

# Zápis ze 42. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 4.12.2017 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

## Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze 41. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 30.11.2017
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 30.11.2017
6. Rozpočtová opatření č. 24/2017, 25/2017 a 26/2017
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. na akci "Rozšíření kanalizace Lesní kolonie"
8. Smlouva o provozování MHD na rok 2018
9. *Dodatek č. 26 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC*
10. Schválení výše vodného a stočného na rok 2018
11. Schválení plánu investic do vodohospodářského majetku obce na rok 2018
12. Schválení rozpočtu obce na rok 2018
13. Schválení příspěvku do sociálního fondu a rozpočtu sociálního fondu na rok 2018
14. Schválení rozpočtového výhledu obce na roky 2019-2020
15. Schválení příspěvku příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2018
16. Schválení obecně závazné vyhlášky obce Včelná č. 2/2017 o místních poplatcích, včetně výše poplatku za komunální odpad
17. Směna části pozemku parc. č. 723/13 za část pozemku parc. č. 723/204 v k.ú. Včelná pro cyklostezku
18. Schválení provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2017
19. Stanovení ročních odměn členům výborů obce, kteří nejsou zastupiteli
20. Zprávy místostarostů obce
21. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
22. Různé
23. Diskuze

## Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Antonín Krajčír
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská
- 7) Michal Šlinc (přišel při projednávání bodu 20 d)
- 8) Roman Zajíček – místostarosta

## Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková

## Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 4 hosté dle prezenční listiny

---

Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání se pořizuje neveřejný zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil místostarosta Mgr. Kamil Feitl. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 6 přítomných usnášeníschopné.  
Předsedající navrhuje přidat bod 9 – Dodatek č. 26 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC a v rámci bodu 6 by předložil i schválené rozpočtové opatření č. 26/2017.  
S tímto doplněním program jednání schválen 6 hlasy pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Jan Lexa, který přišel teprve v průběhu hlasování o tomto bodu).
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Jan Lexa, Antonín Krajčír
3. Kontrola usnesení ze 41. zasedání:

K usnesení č. 2/41/2017 – smlouva o dílo na vánoční osvětlení podepsána  
K usnesení č. 3/41/2017 – smlouva o dílo na vybavení objektu MŠ podepsána  
K usnesení č. 4/41/2017 – smlouva o dílo na vybavení zahrady MŠ podepsána  
K usnesení č. 5/41/2017 – smlouva na dotaci na tréninky stolního tenisu uzavřena  
K usnesení č. 6/41/2017 – záměr směny pozemků zveřejněn  
K usnesení č. 7/41/2017 – smlouva o směně pozemků na cyklostezku ještě neuzavřena  
kvůli čekání na souhlas s dělením pozemků

4. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o daňových příjmech za listopad 2017: 1,571 mil. Kč. Loni to za listopad bylo o 217 tis. Kč méně. Za 11 měsíců meziročně příjmy vzrostly o 2,15 mil. Kč.
5. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 30.11.2017. Příjmy naplněno 23,42 mil. Kč z rozpočtovaných 25,03. mil. Kč (93,6 %), výdaje naplněno 25,80 mil. Kč z rozpočtovaných 41,62 mil. Kč (62,0 %). Stav prostředků na účtě obce je 27,8 mil. Kč.
6. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 24/2017, jímž se navyšují příjmy o 7.709 Kč (především vyšší příspěvek od Eko-Komu) a snižují výdaje o 6.688.898 Kč (především v tomto roce nerealizované posílení vodovodu, parku za OÚ a nepořízené nové stroje).  
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 25/2017, jímž se navyšují příjmy o 730.000 Kč (především vyšší daně z příjmu FO a dotace na dětské hřiště) a výdaje o 180.333 Kč (především navýšení na opravu komunikace Lesní).  
Dále informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 26/2017, jímž se navyšují příjmy o 26.500 Kč (především vyšší příjmy z pronájmu KD) a výdaje o 87.500 Kč (např. vyšší náklady na biopopelnice, geometrické plány, tonery, poskytnutá dotace na sport).  
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **24/2017**, **25/2017** a **26/2017** na vědomí.
7. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. Jedná se o smluvní podchycení úspory 1 tis. Kč v nákladech stavby.  
**Návrh usnesení č. 1/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo s firmou Swietelsky stavební s.r.o. na stavbu Rozšíření kanalizace Lesní kolonie."**  
schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
8. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje návrh Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2018 pro obec Včelná. Dopravce navrhuje zvýšení ceny za přepravní kilometr o necelé 4 Kč na 41,85 Kč/km, objem přepravy v principu zůstává. Celková úhrada obce má činit 1.047.891 Kč.  
Roman Zajíček se táže, zda Mgr. Kamil Feitl řešil připomínku ke školnímu autobusu, kterou mu předával. Mgr. Kamil Feitl vysvětluje průběh jednání s Dopravním podnikem o návrzích změn.  
**Návrh usnesení č. 2/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2018 pro obec Včelná s Dopravním podnikem města České Budějovice a.s., IČ 25166115, Novohradská 738/40, České Budějovice."**  
**Veřejná zakázka je zadána v souladu s čl. IV. 9. směrnice obce Včelná o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu přímo jednomu dodavateli vzhledem k tomu, že městskou hromadnou dopravu v místě neprovozuje jiná firma."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje návrh Dodatku č. 26 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice. Cena služeb je navýšena po 5 letech o 6 %. V odpadovém hospodářství je možno případně soutěžit jiného dodavatele, ale Mgr. Kamil Feitl je se službami firmy FCC vcelku spokojen, reagovali na všechny požadavky obce.  
Antonín Krajčír zde upozorňuje na problém přeplňování kontejnerů na směsný odpad v ulici Pod Trať. Případné přeplnění bude dle Mgr. Kamila Feitla vyřešeno operativně. Dá se využít toho, že v dalším týdnu jezdí svozová posádka obcí znovu, při svážení druhé poloviny obce.  
Miroslava Stránská navrhuje poslední týden v prosinci a první týden v lednu mimořádně svézt pokaždé celou obec. Mgr. Kamil Feitl se pokusí domluvit tyto mimořádné svozy.  
Dle informací Miroslavy Stránské také noví občané z rodinných domů nosí plasty do kontejnerů u bytovek. Bylo by dobré nové obyvatele informovat ve zpravodaji, že kontejnery na plast jsou jen pro bytové domy.  
Přítomný host paní Zemanová upozorňuje, že lidé také často nosí pytlíky se směsným odpadem do koše u zastávky MHD, což je těžko pochopitelné vzhledem k tomu, že si každý platí popelnici.  
**Návrh usnesení č. 3/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dodatek č. 26 Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice s.r.o."** schválen hlasováním 7 pro – 0

proti – 0 se zdrželi.

10. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh na cenu vodného a stočného na rok 2018. Navrženo je zvýšení u pohyblivé složky za vodné, z důvodu vyšší nákupní ceny vody. Stočné zůstává stejné. Vodné pevná složka 360 Kč, pohyblivá 32,29 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, stočné pevná složka 240 Kč, pohyblivá 24,21 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH. Roční nájem z vodovodní infrastruktury se zvyšuje o 50 tis. Kč.  
**Návrh usnesení č. 4/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje výši vodného a stočného na rok 2018 takto: vodné pevná složka 360 Kč, pohyblivá 32,29 Kč, stočné pevná 240 Kč, pohyblivá 24,21 Kč, vše bez DPH."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Roman Zajíček).
11. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh Plánu investic do vodohospodářského majetku obce na rok 2018. Na rok 2018 se počítá s investicemi ve výši 5,22 mil. Kč, není to však pro obec závazné.  
**Návrh usnesení č. 5/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Plán investic do vodohospodářského majetku obce na rok 2018."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
12. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh rozpočtu obce na rok 2018 s příjmy 38.439.485,50 Kč, výdaji 39.644.240,-- Kč, rozdíl příjmů a výdajů ve výši 1.204.754,50 Kč bude kryt z kladného výsledku hospodaření minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn minimálně 15 dnů před dnešním jednáním, je proto možné rozpočet schválit.  
Ing. Karel Pokorný hodnotí kladně, že se snížil oproti původnímu návrhu schodek rozpočtu a táže se, zda nešlo připravit rozpočet zcela vyrovnaný.  
Antonín Krajčír jako předseda finančního výboru odpovídá, že tento rozpočet je možno považovat víceméně za vyrovnaný, šlo by sice teoreticky výdaje na investice snižovat až do vyrovnání rozpočtu, ale nakonec byly ještě navýšeny i některé mandatorní výdaje, kdy musel rozpočet reflektovat např. zvýšení platů státní správy a zastupitelů, takže zůstalo u schodku 1,2 milionu.  
**Návrh usnesení č. 6/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočet obce na rok 2018 jako schodkový s příjmy ve výši 38.439.485,50 Kč a výdaji ve výši 39.644.240 Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji a splátky půjček ve výši 350.000 Kč budou hrazeny ze zůstatku hospodaření minulých let."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Ing. Karel Pokorný).
13. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh příspěvku do sociálního fondu ve výši 120 tis. Kč a návrh rozpočtu sociálního fondu na rok 2018. Tato částka se již několik let nezměnila.  
**Návrh usnesení č. 7/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje přiděl do sociálního fondu na rok 2018 ve výši 120.000 Kč a rozpočet sociálního fondu na rok 2018 s příjmy i výdaji 120.000 Kč."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
14. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl předkládá návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2019-2020, jak jej připravil finanční výbor. Obec jej ze zákona musí mít schválený, i když není závazný.  
**Návrh usnesení č. 8/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2019-2020."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
15. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje návrh příspěvku příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2018 ve výši 350 tis. Kč. Loni byl příspěvek 286 tis. Kč a k tomu dodatečných 14 tis. Kč na pořízení myčky nádobí.  
**Návrh usnesení č. 9/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná na rok 2018 ve výši 350.000 Kč."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
16. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl představuje návrh obecně závazné vyhlášky obce Včelná č. 2/2017 o místních poplatcích. Návrh vyhlášky je upraven v sankční oblasti tak, aby nedocházelo k příliš brzkému automatickému navyšování poplatků např. u nově narozených dětí. K rozvážení je zvýšení či ponechání výše poplatku. Vzhledem k avizovanému zdražení služeb firmou FCC o 6 % by Mgr. Kamil Feitl zvýšil poplatek na 600 Kč na osobu a rok. Miroslava Stránská, Roman Zajíček a Ing. Karel Pokorný by ponechali 550 Kč. Antonín Krajčír by snížil poplatek na 500 Kč. Dle Ing. Jana Lexy není padesátikorunový rozdíl příliš významný pro obec ani občany. Navrženo hlasovat o schválení vyhlášky s původní výší poplatku 550 Kč na osobu i na rok 2018.

**Návrh usnesení č. 10/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Včelná č. 2/2017 o místních poplatcích."** schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel (Antonín Krajčír).

17. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl připomíná záležitost částečné směny pozemků na cyklostezku, která byla předjednána na minulém zastupitelstvu. Záměr směny byl vyvěšen na 15 dnů na úřední desce a nyní je možno směnu schválit.  
**Návrh usnesení č. 11/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje směnu části pozemku parc. č. 723/204 o výměře 39 m<sup>2</sup> (v GP č. 1424-86/2017 nově označena jako parc. č. 723/658) ve vlastnictví .....osobní údaje..... za část pozemku parc. č. 723/13 (v GP č. 1424-86/2017 nově označena jako parc. č. 723/656, vše v k.ú. Včelná) s doplatkem za rozdíl výměry ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Obec uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
18. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl navrhuje schválit provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2017 a předkládá návrh složení inventarizačních komisí.  
**Návrh usnesení č. 12/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje provedení inventarizace majetku obce ke dni 31.12.2017."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
19. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl připomíná, že zastupitelstvu přísluší stanovit roční odměny členům výborů obce, kteří nejsou zastupiteli.  
**Návrh usnesení č. 13/42/2017: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje roční odměny ve výši 2.000 Kč členům výborů obce, kteří nejsou zastupiteli: Jaroslav Bílek, nar. ...., tř.5.května 56, Včelná; Václav Babka, nar. ...., J. Bendy 8/1307, 370 05 České Budějovice; Jan Voráček, nar. ...., Větrná 580, Včelná."** schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
20. Zprávy místostarostů obce:
- Místostarosta Mgr. Kamil Feitl informuje o probíhající přípravě volby prezidenta republiky.
  - Místostarosta Roman Zajíček informuje o postupu prací na rozšíření MŠ. Do konce roku budou vnitřní práce hotové, úpravy okolí se zřejmě zdrží.
  - Místostarosta Roman Zajíček informuje o provedení prací na opravě komunikace podél lesa k MŠ. Výsledkem je rovný asfaltový povrch.
  - Místostarosta Roman Zajíček uvádí, že se připravují výběrová řízení na posílení tlaku vody na Hraničkách a na kanalizaci v ulici Nová. Informaci o možnostech dotací doplňuje Mgr. Kamil Feitl. (čas 19:00)  
Miroslava Stránská se táže, zda se stihne podat žádost o dotace na tyto akce, když je u nich termín do 8.1.2018. Místostarostové zjistí, zda má obec již všechny podklady pro tyto investiční akce.
21. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:
- Předseda finančního výboru Antonín Krajčír informuje o změnách v legislativě ohledně odměňování zastupitelů.
  - Michal Šlinc za komisi územního rozvoje informuje, že na 14.12.2017 je vypsána kolaudace chodníku v ulici Nádražní a že byl vydán souhlas se stavbou parku za OÚ. Komentuje dále vyřizování žádostí o kácení stromů.  
Miroslava Stránská se táže na uskutečněný prodej parkovacích míst u nových bytovek. Odpovědí Michala Šlince je, že to prodal developer bytových domů, nikoli obec. U posledně vybudovaných bytových domů prodává do soukromého vlastnictví i parkovací místa. Miroslava Stránská se tedy táže, zda i obec neprodá parkovací místa tak, aby se dostalo parkovacího místa především na obyvatele bytovek.  
Roman Zajíček ani Michal Šlinc pro to nejsou, spíše by obec mohla zřídit na obecním pozemku nové odstavné parkoviště.  
Ani Mgr. Kamil Feitl není pro prodej parkovacích míst a je názoru, že prodejem/vyhrazením parkovacích míst by místa k parkování reálně ubylo. (čas 19:12)
  - Předsedkyně kulturní komise Miroslava Stránská informuje o připravovaných akcích. Žádá o spolupráci zastupitelů při setkání se seniory a při shánění tomboly na obecní ples.  
Mgr. Kamil Feitl zde referuje o zajišťování místa v domově důchodců pro opatrovance obce. Miroslava Stránská připomíná, že paní Vášová svědomitě denně zamyká dětské hřiště a není s ní domluvena odměna. Navrhuje dárkový koš jako poděkování.

22. Různé:

- a) Termín dalšího zasedání zastupitelstva předběžně stanoven na čtvrtek 11. ledna 2018 od 18 hodin. (čas 19:20)

23. Diskuze:

- a) Ing. Karel Pokorný informuje o vývoji záležitosti směny části pozemků pod místní komunikací U Stadionu, za účtne v majetku obce vedené hřiště na metanou. Zastupitelstvo obce tuto směnu již dříve schválilo, výbor SK Včelná však ještě čeká na dokončení vypořádání původně lesních pozemků pod částí fotbalového hřiště s obcí Plav.
- b) Ing. Karel Pokorný tlumočí zájem Lesů a rybníků města České Budějovice hospodařit od roku 2018 v lesích obce Včelná i vzhledem k tomu, že v k.ú. Včelná jsou v sousedství lesní pozemky města České Budějovice a připravuje se i vzájemná směna pozemků pro jejich racionálnější majetkové uspořádání podél ulice Lesní. Po diskuzi se doporučuje pozvat na příští jednání zastupitelstva zástupce Lesů a rybníků města České Budějovice. Miroslava Stránská se táže, jak bude provedeno výběrové řízení na lesního hospodáře. Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že obec obdrží dvě či více nabídek a vybere, která se bude jevit nejlépe. Vítěz pak zadá zpracování nového lesního hospodářského plánu na dalších 10 let.
- c) Dále Ing. Karel Pokorný uvádí, že na dnešní zasedání měl přijít náměstek primátora města České Budějovice, ohledně nabídky koordinace územního plánování s městem České Budějovice, ale ze zdravotních důvodů se omluvil. Ing. Karel Pokorný tedy ve stručnosti tlumočí jeho názor, že město by mělo zájem se stavebně rozvíjet za určitých podmínek příznivých pro obě strany na konci Rožnova i na katastru obce Včelná, v lokalitě Mezi tratěmi. Spolupráce by mohla nastat v dopravní obslužnosti, napojení inženýrských sítí, službách, zajištění školní docházky, aj. Mgr. Kamil Feitl a Roman Zajíček by výstavbu u Rožnova nedovolovali, protože pak bude možná obec nucena zrušit jinou rozvojovou plochu – u Čepra, kde občané již dlouhodobě počítají se stavebními pozemky. V současné době není při územním plánování povolováno zřizování příliš mnoho ploch k novému zastavění. Ing. Karel Pokorný odpovídá, že územním plánem by se mělo řešit celé území mezi Včelnou a Budějovicemi, i vzhledem na dořešení vazeb kolem budoucí Jižní tangenty a využít zájmu města a kraje se na tomto řešení podílet. Probíhá diskuze, zda by takový postup mohl být obci prospěšný. Dle Romana Zajíčka výstavba na včelenském katastru na konci Rožnova není zájmem obce.
- d) Miroslava Stránská se táže, kde bude umístěn turistický mobiliář pořízený z dotace ze svazku obcí. Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že bude umístěn na lesní naučené stezce, která se plánuje.
- e) Přítomný host Alexandr Žondecký uvádí, že vítá, že byla upravena sankční ustanovení ve vyhlášce o místních poplatcích. Nebylo dobré, když prvním "blahopřáním" obce rodičům po narození dítěte byla pokuta za pozdní zaplacení poplatku. Co se týče územního plánování, připomíná, že s rozrůstáním obce by měl zároveň jít rozvoj infrastruktury, zajištění kapacity škol apod., aby se z plánování rozvoje nevytratil duch zdravého rozumu.

Zasedání ukončeno v 19:51 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 4. - 5.12.2017.

Ověřovatelé: Ing. Jan Lexa .....

Antonín Krajčír .....

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl .....