

Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 7.9.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 38. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.8.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.8.2017
6. Rozpočtové opatření č. 13/2017 (na vědomí), 14/2017 (na vědomí), 15/2017 (na vědomí) a 16/2017 (ke schválení)
7. Schválení zhotovitele projektové dokumentace rekonstrukce komunitního centra
8. Schválení zhotovitele stavby "Oprava povrchu MK č. 5, ul. Lesní kolonie, Včelná"
9. Schválení odkupu pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná o výměře 2460 m²
10. Převod vodovodního řadu PE 160 o délce 2,86 m a PE 90 o délce 0,37 m obci Boršov nad Vltavou
11. Žádost MŠ Včelná o investiční příspěvek na zakoupení myčky nádobí
12. Žádost o převod infrastruktury na obec – komunikace a pozemky pod komunikacemi u stavby 5 bytových domů
13. Petice proti výstavbě domu o třech bytových jednotkách
14. Zprávy místostarosty obce
15. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
16. Různé
17. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Jan Lexa (odešel v průběhu projednávání bodu 14 j)
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Ing. Stanislav Pražák
- 5) Michal Šlinc
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Antonín Krajčír
- Ing. Jarmila Mandžuková
- Miroslava Stránská

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 1 host dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 6 přítomných usnášeníschopné. Nepřítomné zastupitele omluvil. Předsedající navrhuje přidat bod 11 – *Žádost MŠ Včelná o investiční příspěvek na zakoupení myčky nádobí*. S tímto doplněním program jednání jednohlasně schválen.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Stanislav Pražák, Michal Šlinc
3. Kontrola usnesení z 38. zasedání:
K usnesení č. 2/38/2017 – darovací smlouva podepsána, podán návrh na vklad do KN
K usnesení č. 4/38/2017 – kupní smlouva před podpisem
K usnesení č. 5/38/2017 – kupní smlouva před podpisem
K usnesení č. 6/38/2017 – kupní smlouva zatím nepodepsána z druhé strany
K usnesení č. 7/38/2017 – kupní smlouva zatím neuzavřena
K usnesení č. 9/38/2017 – dodatek ke smlouvě o dílo uzavřen

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za červenec a srpen 2017: 3.396 tis. Kč. Loni to za červenec a srpen bylo o 107 tis. Kč méně. Za prvních 8 měsíců meziročně příjmy vzrostly o 1,18 mil. Kč.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 31.8.2017. Příjmy naplněno 16,87 mil. Kč z rozpočtovaných 21,72 mil. Kč (77,7 %), výdaje naplněno 13,27 mil. Kč z rozpočtovaných 45,80 mil. Kč (29,0 %). Stav prostředků na účtě obce je 34,0 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 13/2017, jímž se navyšují příjmy o 15.500 Kč (především poplatky za odpady) a navyšují výdaje o 15.500 Kč (především na oplocení dětského hřiště).
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 14/2017, jímž se navyšují příjmy o 522.000 Kč (především dotace na dětské hřiště 400 tis. Kč a příjmy z prodeje pozemků 80 tis. Kč) a navyšují výdaje o 199.140 Kč (především 160 tis. Kč na vícepráce na chodníku v Nádražní ulici).
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 15/2017, jímž se navyšují příjmy o 91.000 Kč (především příjmy z prodeje pozemků) a snižují výdaje o 174.624 Kč (především neuskutečněné neinvestiční příspěvky na základní školy 372 tis. Kč a vícepráce na stavbě chodníku v Nádražní ulici 180 tis. Kč).
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **13/2017, 14/2017 a 15/2017** na vědomí.
Dále Mgr. Kamil Feitl představuje návrh rozpočtového opatření č. **17/2017**, kterým se navyšují příjmy o 114.200 Kč (příjmy z prodeje pozemků 40 tis. Kč, vyšší příjmy od Eko-Komu 70 tis. Kč) a výdaje o 577.200 Kč (především doplatek stravného v MŠ 200 tis. Kč, rekonstrukce VO v ulici Nádražní 242 tis. Kč, vícepráce na opravách přídlažeb 60 tis. Kč).
Návrh usnesení č. 1/39/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 17/2017, kterým se navyšují příjmy o 114.200 Kč a výdaje o 577.200 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje zápis tříčlenné výběrové komise na projektanta rekonstrukce kulturního domu. Vzhledem k požadovaným krátkým termínům realizace podal nabídku jenom jeden subjekt. Výše nabídky za zpracování projektu ve stupních ke stavebnímu povolení a provádění stavby, včetně inženýringu a správních poplatků je 868.000 Kč bez DPH. Mgr. Kamil Feitl informuje, že obec nebude letos žádat o dotaci na stavbu, a se zakázkou proto nakonec nechvátá. Raději by vybíral z více nabídek. V této věci doporučuje rozhodovat na příštím zasedání, až bude přítomno více zastupitelů. S tím ostatní přítomní zastupitelé souhlasí.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje zápis tříčlenné výběrové komise na dodavatele stavby "Oprava povrchu MK č. 5, ul. Lesní kolonie, Včelná". Ze čtyř podaných vyrovnaných nabídek byla nejlevnější od firmy Strabag a.s. za 688.913,13 Kč bez DPH, kterou komise doporučuje ke schválení.
Návrh usnesení č. 2/39/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele stavby 'Oprava MK č. 5, ul. Lesní kolonie, Včelná' firmu STRABAG a.s., IČ 60838744, Vrbenská 31, České Budějovice." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že žadatelka o odprodej pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná o výměře 2460 m² přistoupila na cenový návrh obce 300 Kč/m².
Návrh usnesení č. 3/39/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje koupi pozemku parc. č. 529/130 v k.ú. Včelná o výměře 2460 m² od paní – – osobní údaje prodávající – –, za cenu 300 Kč/m². Poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí hradí kupující." schválen hlasováním 5 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. K. Pokorný).
10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá doporučení provozovatele veřejného vodovodu firmy Čevak na převod cca 3 metrů vodovodu v k.ú. Boršov nad Vltavou obci Boršov pro zjednodušení smluvních vztahů a fakturací. Záměr darování či prodeje této části vodovodu byl zveřejněn na 15 dnů před tímto zasedáním. Raději by část vodovodu za nějakou částku prodal, aby nemohla být obec nařčena, že špatně hospodaří s majetkem. Po kratší diskuzi mezi zastupiteli dáno hlasovat o prodeji za cenu znaleckého posudku.
Návrh usnesení č. 4/39/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje prodej částí vodovodního řádu na parc. č. 710/5 v k.ú. Boršov nad Vltavou PE 160 o délce 2,86 m a PE 90 o délce 0,37 m obci Boršov nad Vltavou, IČ 244694, Obecní 52 za cenu dle znaleckého posudku." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá žádost mateřské školy o souhlas s pořízením profi myčky

na nádobí za cca 54 tis. Kč a žádost o investiční příspěvek 14 tis. Kč na její zakoupení. Bude to společná myčka pro 3. a 4. třídu. Většinu kupní ceny si uhradí MŠ z investičního fondu. O žádosti dáno hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/39/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná souhlasí s pořízením profi myčky nádobí do mateřské školy za cca 54 tis. Kč a schvaluje poskytnutí investičního příspěvku Mateřské škole Včelná na její pořízení ve výši 14.000 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

12. K žádosti p. Šandery nebyly dodány všechny podklady a žadatel svůj návrh z dnešního projednání stáhl.
13. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje Petici občanů proti výstavbě domu o třech bytových jednotkách na pozemcích 723/344 a 723/355 v k.ú. Včelná.
Připomíná, že výstavbu povoluje Stavební úřad České Budějovice a již bylo vydáno nepravomocné stavební povolení.
Michal Šlinc doplňuje, že obec se k záměru v březnu 2017 vyjádřila kladně. Požadovala zřízení 6 parkovacích stání, což bylo splněno.
Zastupitelé pověřují místostarostu Mgr. Kamila Feitla, aby na petici odpověděl v tom smyslu, že vydání stavebního povolení není v kompetenci obce, soulad s územním plánem posuzuje Stavební úřad České Budějovice a z hlediska obce se stavba jeví jako s územním plánem v souladu.
14. Z právy místostarosty obce:
 - a) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o přípravě voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.
 - b) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o příslibu dotace na intenzifikaci sběru bioodpadu. Za to je možno pořídit smykový nakladač, štěpkovač a kontejnery s nosičem kontejnerů.
Odborná firma p. Valenty zajistí výběrové řízení, je třeba s ním konkretizovat požadované stroje. Do konce roku by měl být tento projekt zrealizován.
 - c) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o nákladech na rekonstrukci VO v ulici Nádražní – 199 tis. Kč bez DPH. Zadání této zakázky bylo v kompetenci místostarostů, v rozpočtu s tím bylo počítáno.
 - d) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o průběhu stavby dětského hřiště v ulici Dlouhá. Právě probíhá montáž vrchní gumové vrstvy. Dále předkládá návrh návštěvního řádu, proti kterému není námitek. Slavnostní otevření hřiště se očekává v polovině září.
Michal Šlinc navrhuje k nové bráně vydláždít přístup. S tím zastupitelé souhlasí, práce provedou technické služby.
 - e) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o úspěšném dokončení stavby kanalizace v Lesní kolonii. Asfaltové komunikace jsou zatím opraveny provizorně, budou však uvedeny do původního stavu do konce září.
Michal Šlinc připomíná, že by obec mohla doplnit 2 lampy VO v posledním úseku Lesní kolonie u trati. Proti tomuto záměru není námitek.
 - f) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o pokračování přístavby mateřské školy.
 - g) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o dokončení výměny přídlažeb na místních komunikacích. Na stavbě nevznikly více práce a byla provedena v ceně dle výběrového řízení.
 - h) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o došlých připomínkách ke svozu popelnic. Firma FCC poslala kalkulaci eventuálního týdenního svozu směsného komunálního odpadu. Bylo by to cca 54% nárůst na 1.114 tis. Kč.
Přítomný host i většina zastupitelů se shodují, že vývoz většině obyvatel stačí. V nouzi si mohou občané pořídit druhou popelnicí. Zavádět však častější svoz pro všechny za dalších 400 tis. Kč se nevyplatí. Pokud nějaké věci v popelnici po 14 dnech zvláště zapáchají, je třeba je zabalit.
 - i) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že bylo vypsáno výběrové řízení na vánoční světelnou výzdobu obce – na 30 sloupů veřejného osvětlení na tř.5.května. Bylo obesláno 6 firem.
 - j) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o jednáních s firmou Čevak ohledně kanalizace v Nové ulici. Veřejná kanalizace v současnosti vede přímo pod zahradami i přímo pod rodinným domem. Pro řešení tohoto stavu by se mohlo vypsát výběrové řízení a provést přeložku po obecních pozemcích. Projekt i stavební povolení na tuto část kanalizace již obec má.
Roman Zajíček připomíná, že Čevak omezuje vlastníky pozemků, kde je uloženo kanalizační vedení, ve využití jejich nemovitostí. Dal by tedy stavbu rozpočtu a provedl ji.
Michal Šlinc se táže, zda obec může o několik milionů navýšit již schválený rozpočet na rok 2017. Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že ano, předem schváleným rozpočtovým opatřením.
Michal Šlinc upozorňuje, že letos již stavba časově nevyjde, výběrové řízení by připravil

na přelomu roku a stavbu provedl příští rok. Náklady na realizaci budou zaneseny do rozpočtu obce na rok 2018. S tím ostatní zastupitelé souhlasí.

- k) Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o tom, že oslovil České dráhy se žádostí o odkup pozemku u nádražní budovy ve Včelné. Zodpovědná osoba se má vyjádřit do měsíce.

15. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Michal Šlinc za komisi územního rozvoje uvádí, že je třeba vykoupit dva soukromé pozemky na cyklostezku poblíž budoucí okružní křižovatky. S vlastníky bude jednat.
- b) Roman Zajíček a Michal Šlinc prezentují návrh p. Maxy na stavbu řadovky v Boršově nad Vltavou, v těsné blízkosti Včelné na konci ulice Hraniční. Developer žádá o souhlas s napojením na obecní vodovod a kanalizaci.
Michal Šlinc předjednal, že řadovky nesmí být napojeny do Hraniční ulice, ale pokud developer postaví obratiště na konci ulice Hraniční, které potřebují naše technické služby a občané ulice Hraniční, tak by mohl být na Hraniční ulici napojen jeden poslední dům. Za stěžejní podklad pro rozhodnutí však místostarostové i Michal Šlinc považují stanovisko Čevaku o kapacitě vodovodní a kanalizační sítě.
- c) Michal Šlinc informuje, že nechal odmontovat dopravní značku Slepá ulice u Dlouhých rolí. Dále bylo občany požadováno označení křižovatky ulic Dlouhé role – Tikalova. To bylo v projektu ZTV opomenuto. Značky budou třeba doplnit fyzicky i do pasportu dopravního značení. Bude vyhotoven projekt značení a zahájen povolovací proces.
- d) Michal Šlinc informuje o plánované opravě mostu přes E14. Ve věci se uskuteční jednání v Boršově nad Vltavou v úterý 9. září. Realizační forma navrhuje objízdnou trasu MHD ulicemi Sokolovského, Dlouhá a V Sídlíšti, což je nesmyslné. Michal Šlinc se zúčastní jednání za obec.
- e) Michal Šlinc připomíná záměr výstavby provizorní štěrkové cyklostezky podél trati pod posledními bytovkami do ZTV Rožnov. S nájemci zemědělských pozemků jednal Roman Zajíček a nyní je třeba postoupit dále. Bude poptána realizační firma. Zastupitelé souhlasí.
- f) Michal Šlinc by vypracoval návrh menší výsadby na nově rekonstruované dětské hřiště v Dlouhé ulici. Zastupitelé souhlasí.
- g) Michal Šlinc připomíná, že stále nejsou z Nádražní ulice odvezeny hromady suti. Má je odklidit firma PM servis stavební.
Mgr. Kamil Feitl doplňuje, že ve spodní části ulice je zřejmě ucpaná část uliční kanalizace. Je třeba, aby Čevak stav kanalizace prověřil.
- h) Michal Šlinc informuje, že při jednání o úpravě závor do normového stavu mezi SŽDC a odborem dopravy města Č. Budějovice se našlo proveditelné technické řešení.
- i) Michal Šlinc informuje, že jednal s vlastníky podniku Sigma o využitelnosti podmíněně stavebního pozemku za areálem Sigmy. Pro lokalitu je připravována studie na jeden rodinný dům.
- j) Za kulturní komisi o připravovaných akcích informuje Mgr. Kamil Feitl.
Roman Zajíček doplňuje pozvánku na první včelenský trh tuto sobotu dopoledne.

16. Různé:

- a) Mgr. Kamil Feitl představuje žádost developera A+ Future o nápravu stavu po zrušení Změny č. 1 Územního plánu Včelná.
Michal Šlinc za komisi územního rozvoje doporučuje provést místo obnovy Změny č. 1 aktualizaci celého územního plánu po uplynulých 5 letech. Je třeba kontaktovat zpracovatelku ÚP ing. arch. Ťukalovou, aby navrhla postup. S tímto řešením zastupitelé souhlasí.
Roman Zajíček uvádí, že dle jeho informací při zpracovávání Změny č. 1 ÚP minulé zastupitelstvo výslovně nezamýšlelo povolit výstavbu bytového domu na předmětném pozemku, ale možnost výstavby BD se tam promítla až druhotně zněním textové části.
- b) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na 5.10.2017 od 18 hodin.

17. Diskuze: —

Zasedání ukončeno ve 19,56 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 7. - 11.9.2017.

Ověřovatelé: Ing. Stanislav Pražák

Michal Šlinc

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl