředků.

Mgr. Kamil Feitl doplňuje, že bude ještě možnost v průběhu dubna žádat o dotaci na „Neproduktivní investice v lesích“, z čehož by se dala zřídit naučná stezka v lese. Minimální výše projektu je 100.000 Kč.

15. Mgr. Kamil Feitl uvádí, že rozeslal předem návrh kronikářských zápisů za rok 2016 a vyzývá zastupitele k vyjádření, zda je v tomto znění schválit. Kronika je dle něho psána stroze jako soupis faktů, což se mu sice nelíbí, ale v současné době je takové doporučení pro kronikáře. Antonín Krajčír také uvádí, že kroniky jsou v současné době spíše statistiky.
Návrh usnesení č. 6/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje kronikářské zápisy za rok 2016." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

16. Zprávy místostarosty obce:

a) Mgr. Kamil Feitl informuje o probíhajících zápisech do základních škol. Nejvíce se hlásí děti do Kamenného Újezdu, Boršova nad Vltavou a Rožnova. Kdo se nedostane, má vždy možnost do ZŠ Emy Destinové.

Přítomný host Petr Voves uvádí, že by se mělo připomenout řediteli ZŠ Kamenný Újezd, že obec Včelná přispěla na investice do této školy.

b) Mgr. Kamil Feitl připomíná žádost o pronájem nebo prodej části pozemku parc. č. 34/1 v Lesní kolonii předjednanou na minulém zasedání. Zastupitelé se kloní spíše k možnosti dlouhodobějšího pronájmu.

Návrh usnesení č. 7/35/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 34/1 o výměře cca 33 m2." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Přítomný host Petr Voves se táže, zda bude zachován přístup k potřebným pozemkům obce a zda na konci ulice obec nebude muset budovat točnu pro sanitky, jako v nových zástavbách. Michal Šlinc odpovídá, že ve stávající zástavbě se točny budovat nemusí a přístup zůstane.

c) Mgr. Kamil Feitl předkládá došlou žádost o změnu územní studie Čtyři chalupy. Michal Šlinc komentuje blíže návrh změny. Navrhováno je zvětšit šíři komunikace z cca 4 na 8 m, aby byla oboustranně průjezdná, namísto pouhého spojení po pěší. Podmínil by souhlas obce souhlasem vlastníků sousedních pozemků, kteří jsou již delší dobu srozuměni se stávající podobou územní studie.

Roman Zajíček uvádí, že by nepovoloval změnu územní studie, neboť bude měnit poměry dalším vlastníkům, kteří již počítali s pěším propojením.

Mgr. Kamil Feitl by studii neměnil, protože mohou začít přicházet další požadavky na změny. Miroslava Stránská by také nepovolovala změny na přání jednotlivých vlastníků.

Roman Zajíček upozorňuje, že při změně by bylo třeba opětovně veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 8/35/2017: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje žádost Ing. Martina Janouška ze dne 27.3.2017 o změnu územní studie Čtyři chalupy." **neschválen** hlasováním

0 pro – 5 proti – 1 se zdržel (Michal Šlinc).

- d) Mgr. Kamil Feitl předkládá vyúčtování nájmu za rok 2016 společností Čevak. Obec obdrží na doplatku nájemného 40.057 Kč
- e) Mgr. Kamil Feitl představuje předběžně požadavek společnosti Projekt S+V na změnu územního plánu. Původně měli přijít záměr vysvětlit zástupci této společnosti, ale nakonec se omluvili. Chtěli by pokračovat v bytové výstavbě dál na Roudné v návaznosti na ZTV pro 99 RD. Obec by údajně mohla získat pozemek na školu.
Mgr. Kamil Feitl by byl spíše pro zastavění vnitřní obce, a pak se teprve rozšiřovat dál.
Návrh na změnu územního plánu zatím nebyl obci doporučen.

17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Člen komise územního rozvoje Michal Šlinc informuje:
 - je svoláno jednání o přípravě rekonstrukce Nádražní ulice na pondělí 10.4. v 9 hodin. Zúčastní se všechny dotčené firmy a instituce. Stavbu je třeba termínově koordinovat i s rekonstrukcí železničního přejezdu Na Dolech.
 - U dokončené stavby kanalizace Čtyři chalupy je třeba dořešit majetkoprávní vztahy s vlastníky pozemků, které byly stavbou dotčeny.
 - Protipovodňová zídka v Lesní kolonii je provedená.
- b) Mgr. Kamil Feitl informoval o připravovaných kulturních akcích – 29.4.2017 vítání občánků, stavět se bude májka, proběhnou velikonoční kurzy, 8.5. bude kladení věnců k pomníkům.
- c) Komise pro sport a volný čas nemá žádné informace, ale Miroslava Stránská zde informuje o výsledcích včelenské fotbalové přípravky, např. skvělý výsledek 8:8 proti Dynamu České Budějovice.

18. Různé:

- a) Roman Zajíček informuje o postupu přípravy na rekonstrukci MŠ – u výběrového řízení se bude 20.4. konat otevírání obálek, za týden by pak mělo být hotové hodnocení a výběr uchazeče. Pak bude možná třeba svolat kvůli schválení vítěze výběrového řízení zastupitelstvo v mimořádném termínu.
- b) Roman Zajíček navrhuje, aby se provedlo výběrové řízení na další etapu oprav místních komunikací. Občané se ozývají s dalšími požadavky na opravy.
- c) Termín příštího zasedání předběžně domluven na čtvrtek 4.5.2017 v 18 hodin.

19. Diskuze:

- a) Přítomný host Petr Oves se táže, kde bude končit rekonstrukce ulice Nádražní, aby se nezapomnělo na odvodňovací žlab před železničním přejezdem. O stavbě detailně odpovídá Michal Šlinc.
- b) Miroslava Stránská se táže, co se měnilo na přejezdu na tř.5.května. Michal Šlinc odpovídá, že stavební firma opravovala to, co jí vytkl odbor dopravy.
- c) Miroslava Stránská se táže, zda se již realizuje nákup nového nábytku do MŠ. Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že výroba již byla zadána.
- d) Přítomní hosté p. Tesař a p. Vaněček, obyvatelé řadovky v Lesní kolonii, se táží, jaké je stanovisko zastupitelstva k prodeji předzahrádek. Z původní nabídky zastupitelstva 100 Kč/m² cena vzrostla snad na 350 Kč/m². Zdá se jim vysoká a argumentují, že 40 let o předzahrádky starají, hrabou sníh a listí. Též si hradili delší přípojky z ulice právě přes tyto pozemky. Mgr. Kamil Feitl uvádí jiný příklad prodeje obecního pozemku, kdy také bude nabyvateli využit pouze jako příjezd, ale zhodnotili si tím svůj pozemek pro případ prodeje, a zaplatili proto vyšší cenu.
Mgr. Kamil Feitl se táže, co přivádí žadatele k tomu, že se 40 let byl pokojný stav, ale nyní chtějí koupit.
Odpověď je, že s návrhem na odprodej přišla před lety původně obec. Vlastníci argumentují i tím, že stromy tam rostoucí jsou napadené kůrovcem a sami je káceli.
Roman Zajíček podotýká, že kácení bylo po dohodě s obcí s tím, že si kácející ponechají dřevo.
Diskutuje se, zda prodávat všechny předzahrádky najednou, nebo i jen některé části.
Mgr. Kamil Feitl upozorňuje, že hrnutí sněhu by nemělo být na soukromé pozemky.
Michal Šlinc upozorňuje, že na základě cenového posudku vyhlásilo zastupitelstvo záměr prodeje za cenu 350 Kč s tím, že by to měli odkoupit všichni. Pokud toto není akceptováno, tak se prodej neuskuteční.
Přítomný host p. Kropík by si chtěl například na dotyčném pozemku zbudovat parkoviště.
Mgr. Kamil Feitl by proti zřízení parkoviště nebyl.
Pan Kropík navrhuje, aby bylo umožněno odkoupit si přilehlý díl, i když někdo druhý nebude

souhlasit. (čas 20:12)

Dva z osmi majitelů přilehlých nemovitostí "předzahrádku" totiž koupit nechtějí, další neví.

Pan Kropík rekapituluje historii projednávání prodeje pozemku.

Michal Šlinc by netrval na tom, že by svůj díl měli koupit všichni.

Citováno ze zápisu ze září 2016, kdy zastupitelé jednali o stejné věci.

Projednání tohoto bodu bude zařazeno na program příštího zasedání.

Zasedání ukončeno v 20:26 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 6. - 9.4.2017.

Doplněno a ověřeno dne 13.4.2017

Ověřovatelé: Miroslava Stránská

Roman Zajíček

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl