

Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 8.6.2017 od 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Oznámení rezignace na mandát zastupitelky Ing. Alice Nejedlé a složení slibu zastupitele Ing. Jana Lexy
4. Kontrola usnesení z 36. zasedání ZO
5. Zpráva o daňových příjmech k 31.5.2017
6. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.5.2017
7. Rozpočtové opatření č. 10/2017 (na vědomí)
8. Žádost o dotaci na činnost spolku Včelňáci z.s. na rok 2017
9. Schválení zhotovitele veřejné zakázky "Oprava povrchů MK, Včelná"
10. Schválení zhotovitele veřejné zakázky "Rozšíření kanalizace Lesní kolonie k.ú. Včelná"
11. Prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 69 m² (nové označ. p. č. 50/4)
12. Prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 85 m² (nové označ. p. č. 50/3)
13. Prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 102 m² (nové označ. p. č. 50/2)
14. Prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 158 m² (nové označ. p. č. 50/1)
15. Odkup části pozemku parc. č. 717/12 o výměře 23 m² (nově označeno jako parc. č. 717/22) na cyklostezku
16. Budoucí kupní smlouva na část pozemku parc. č. 538/40 v k.ú. Včelná o výměře cca 80 m²
17. Odkup částí pozemků parc. č. 512/4, 513/1, 513/3, 516, 517/3, 517/4, 517/5 v trase kanalizace ve čtyřech chalupách dle budoucích kupních smluv
18. Smlouva o věcném břemenu vedení kanalizace na pozemcích firmy Čepro
19. Žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 459/8 v k.ú. Včelná o výměře cca 7 m²
20. Návrh směny části obecního pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře cca 67 m² za pozemek odpovídající výměry ve vlastnictví p. Karla Šandery
21. Žádost o převod infrastruktury na obec – komunikace a pozemky pod komunikacemi u stavby 5 bytových domů
22. Zprávy místostarosty obce
23. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
24. Různé
25. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák (přišel při projednávání bodu 4)
- 6) Miroslava Stránská (přišla při projednávání bodu 3)
- 7) Michal Šlinc
- 8) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 4 hosté dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:30 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při šesti přítomných usnášeníschopné. Nepřítomné zastupitele omluvil, dva se dostaví později. V programu navrhuje vypustit projednání bodu 21 na žádost předkladatele p. Šandery a projednání bodů 15 až 20 přesunout výše před bod 11. S touto změnou zastupitelé program jednohlasně schvalují.

2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Roman Zajíček, Ing. Jan Lexa
3. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představil písemnou rezignaci na mandát zastupitelky Ing. Alice Nejedlé, která mu byla doručena dne 22.5.2017.
Mandát tedy získal první náhradník za Naši Včelnou Ing. Jan Lexa. Na tomto zasedání by měl složit slib zastupitele.
Předsedající přečetl text slibu, Ing. Jan Lexa pronesl "slibuji" a podepsal listinu se slibem.
4. Kontrola usnesení z 36. zasedání:
K usnesení č. 1/36/2017 – návrh smlouvy kupní zatím nepodepsán – komplikace při případném odkupu komunikace komentuje Michal Šlinc, na základě nových skutečností by doporučoval pozemek spíše nekoupit
K usnesení č. 3/36/2017 – smlouva o dílo na rozšíření MŠ uzavřena a zveřejněna na profilu zadavatele
K usnesení č. 4/36/2017 – odpovídající smlouva o dílo ještě neuzavřena
K usnesení č. 5/36/2017 – odpovídající smlouva o dílo ještě neuzavřena
K usnesení č. 9/36/2017 – záměr pronájmu zveřejněn, uzavřena nájemní smlouva
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za květen 2018: 1,355 mil. Kč. Loni to za květen bylo o 267 tis. Kč méně. Meziročně příjmy vzrostly o 792 tis. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.5.2017. Příjmy naplněno 10,42 mil. Kč z rozpočtovaných 20,66 mil. Kč (50,4 %), výdaje naplněno 6,34 mil. Kč z rozpočtovaných 44,63 mil. Kč (14,2 %). Stav prostředků na účtě obce je 34,11 mil. Kč.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 10/2017, jímž se navyšují příjmy o 150.458 Kč (především 100 tis. Kč výnos z odnětí půdy ze ZPF, vyšší místní poplatky) a navyšují výdaje o 147.100 Kč (především navýšení o 100 tis. Kč na chodník v Nádražní ulici).
Zastupitelé berou rozpočtové opatření č. **10/2017** na vědomí.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o dotaci na činnost spolku Včelňáci z.s. na rok 2017. Na akce v celkovém objemu 154 tis. Kč je žádána dotace ve výši 75 tis. Kč.
Roman Zajíček se táže, kolik je počítáno v rozpočtu obce na tyto účely. Odpovědí je, že 75 tisíc.
Návrh usnesení č. 1/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dotaci ve výši 75.000 Kč pro spolek Včelňáci z.s., IČ 04517989, Nádražní 224, Včelná na podporu společenských, kulturních a sportovních akcí pořádaných v roce 2017 a pověřuje místostarostu obce k uzavření odpovídající veřejnoprávní smlouvy." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Karel Pokorný).
9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl seznamuje zastupitele s doporučením výběrové komise na veřejnou zakázku "Oprava povrchů MK, Včelná". Z šesti došlých nabídek v rozpětí 987 tis. Kč až 1391 tis. Kč bez DPH komise doporučila nabídku firmy Jiří Jokl - Budějovické dopravní stavby s nejnižší cenou 987.346,30 Kč bez DPH.
Michal Šlinc doplňuje, že tato firma v obci již prováděla opravu ulice Krátké, a ku spokojenosti.
Návrh usnesení č. 2/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje na základě doporučení výběrové komise zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu 'Oprava povrchů MK, Včelná' firmu Jiří Jokl - Budějovické dopravní stavby, IČ 42417473, Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl seznamuje zastupitele s doporučením výběrové komise na veřejnou zakázku "Rozšíření kanalizace Lesní kolonie k.ú. Včelná". Ze čtyř došlých nabídek v rozpětí 2,29 mil. Kč až 2,48 mil. Kč bez DPH komise doporučila nabídku firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. s nejnižší cenou 2.295.001,48 Kč bez DPH. Firma Swietelsky prováděla v obci již stavbu kanalizace ve čtyřech chalupách a byla s ní spokojenost.
Návrh usnesení č. 3/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje na základě doporučení výběrové komise zhotovitele veřejné zakázky malého rozsahu 'Rozšíření kanalizace Lesní kolonie k.ú. Včelná' firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, Pražská tř. 495/58, České Budějovice." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi.

Předjednávané body:

15. Michal Šlinc informuje o potřebě vykoupit část pozemku parc. č. 717/12 o výměře 23 m² (nově v GP označeno jako parc. č. 717/22) na cyklostezku od soukromé osoby. Cenu by prodejce akceptoval ve výši nabývací ceny nemovitosti, a to 500 Kč/m².
Návrh usnesení č. 4/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 717/12 v k.ú. Včelná o výměře 23 m² (v GP č. 1390/52-2017 nově označeno jako parc. č. 717/22) za cenu 500 Kč/m² od paní -- osobní údaje --. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
16. Michal Šlinc informuje o potřebě vykoupit pro budoucí chodník určený Územní studií Čtyři chalupy část soukromého pozemku parc. č. 538/40 v k.ú. Včelná o výměře cca 80 m². S majiteli pozemku bylo dohodnuto, že obci potřebné metry odprodá do 3 let za cenu obvyklou. Byla proto připravena smlouva o budoucí kupní smlouvě.
Návrh usnesení č. 5/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje smlouvu o budoucí kupní smlouvě zn. SBV-1-2017 na část pozemku parc. č. 538/40 v k.ú. Včelná o výměře cca 80 m² s manžely -- osobní údaje --." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
17. Michal Šlinc informuje o závazku obce odkoupit části pozemků parc. č. 512/4, 513/1, 513/3, 517/3, 517/4, 517/5 v trase kanalizace ve Čtyřech chalupách za 1 Kč/m² dle uzavřených budoucích kupních smluv.
Přítomní hosté manželé Musilovi, jedni z prodávajících, komentují historii projednávání odprodeje a upozorňují, že se budou muset posunout stávající ploty mezi parcelami.
Zastupitelé diskutují o způsobu přeložení plotu, případně o výstavbě plotů z obou stran nově vykoupeného pozemku. Bude dořešeno po jednání na místě.
Návrh usnesení č. 6/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 512/4 v k.ú. Včelná o výměře 28 m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 512/7) za cenu 1 Kč/m² od manželů -- osobní údaje --." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Návrh usnesení č. 7/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 513/1 v k.ú. Včelná o výměře 51 m² za cenu 1 Kč/m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 513/5) od -- osobní údaje --."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Návrh usnesení č. 8/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 513/3 v k.ú. Včelná o výměře 32 m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 513/6) za cenu 1 Kč/m² od -- osobní údaje --."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Návrh usnesení č. 9/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 517/3 v k.ú. Včelná o výměře 22 m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 517/6) za cenu 1 Kč/m² od -- osobní údaje --."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Návrh usnesení č. 10/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 517/4 v k.ú. Včelná o výměře 66 m² za cenu 1 Kč/m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 517/7) od -- osobní údaje --."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Návrh usnesení č. 11/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 517/5 v k.ú. Včelná o výměře 38 m² (v GP č. 1396-57/2017 označeno jako 517/8) za cenu 1 Kč/m² od -- osobní údaje --."** schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
18. Michal Šlinc informuje o tom, že byl vyhotoven geometrický plán na zřízení věcného břemene vedení kanalizace na pozemcích firmy Čepro. Firma Čepro v současné době připravuje znění smlouvy o věcném břemenu.
19. Mgr. Kamil Feitl představuje žádost o pronájem části obecního pozemku parc. č. 459/8 v k.ú. Včelná o výměře cca 7 m² pro účely umístění zahradního domku se vstupem z vlastního pozemku. Probíhá diskuze, zda případný pronájem nebude kolidovat s vodohospodářskými sítěmi uloženými v pozemku. Před uzavřením nájemní smlouvy by měl žadatel doložit obci kladné vyjádření správce těchto sítí.
Návrh usnesení č. 12/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 459/8 v k.ú. Včelná o výměře cca 7 m² paní -- osobní údaje --." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

20. Michal Šlinc vysvětluje návrh směny části obecního pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 94 m² za část pozemku 717/3 v k.ú. Včelná stejné výměry ve vlastnictví p. Karla Šandery. Nicméně fakticky půjde o dva prodeje, neboť nabyvatel části obecního pozemku nebude pan Šandera osobně, ale jeho firma Šandera CB s.r.o., tř. 5. května 490, Včelná. Doplnuje Karel Šandera.

Návrh usnesení č. 13/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 94 m² firmě Šandera CB s.r.o., tř.5.května 490, Včelná za cenu 470 Kč/m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Pokračování v projednávání bodů podle původního pořadí:

11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl seznamuje zastupitele s dopisem, který rozeslal majitelům nemovitostí v řadovce v Lesní kolonii. Na jeho základě došly na obec zatím čtyři žádosti o odprodej "předzahrádky" za nabízenou cenu 300 Kč/m².

Michal Šlinc zde navrhuje, aby ti, kdo předzahrádky nekoupí a užívají je, platili nějaký nájem, aby to bylo spravedlivé vůči těm, kdo si je odkoupí. Zastupitelé nejsou proti.

Přítomný zapisovatel Mgr. František Mareš k tomuto návrhu upozorňuje, že přes obecní pozemek mají obyvatelé řadovky vchody a vjezdy do nemovitostí, takže by měli alespoň dostat možnost bez nutnosti nájmu z pozemků vyklidit svoje věci, a teprve pokud budou chtít pozemky dále užívat k umístění věcí, pak nabídnout možnost pronájmu.

Hlasování o žádosti o odkoupení:

Návrh usnesení č. 14/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 69 m² (v GP č. 1187-573/2013 nově označeno jako parc. č. 50/4) za cenu 300 Kč/m² do SJM manželům --- osobní údaje ---. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodejní cena je nižší než obvyklá vzhledem k tomu, že kupující pozemek dlouhodobě udržoval a minulým zastupitelstvem mu byla učiněna nabídka prodeje za cenu tehdy obvyklou 300 Kč/m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

12. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá další žádost o odkup předzahrádky v Lesní kolonii, od p. Kropíka.

Návrh usnesení č. 15/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 85 m² (v GP č. 1187-573/2013 nově označeno jako parc. č. 50/3) za cenu 300 Kč/m² panu --- osobní údaje ---. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodejní cena je nižší než obvyklá vzhledem k tomu, že kupující pozemek dlouhodobě udržoval a minulým zastupitelstvem mu byla učiněna nabídka prodeje za cenu tehdy obvyklou 300 Kč/m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

13. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost o odkup předzahrádky v Lesní kolonii od p. Tesaře.

Návrh usnesení č. 16/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 102 m² (v GP č. 1187-573/2013 nově označeno jako parc. č. 50/2) za cenu 300 Kč/m² panu --- osobní údaje ---. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodejní cena je nižší než obvyklá vzhledem k tomu, že kupující pozemek dlouhodobě udržoval a minulým zastupitelstvem mu byla učiněna nabídka prodeje za cenu tehdy obvyklou 300 Kč/m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

14. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost o odkup předzahrádky v Lesní kolonii od p. Kříže.

Návrh usnesení č. 17/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 50 v k.ú. Včelná o výměře 158 m² (v GP č. 1187-573/2013 nově označeno jako parc. č. 50/1) za cenu 300 Kč/m² panu --- osobní údaje ---. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodejní cena je nižší než obvyklá vzhledem k tomu, že kupující pozemek dlouhodobě udržoval a minulým zastupitelstvem mu byla učiněna nabídka prodeje za cenu tehdy obvyklou 300 Kč/m²." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

21. – vynecháno z projednání –

22. Zprávy místostarosty obce:

a) Mgr. Kamil Feitl informuje o postupu prací na chodníku v ulici Nádražní.

Informaci doplňuje Michal Šlinc. Na firmu PM Servis stavební přicházejí stížnosti, její pracovníci jsou "neumětlové", firma pravděpodobně poškodila nové vodovodní přípojky. Obec jí nezplatí, dokud Čevak nepotvrdí, že přípojky opravili.

Michal Šlinc dále uvádí, že tato firma bude pro firmu Eurovia pracovat na rekonstrukci silnice

v Nádražní ulici, a zřejmě proto dala i obci nejlevnější nabídku na stavbu přilehlého chodníku a vyhrála výběrové řízení. Dává zastupitelstvu ke zvážení, zda uvádět u veřejných zakázek jako výběrové kritérium víceméně pouze cenu, neboť jiné firmy by byly mnohem spolehlivější a nebylo by třeba na ně každodenně dohlížet, jako v tomto případě.

Mgr. Kamil Feitl dodává, že odbor dopravy magistrátu města povolil také souběh několika omezení provozu (E55, ul. Nádražní a přejezd na tř.5.května), což způsobuje aktuálně dopravní zácpy. Dopravní situace v Nádražní ulici je tristní.

- b) Mgr. Kamil Feitl informuje o došlé žádosti o příspěvek od Asociace rodičů a přátel tělesně postižených dětí z Prostějova. Zastupitelé nejsou pro poskytnutí příspěvku.
- c) Roman Zajíček informuje o průběhu přístavby mateřské školy – smlouva o dílo podepsána, práce byly zahájeny, pravidelně se konají kontrolní dny. Upravuje se harmonogram prací, aby nebyla MŠ zavřena více než dva měsíce, červenec a srpen. Kuchyň bude pravděpodobně mimo provoz v září a říjnu 2017. Byt správce bude dva měsíce bez napojení na síť. Upozorňuje, že při případných změnách projektu je třeba změny předem hlásit a nechat si je schválit, a pokud se jedná o snížení objemu prací, snižuje se pak případně i dotace.
- d) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o došlých žádostech o omezení doby nočního klidu na zářijové slavnosti pivovarů a červencovou svatbu. Toto je třeba učinit formou aktualizace obecně závazné vyhlášky.
Diskutuje se, zda soukromou svatbu lze ve vyhlášce nadřadit potřebě ochrany nočního klidu. Vyhlášku je také navrženo přeformulovat tak, aby seznam akcí byl v příloze, která by se mohla posléze aktualizovat samostatně.

Návrh usnesení č. 18/37/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 o ochraně nočního klidu." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

23. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Za komisi kulturní informuje Miroslava Stránská o uskutečněném zájezdu pro seniory. Obdobný zájezd bude uspořádán v září. Přihlášky na zájezd budou přijímány až poté, co informace vyjdou ve zpravodaji.
Mgr. Kamil Feitl informuje o uskutečněném dětském dnu s tradiční účastí 120-130 dětí. Zastupitelé diskutují také o tom, kdo po rezignaci p. Nejedlé převezme práci sociální komise, hlavně péči o opatrovance.
- b) Za komisi pro sport a volný čas informuje její předseda Ing. Stanislav Pražák, že na řádný výkon funkce nemá čas, a bude třeba najít nového předsedu.

24. Různé:

- a) Miroslava Stránská informuje o přípravě rekonstrukce dětského hřiště v Dlouhé ulici. Plánuje se přemístění vchodu a vjezdu na hřiště.
Dále informuje o možnostech dopadových ploch pod dětský prvek přesunovaný do ulice Borovského.
- b) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na 13.7.2017 v 18,30 hodin.
- c) Roman Zajíček informuje, že dvakrát v týdnu zařídil výpomoc technickým službám

25. Diskuze: —

Zasedání ukončeno v 20,45 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 8. - 9.6.2017.

Ověřovatelé: Roman Zajíček

Ing. Jan Lexa

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl