

Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 13.7.2017 od 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 37. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 30.6.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 30.6.2017
6. Rozpočtové opatření č. 11/2017 (na vědomí) a 12/2017 (ke schválení)
7. Darovací smlouva č. 010/17/093/03/00 s Jihočeským krajem na pozemky na tř.5.května pod chodníky a na pozemek parc. č. 793/6 v k.ú. Včelná
8. Nabídka prodeje pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná o výměře 2460 m² za 500 Kč/m²
9. Odkup části pozemku parc. č. 717/3 v k.ú. Včelná o výměře 94 m²
- 10. Prodej části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 94 m²**
- 11. Prodej pozemku parc. č. 62/4 v k.ú. Včelná o výměře 38 m² – předzahrádka v Lesní kol.**
12. Žádost o převod infrastruktury na obec – komunikace a pozemky pod komunikacemi u stavby 5 bytových domů
13. Zprávy místostarosty obce
14. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
15. Různé
16. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská
- 7) Michal Šlinc (přišel v průběhu projednávání bodu 7)
- 8) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 3 hosté dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:33 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 7 přítomných usnášeníschopné. Nepřítomné zastupitele omluvil.
V programu navrhuje doplnit nové body 10: "Prodej části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 94 m²" a 11: "Prodej pozemku parc. č. 62/4 v k.ú. Včelná o výměře 38 m² – předzahrádka v L.K." K těmto prodejm již byly vyhlášeny záměry. S tímto doplněním zastupitelé program jednohlasně schvalují.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Karel Pokorný, Ing. Stanislav Pražák
3. Kontrola usnesení z 37. zasedání:
K usnesení č. 1/37/2017 – smlouva o dotaci podepsána
K usnesení č. 2/37/2017 – smlouva o dílo uzavřena
K usnesení č. 3/37/2017 – smlouva o dílo před uzavřením
K usnesení č. 4/37/2017 – kupní smlouva neuzavřena, komplikuje bankovní zástava
K usnesení č. 5/37/2017 – návrh smlouvy zaslán k podpisu
K usnesení č. 6 až 11/37/2017 – čeká se na schválení GP
K usnesení č. 12/37/2017 – návrh smlouvy zaslán druhé straně k podpisu

K usnesení č. 13/37/2017 – záměr prodeje visel 15 dnů na úřední desce

K usnesení č. 14 až 17/37/2017 – smlouva před podpisem

K usnesení č. 18/37/2017 – vyhláška vyhlášena na úřední desce, zaslána ke kontrole na MV.

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za červen 2017: 2,344 mil. Kč. Loni to za červen bylo o 285 tis. Kč méně. Za pololetí meziročně příjmy vzrostly o 1.077 tis. Kč.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 30.6.2017. Příjmy naplněno 12,93 mil. Kč z rozpočtovaných 20,97 mil. Kč (61,7 %), výdaje naplněno 6,87 mil. Kč z rozpočtovaných 45,35 mil. Kč (15,2 %). Stav prostředků na účtě obce je 36,14 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 11/2017, jímž se navyšují příjmy o 303.045 Kč (především přijatá dotace 220 tis. Kč na komunikaci Lesní kolonie) a navyšují výdaje o 724.000 Kč (především 600 tis. Kč na komunikaci Lesní kolonie). Zastupitelé berou rozpočtové opatření č. **11/2017** na vědomí, zvláště souhlasí se zařazením do výdajů částky 600 tis. Kč na opravu komunikace v přímé souvislosti s obdrženou účelovou dotací 220 tis. Kč – ve smyslu pověření zastupitelstva obce ze dne 3.11.2016 č. usnesení 1/31/2016.
Dále Mgr. Kamil Feitl představuje návrh rozpočtového opatření č. **12/2017**, kterým se navyšují příjmy o 120.000 Kč (za odnětí půdy ze ZPF) a výdaje o 400.000 Kč (na opravy místních komunikací).
Návrh usnesení č. 1/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2017, kterým se navyšují příjmy o 120.000 Kč a výdaje o 400.000 Kč." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje návrh darovací smlouvy č. 010/17/093/03/00 s Jihočeským krajem na pozemky na tř.5.května pod chodníky. Obec zároveň kraji daruje pozemek pod krajskou komunikací parc. č. 793/6 v k.ú. Včelná o výměře 37 m².
Návrh usnesení č. 2/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje darovací smlouvu č. 010/17/093/03/00 na pozemky s Jihočeským krajem." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. Návrh smlouvy bude přílohou tohoto zápisu.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje došlý návrh odprodeje obci pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná o výměře 2460 m² za 500 Kč/m².
Michal Šlinc uvádí, že by obec mohla pokračovat v odkupech pozemků v této lokalitě, jako se již uskutečnily odkupy v loňském roce, ale je to otázka ceny. Loni se realitní kanceláři nepodařilo podobný pozemek prodat za 420 Kč/m².
Mgr. Kamil Feitl uvádí, že případně schválená cena bude zveřejněna, a nikdo již obci nenabídne nižší cenu.
Návrh usnesení č. 3/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná za cenu 500 Kč/m²." neschválen hlasováním 0 pro – 7 proti – 1 se zdržel (Ing. Stanislav Pražák).
Dohodnuto, že žadatelce paní Ondráčkové bude sděleno, že obec má zájem pozemek koupit, ale za cenu nižší, obcí obvykle dosahovanou u tohoto druhu pozemku.
9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl připomíná záležitost odkupu části pozemku parc. č. 717/3 v k.ú. Včelná o výměře 94 m² pro přístup k cyklostezce. Odkup byl předjednan na minulém zastupitelstvu, nyní po dopracování geometrického plánu může být schválen.
Návrh usnesení č. 4/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup části pozemku parc. č. 717/3 v k.ú. Včelná o výměře 94 m² (v GP č. 1408-60/2017 nově označeno jako parc. č. 717/23 v k.ú. Včelná) za cenu obvyklou 470 Kč/m² od pana - - osobní údaje prodávajícího - -, Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl připomíná záležitost prodeje části pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 94 m² firmě Šandera CB s.r.o. Záměr prodeje pozemku této konkrétní firmě byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva. Po 15-denním zveřejnění na úřední desce může být prodej realizován. Jedná se prakticky o směnu za 94 m², které obec získá od p. Šandery, viz bod 9 výše.
Návrh usnesení č. 5/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře 82 m² a 12 m² (v GP č. 1391-9/2017 nově označeno jako parc. č. 723/613 a 723/616 v k.ú. Včelná) společnosti Šandera CB s.r.o., IČ 28118201,

tř.5.května 490, Včelná, za cenu obvyklou 470 Kč/m2. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost o odkup předzahrádky v Lesní kolonii od p. Jiráka, který je vlastníkem přilehlé nemovitosti čp. 369. Záměr prodeje byl již schválen a zveřejněn.
Návrh usnesení č. 6/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej části pozemku parc. č. 62 v k.ú. Včelná o výměře 38 m2 (v GP č. 1187-573/2013 nově označeno jako parc. č. 62/4) za cenu 300 Kč/m2 panu - - osobní údaje nabyvatele - -. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Prodejní cena je nižší než obvyklá vzhledem k tomu, že kupující pozemek dlouhodobě udržoval a minulým zastupitelstvem mu byla učiněna nabídka prodeje za cenu tehdy obvyklou 300 Kč/m2." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl seznamuje zastupitele s návrhem firmy HOME PORT REAL s.r.o. na odprodej pozemků pod komunikacemi v lokalitě 5 bytových domů Pod Trať za celkovou cenu 1000 Kč.
Návrh usnesení č. 7/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup pozemků parc. č. 700/1 (o výměře 74 m2), 701/1 (o výměře 1478 m2), 701/33 (o výměře 269 m2) a 705/33 (o výměře 10 m2) za cenu celkem 1000 Kč včetně DPH od společnosti HOME PORT REAL s.r.o., IČ 28084781, U Pily 636, České Budějovice. Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Miroslava Stránská se zde dotazuje na povolovací proces pergol, drobných staveb a plotů v lokalitě pod trať. Okolnosti jednotlivých staveb komentuje za stavební komisi Michal Šlinc.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá dále žádost developera 5 bytových domů pod trať o převzetí vybudovaných komunikací obcí. Jednalo by se o prodej za symbolickou cenu celkem 1000 Kč.

Michal Šlinc potvrzuje, že komunikace byly řádně zkolaudovány odborem dopravy města České Budějovice a obec je může převzít.

Miroslava Stránská se pozastavuje nad tím, že přestože se změnil geometrický plán a vznikla nová čísla pozemků, žádost pana Šandery zůstala pouze na komunikaci na pozemku parc. č. 701/1.

Žádost tedy již není aktuální a avizuje, že proto nebude hlasovat pro její schválení.

Mgr. Kamil Feitl předkládá k hlasování návrh usnesení s čísly pozemků upravenými podle aktuálního stavu v katastru nemovitostí:

Návrh usnesení č. 8/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odkup komunikací na pozemcích parc. č. 700/1, 701/1 a 701/33 za cenu celkem 1000 Kč." neschválen hlasováním 4 pro (Mgr. Kamil Feitl, Ing. Jan Lexa, Michal Šlinc, Ing. Karel Pokorný) – 2 proti (Miroslava Stránská, Antonín Krajčír) – 2 se zdrželi (Roman Zajíček, Ing. Stanislav Pražák).
Žadatelé bude sděleno, že žádost o převod komunikací je třeba aktualizovat.

13. Zprávy místostarosty obce:

- a) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje došlou nabídku prodeje pozemku parc. č. 483/3 o výměře 7196 m2. Zastupitelé souhlasí, aby žadatelé bylo sděleno, že obec má zájem o koupi za cenu obvykle obcí dosahovanou u tohoto druhu pozemku.
- b) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o změně jízdného v autobusech MHD a o integrované dopravě. Budou zrušena tarifní pásma a zrušeny budou i autobusy MHD do vzdálených lokalit – např. i linka č. 7 jedoucí do Vrábče. Tyto spoje však budou nahrazeny linkovými autobusy. Zlevněny budou časové jízdenky, které budou platit v rámci kraje i v linkových autobusech a vlacích. Použití jednotlivých jízdenek se nemění.
Obec Včelná si může vyžádat, aby zrušené spoje MHD do Vrábče dojezdy aspoň do Včelné na točnu u Čepra. Současná úhrada obce za dopravní obslužnost by pak zůstala nezměněna. Miroslava Stránská doporučuje, aby obec bývalé spoje do Vrábče zachovala. S tím souhlasí i další zastupitelé. (čas 19:30)
- c) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o svém záměru výstavby workoutového hřiště (v podstatě sestava posilovacích hrazd) v parčíku v ulici Borovského. Cena by byla kolem 110 tis. Kč. Nebudovaly by se složité dopadové plochy.
Antonín Krajčír se táže, zda je to na základě požadavků občanů, nebo vlastní iniciativa. Odpovědí je, že takové hřiště je v sousední obci Boršov a je hojně využíváno. Proto by jej chtěl také zrealizovat.
Roman Zajíček uvádí, že obec již aktuálně dětské hřiště staví, s dalšími realizacemi by spíše počkal, dle něho je totiž využití již zřízených prvků poměrně malé.
Miroslava Stránská záměr workoutového hřiště podporuje. Nebude to další hřiště pro děti, toto je pro dospělé.

- Záměr ponechán k dalšímu rozmyšlení.
- d) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o dokončovacích pracích na stavbě chodníku v Nádražní ulici.
Michal Šlinc představuje soupis víceprací vykázaných prováděcí firmou PM servis stavební s.r.o. Podrobně komentuje všechny položky, vesměs jde o práce objednané a schválené obcí. Jedná se např. o dešťové svody okapů, acodrainy, odvodňovací žlab do Družstevní ulice za 87 tisíc Kč, zadláždění vjezdů vlevo ve směru k nádraží, předělávky vjezdů dle požadavků občanů. Celkem vícepráce vyčísleny na 283 005,78 bez DPH. Michal Šlinc potvrzuje, že veškeré tyto položky jsou oprávněné.
Mgr. Kamil Feitl dává hlasovat o schválení víceprací.
Návrh usnesení č. 9/38/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje vícepráce na stavbě 'Chodník podél silnice III/14325 (Nádražní ul.), Včelná' ve výši 283.005,78 Kč bez DPH a pověřují místostarostu Mgr. Kamila Feitla k uzavření odpovídajícího dodatku ke smlouvě o dílo." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- e) Místostarosta Roman Zajíček informuje o postupu na přístavbě mateřské školy. Každý týden se konají kontrolní dny, pracuje se na kuchyni, jsou vylity základy na novou třídu.
Miroslava Stránská zde informuje o jednáních o dovozu stravy do MŠ. Zajistila vyjádření krajské hygienické stanice a odboru školství kraje, že na výjimku nebude třeba po dobu rekonstrukce MŠ vykazovat tzv. spotřební koš (předepsaný poměr složek stravy).
- f) Místostarosta Roman Zajíček informuje o postupu na stavbě kanalizace v Lesní kolonii. Část materiálu si firma umístila nedopatřením i na soukromý pozemek. Tato záležitost bude s firmou projednána.
- g) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl seznamuje zastupitele s připomínkou ke svozu odpadů od p. Nejedlého. V letních měsících se mu během 14 dnů mezi svozy množí v popelnici červi a popelnice zapáchá. Navrhoval by v letních měsících častější svoz, zvýšení kapacity popelnice by odstranění zápachu nevyřešilo.
Antonín Krajčír s myšlenkou častějšího svozu souhlasí. Sám má podobnou zkušenost. Také ví, že někteří občané ze spodní části obce vozí přebytečné odpady do města, což je pro obec Včelná poněkud zahanbující.
Michal Šlinc uvádí, že od počátku byl a je pro zachování týdenního svozu.
Se zavedením týdenního svozu nesouhlasí Mgr. Kamil Feitl a Miroslava Stránská, ani mimořádně v létě, neboť mimořádné požadavky by se pak mohly množit. Při důsledném třídění by měla kapacita popelnice i četnost vývozu i dle zkušeností z okolních obcí stačit.
Nicméně Mgr. Kamil Feitl do příštího zasedání zjistí podmínky případných častějších vývozů.
- h) Místostarosta Roman Zajíček informuje, že firma Jiří Jokl nastoupí v pondělí na opravy přídlažeb komunikací. Práce by měly trvat cca měsíc.
- i) Místostarosta Roman Zajíček informuje o jednání s nájemcem zemědělských pozemků pod tratí, kudy by obce vedla provizorně cyklostezku k přejezdu přes železniční trať. Nájemce se zřízením provizorní stezky souhlasí.
- j) Místostarosta Roman Zajíček zve za Sportovní klub na Sportovní den 5. srpna.

14. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Za komisi kulturní a sociální Miroslava Stránská informuje, že vyřizování sociální agendy, především péči o opatrovance, přebírá pracovnice obecního úřadu Markéta Bílková.
Dále informuje o připravovaném druhém zájezdu na Karlštejn dne 14.9.

15. Různé:

- a) Miroslava Stránská informuje o stavbě dětského hřiště v ulici Dlouhá a přesunu některých herních prvků do parčíku v ulici Dolní. Informuje též o nepovoleném umístění soukromé skluzavky na obecním pozemku u bytových domů v Dolní ulici.
- b) Miroslava Stránská upozorňuje, že je třeba změnit dopravní značení pod tratí – posunout značku začátku obce až pod odbočku do Dlouhých rolí. Také je tam již neaktuální značka Slepá ulice. Michal Šlinc souhlasí s posunutím značky obce za křižovatku s ulicí Dlouhé role.
Návrh změny značení nechá obec zpracovat u odborné firmy.
- c) Miroslava Stránská se táže, zda se bude provádět úprava přechodu pro chodce na hlavní křižovatce. Michal Šlinc uvádí, že by stávající stav neměnil, neboť by vše muselo být uvedeno do aktuálního normového stavu, což by bylo obtížně splnitelné.
- d) Ing. Stanislav Pražák tlumočí dotaz občana, proč se obec nezúčastnila jednání ohledně množství vlakových spojů.
Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že se s koordinátory dopravy domluvil, že na příští schůzku bude již pozván, o této schůzce nevěděl.
- e) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na 7.9.2017.

