

# Zápis z 36. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 4.5.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 35. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 30.4.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 30.4.2017
6. Rozpočtová opatření č. 7/2017 a 8/2017 (na vědomí)
7. Projednání podmínek prodeje předzahrádek na pozemcích parc. č. 50 a 62 u řadovky v Lesní kolonii
8. Schválení dodavatele veřejné zakázky "Stavební úpravy a přístavba MŠ Včelná"
9. Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Herní prvky na dětské hřiště"
10. Schválení dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu "Polyuretanová plocha a 3D park"
11. Návrh rozhodnutí v přezkumném řízení ve věci změny č. 1 Územního plánu Včelná
12. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Včelná o výměře cca 33 m<sup>2</sup>
13. Žádost provozovatele Restaurace u Kaštanu o pronájem části pozemku parc. č. 612/1 v k.ú. Včelná o výměře cca 6 m<sup>2</sup> na prodejní stánek zmrzlín
14. Žádost o převod infrastruktury na obec – komunikace a pozemky pod komunikacemi u stavby 5 bytových domů
15. Žádost o poskytnutí sponzorského daru na akci "Dubenský běh 2"
16. Zprávy místostarosty obce
17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
18. Různé
19. Diskuze

## Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír (přišel po projednání bodu 3)
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Miroslava Stránská
- 5) Michal Šlinc
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

## Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková
- Ing. Alice Nejedlá
- Ing. Stanislav Pražák

## Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 6 hostů dle prezenční listiny

---

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při pěti přítomných usnášeníschopné, šestý zastupitel přijde později. Nepřítomné zastupitele omluvil.  
Program jednání s rozšířením o projednání rozpočtové změny č. 9/2017 v bodě 6 schválen jednohlasně: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Karel Pokorný, Michal Šlinc
3. Kontrola usnesení z 35. zasedání:  
K usnesení č. 2/35/2017 – schválený Závěrečný účet zveřejněn na webových stránkách  
K usnesení č. 5/35/2017 – na základě výběrového řízení uzavřena smlouva o dílo na chodník Nádražní  
K usnesení č. 7/35/2017 – záměr pronájmu parc. č. 34/1 zveřejněn na 15 dnů na úřední desce

4. Vzhledem k přítomnosti hosta pana Karla Šandery mu předsedající schůze dává možnost prezentovat přednostně své žádosti.  
Pan Šandera uvádí, že by potřeboval od obce část pozemku o výměře cca 67 m<sup>2</sup> u rozestavěného bytového domu u spodní trati. Nabízí směnu za jiný svůj pozemek odpovídající velikosti. Michal Šlinc navrhuje ke směně pozemek, který by byl pro obec vhodnější k lepšímu řešení cyklostezky. Zastupitelé se směnou za pozemek navrhovaný Michalem Šlincem souhlasí, do příštího zasedání bude připravena konkrétní žádost ke schválení.  
Pan Šandera dále nabízí obci k odkupu pozemek pod panelovou cestou pod tratí za 300 Kč/m<sup>2</sup>. Michal Šlinc uvádí, že zachování této komunikace souvisí i s rušenou změnou č. 1 územního plánu. Zastupitelé vesměs souhlasí, aby tato komunikace byla ve vlastnictví obce, nabízená cena odpovídá obvyklé relaci. Dáno hlasovat o odkupu pozemku.  
**Návrh usnesení č. 1/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup pozemku parc. č. 705/25 v k.ú. Včelná o výměře 382 m<sup>2</sup> od společnosti HOME PORT REAL s.r.o., U Pily 636, České Budějovice, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
- Místostarosta Mgr. Kamil Feitl dále již podle programu jednání podává zprávu o daňových příjmech za duben 2018: 1,040 mil. Kč. Loni to za duben bylo o 15 tis. Kč méně. Meziročně příjmy vzrostly o 525 tis. Kč.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 30.4.2017. Příjmy naplněno 8,76 mil. Kč z rozpočtovaných 20,52 mil. Kč (42,7 %), výdaje naplněno 4,62 mil. Kč z rozpočtovaných 44,18 mil. Kč (10,5 %). Stav prostředků na účtě obce je 34,17 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 7/2017, jímž se navyšují příjmy o 532.689 Kč (především dotace z Jihočeského kraje 405 tis. Kč) a navyšují výdaje o 198.992 Kč (především na mimořádné opravy vodovodu v Nádražní ulici 190 tis. Kč).  
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 8/2017, jímž se navyšují příjmy o 14.000 Kč (především příjmy za zájezd pro seniory) a navyšují výdaje o 116.000 Kč (především odvod DPH z prodeje pozemku).  
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **7/2017** a **8/2017** na vědomí.  
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o návrhu rozpočtového opatření č. 9/2017, jímž se navyšují výdaje o 300.000 Kč na vyšší výdaje na chodník v ulici Nádražní – vodovodní šoumata a uzávěry.  
**Návrh usnesení č. 2/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2017, jímž se navyšují výdaje o 300.000 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl a Ing. Karel Pokorný rekapitulují dosavadní jednání o odprodeji pozemků "předzahrádek" v ulici Lesní kolonie a předkládají připravený geometrický plán. Dotčení občané z řadovky se na dnešní jednání nedostavili.  
Michal Šlinc připomíná, že obec vyhlásila záměr prodeje předmětných pozemků dne 15.9.2016. Tento záměr prodeje trvá. Také by držel dříve nabízenou cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a netrval by na podmínce, aby pozemky odkoupili všichni majitelé přilehlých nemovitostí. S tím zastupitelé souhlasí a v tomto smyslu budou obyvatelé řadovky v Lesní kolonii informováni.
8. Roman Zajíček informuje o průběhu výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku "Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy". Do výběrového řízení se přihlásily dvě firmy s nabídkami 14,27 mil. Kč a 15,00 mil. Kč včetně DPH. Odborný posudek firmy Stavební poradna s.r.o. i výběrová komise doporučují vybrat levnější nabídku firmy EDIKT a.s. Michal Šlinc podotýká, že projektová cena byla 15 mil. Kč bez DPH.  
**Návrh usnesení č. 3/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje na základě doporučení výběrové komise zhotovitele podlimitní veřejné zakázky 'Stavební úpravy a přístavba objektu mateřské školy' firmu EDIKT a.s., IČ 25172328, Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice a pověřuje místostarostu Mgr. Kamila Feitla k podpisu smlouvy o dílo." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
9. Miroslava Stránská představuje zápis výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Herní prvky na dětské hřiště". Pětičlenná komise jednohlasně doporučila jako nejvhodnější nabídku firmy Luna Progress s.r.o., Zdenice. Cenové rozpětí bylo 358 tis. Kč až 882 tis. Kč bez DPH. Nebyla však doporučena nejlevnější nabídka, neboť tato firma nedodala ani fotografie jednotlivých prvků. Komise neposuzovala pouze cenu, ale také celkový vzhled a využití herních prvků. Nejlépe byla vyhodnocena nabídka za 560.017 Kč bez DPH. Miroslava

Stránská podotýká, že na tuto zakázku bude čerpána dotace ve výši 70 % nákladů.  
**Návrh usnesení č. 4/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu 'Herní prvky na dětské hřiště' firmu LUNA PROGRESS s.r.o., IČ 28080602, Zdenice 40, 384 01 Zdenice."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

10. Miroslava Stránská představuje zápis výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu "Polyuretanová plocha a 3D park". Pětičlenná komise jednohlasně doporučila jako nejvhodnější nabídku firmy 4soft, s.r.o., Tanvald. Cenové rozpětí bylo 1.059.200 Kč až 1.257.998 Kč bez DPH. Komisi je doporučena druhá nejlevnější nabídka za 1.062.291 Kč bez DPH, neboť nejlevnější měla nedostatečné reference, na 3D prvky chyběly reference úplně. Tuto zakázku bude obec hradit z vlastního rozpočtu.

Ing. Karel Pokorný se táže na možnost ochrany této poměrně velké investice.

Miroslava Stránská odpovídá, že kolem hřiště bude plot a na noc zamykaná brána. Dále bude posíleno veřejné osvětlení. Diskutuje se také o možnosti pojištění hřiště a vybavení kamerovým systémem.

**Návrh usnesení č. 5/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dle doporučení výběrové komise dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu 'Polyuretanová plocha a 3D park' firmu 4soft, s.r.o., IČ 28703324, Krkonošská 625, 468 41 Tanvald."** schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Karel Pokorný).

11. **Mgr. Kamil Feitl** informuje o provedeném přezkumu změny č. 1 Územního plánu Včelná krajským úřadem. V návrhu rozhodnutí přezkumného orgánu je změnu č. 1 zrušit.

**Michal Šlinc** informuje o průběhu schvalování změny č. 1 ÚP Včelná. Původně změna prošla bez problémů, a nyní na podnět některých občanů krajský úřad navrhuje zrušení. Tím by nebylo možné pokračovat v záměru stavby bytového domu nad prodejnou FLOP.

Jako možnosti dalšího postupu vidí buď se proti rozhodnutí odvolat, nebo počkat, zda se odvolá někdo z developerů území. Pokud bude poté zrušení změny č. 1 potvrzeno, bude muset obec provést aktualizaci územního plánu a znovu předmětné lokality řešit.

V této souvislosti Michal Šlinc navrhuje schválit pořízení zprávy o uplatňování územního plánu.

**Roman Zajíček** uvádí, že zastupitelé se na své poradě dohodli, že se obec odvolávat nebude, developer má možnost se odvolat sám.

**Přítomný host, developer bytového domu, pan Šinogl** uvádí, že mu běží poměrně krátká lhůta na odvolání, sám totiž nebyl krajem zařazen původně mezi účastníky řízení. Neví tedy, zda stihne odvolání podat. Dále se táže, jak se obec jako zadavatel změny ÚP č. 1 staví k vytykánému pochybení ve zpracování změny. Pochybení má dle něho dvě roviny – chyba procesní (rušení veřejné zeleně), což je chyba obce, a chyba projekční (rozpor textové a grafické části), což je chyba projektanta, který odvedl pro obec nekvalitní práci. Přišel si k tomu vyslechnout stanovisko obce, ale zjišťuje, že obec nechce alibisticky dělat nic. Na kom má uplatňovat svou finanční ztrátu?

**Michal Šlinc** připomíná, že obec vydala souhlas se stavbou jeho bytového domu. Dále stanoviskem pořizovatelky změny č. 1 p. Vávrové je, že i kdyby se obec z nějakého důvodu odvolala, zřejmě by neuspěla. Závěr může obec vyvodit vůči architektovi Hetešovi třeba tak, že od něho již neobjedná další práce.

**Dle Mgr. Kamila Feitla** by boj s krajským úřadem neměl smysl.

**Přítomný host pan Šinogl** je názoru, že při přezkumu byly nalezeny víceméně drobnosti, které, když se chce, tak se vždy nějaké najdou. Obec by mohla postavit odvolání na tom, že argument vnitřní rozpornosti změny č. 1 není relevantní, protože s územním plánem dokázala obec i stavební úřad pracovat při umístování staveb.

**Přítomný host p. Troják** uvádí, že nemá rád, když developeri tlačí na zastupitele, kteří se snažili pracovat pro obec a nechali si zpracovat změnu územního plánu v dobré víře.

**Michal Šlinc** uvádí, že má za to, že změnu č. 1 platil ing. arch. Vít, nikoli obec. Takže náhradu za nekvalitní práci by si pak měl eventuálně vyřešit s projektantem ing. arch. Vít.

**Přítomný host** (paní, která se nepředstavila) si bere slovo a uvádí, že panu Šinoglovi vznikla zřejmě škoda v milionech, kdo mu ji nahradí? Jak mohla projít změna z veřejného prostranství na bytovou výstavbu?

**Michal Šlinc** uvádí, že změnu v tehdejší zastupitelstvu schválilo 9 zastupitelů z 9.

**Mgr. Kamil Feitl** uvádí, že pro zastupitele nebyl důvod změnu neschválit.

**Přítomný host** (paní, která se nepředstavila) odpovídá: Byl jste se tam podívat? Vždyť je to tam prostorově strašné!

**Michal Šlinc** rekapituluje, že zastupitelé na své poradě se nechtěli odvolávat. Obec se tedy nebude k návrhu rozhodnutí o zrušení vyjadřovat.

Dále dáno hlasovat o pořízení zprávy o uplatňování ÚP.

**Návrh usnesení č. 6/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje pořizovatele zprávy o uplatňování územního plánu Včelná (dále jen „ÚP“), kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. 1 písm. h) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice – odbor územního plánování." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**

**Návrh usnesení č. 7/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná určuje zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování zprávy o uplatňování ÚP pana Mgr. Kamila Feitla, místostarostu obce." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**

**Návrh usnesení č. 8/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná ukládá místostarostovi, pověřenému k zastupování starosty obce, zaslat Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, žádost o pořízení zprávy o uplatňování ÚP." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**

**Přítomný host p. Šinogl** se táže, zda jsou tato usnesení vyvolána zrušením změny č. 1 ÚP. Odpovědí Michala Šlince je, že ne.

Dále se p. Šinogl se táže, zda bude obec čekat, zda nabude rozhodnutí o zrušení změny č. 1 právní moci, nebo bude konat hned.

**Michal Šlinc** odpovídá, že o tom se obec rozhodne po poradě s pořizovatelem.

12. Mgr. Kamil Feitl připomíná záležitost pronájmu části pozemku parc. č. 34/1 v k.ú. Včelná v Lesní kolonii. Jediný žadatel p. Novák uvádí jako účel pěstování včel. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Je třeba stanovit konkrétní podmínky pronájmu. Mgr. Kamil Feitl uvádí příklady cen pronájmů pozemků obce – zahrádky 13 Kč/m<sup>2</sup> a rok, jiná plocha 20 Kč/m<sup>2</sup> a rok. Ing. Karel Pokorný navrhuje zaokrouhlenou cenu 500 Kč ročně, což odpovídá cca 15 Kč/m<sup>2</sup> a rok. S tím zastupitelé souhlasí. Uzavření smlouvy je v kompetenci rady, tedy v našem případě místostarosty. Roman Zajíček doplňuje, že žadatel by si představoval dlouhodobý pronájem na 10 let. Odpovídající nájemní smlouvu uzavře místostarosta Mgr. Kamil Feitl.
13. Mgr. Kamil Feitl představuje žádost provozovatele Restaurace u Kaštanu o pronájem části pozemku na parkovišti před restaurací o výměře cca 6 m<sup>2</sup> pro účely umístění prodejního stánku na zmrzlinu a v zimě teplých nápojů. Diskutuje se o možnosti vyhlášení záměru pronájmu konkrétní osobě. Dle informací z odboru dozoru ministerstva vnitra je možné záměr zveřejnit buď otevřený, aby se hlásili další zájemci, anebo již konkrétně jmenovitě, kdy záměr bude pouze informovat občany. **Návrh usnesení č. 9/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 612/1 v k.ú. Včelná o výměře 6 m<sup>2</sup> pro účely umístění prodejního stánku panu Janu Síbrtovi, Zahradní 423, Včelná, provozovateli Restaurace u Kaštanu." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.**
14. Přítomný host Karel Šandera představuje dvě žádosti společnosti HOME PORT REAL na převod vybudované veřejné infrastruktury (komunikací) v rámci stavby pěti bytových domů, včetně pozemků pod komunikacemi. S Michalem Šlincem domluvena schůzka o předání komunikací a domluveno, že následně obec vydá o budoucím převzetí komunikací potvrzení.
15. Mgr. Kamil Feitl představuje žádost obce Dubné o příspěvek na charitativní akci "Dubenský běh 2". Dává hlasovat o poskytnutí příspěvku ve výši jako loni. **Návrh usnesení č. 9/36/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje příspěvek na Dubenský běh 2 ve výši 5000 Kč na základě žádosti obce Dubné." neschválen** hlasováním 4 pro – 1 proti (Mgr. Kamil Feitl) – 1 se zdrželi (Roman Zajíček).
16. Zprávy místostarosty obce:
  - a) Mgr. Kamil Feitl informuje výsledcích přijímacích řízení do základních škol okolních obcí – ZŠ Kamenný Újezd i Rožnov přijaty všechny včelenské děti. V Boršově nebyly některé děti přijaty. Do MŠ Včelná přišlo 33 přihlášek, z toho 1 mimo Včelnou, takže prakticky 32. Dokud se neotevře další třída, je možno přijmout 23 dětí. 10 dětí je zatím pouze dvouletých, u těch bude možný nástup až od února 2018 po zřízení nové třídy. Probíhá diskuze o pravděpodobných termínech omezení provozu MŠ o prázdninách.

Roman Zajíček uvádí, že doladění termínů v Boršově apod. bude možné až po smlouvě s dodavatelem.

- b) Mgr. Kamil Feitl informuje o přípravě stavby parku za obecním úřadem. Projekt byl dnes předán, včetně rozpočtu. Michal Šlinc připomíná, že obec podá ještě ohlášení stavby altánu a oplocení.

17. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předsedkyně kontrolního výboru Miroslava Stránská informuje, že o dotaci na vodovod na Hraničkách je možno zažádat z národních zdrojů s podporou až 80 %. Diskutuje se o možných administrátorech projektu.
- b) Člen komise územního rozvoje Michal Šlinc informuje, že do konce měsíce bude provedena rekonstrukce žlabu nad železničním přejezdem na tř.5.května. Dále informuje, že obec potřebuje vykoupit od soukromé osoby pozemek na cyklostezku. Představuje žádosti firmy Starnet na uložení chrániček pro optický kabel do ulice Nádražní a pod cyklostezku. Proti uložení chrániček do Nádražní ulice nemají zastupitelé námitek. Miroslava Stránská se táže, zda nově budované oplocení soukromého pozemku v Nádražní ulici je postaveno správně vzhledem k pozemkovým hranicím. Michal Šlinc odpovídá, že ano.
- c) Miroslava Stránská za kulturní komisi uvádí informace o plánovaném zájezdu pro seniory. Ihned po oznámení ve zpravodaji byl o zájezd velký zájem. Roman Zajíček se táže, zda by bylo možno zajistit ještě další autobus. Miroslava Stránská uvádí, že je to možné, ale až např. na podzim. Dále se bude konat dětský den, u něhož zastupitelé mohou pomoci s přípravou. V pondělí 8. května se uskuteční kladení věnců u pomníků. Dále se diskutuje o dalším postupu ve věci opatrovance v Družstevní ulici. Zastupitelé se kloní k názoru, že by obec měla zažádat o umístění do ústavu.
- d) Miroslava Stránská za komisi pro sport a volný čas informuje o fotbalovém turnaji přípravek.

18. Různé:

- a) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na čtvrtek 8.6.2017 v 18,30 hodin.

19. Diskuze: —

Zasedání ukončeno v 20:22 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 4. - 9.5.2017.

Doplněno a ověřeno dne 9.5.2017

Ověřovatelé: Ing. Karel Pokorný .....

Michal Šlinc .....

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl .....