

Zápis z 51. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 13.9.2018 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 50. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 31.8.2018
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.8.2018
6. Projednání rozpočtových opatření
7. Výběr dodavatele stavby "Odvodnění a osazení obrubníků na tř.5.května, Včelná"
8. Odkup pozemků, komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Pod Tratí
9. Opakovaná žádost o pořízení změny Územního plánu Včelná pro pozemky parc. č. 705/8, 705/11 a 705/12 v k.ú. Včelná
10. Zprávy místostarostů obce
11. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
12. Různé
13. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Jan Lexa
- 3) Ing. Karel Pokorný
- 4) Miroslava Stránská
- 5) Michal Šlinc
- 6) Roman Zajíček – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžuková
- Antonín Krajčír
- Ing. Stanislav Pražák

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 6 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:03 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání pořizován neveřejný zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájil **místostarosta Mgr. Kamil Feitl**. Přivítal přítomné, konstatoval, že zastupitelstvo je při 6 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Nepřítomné zastupitele omluvil. Dává ke schválení program jednání.
Místostarosta Roman Zajíček uvádí, že pokud má být projednán požadavek občanů na opravu komunikace v ulici Nová, měl by být zařazen oficiálně mezi body programu. Místostarosta Mgr. Kamil Feitl dává hlasovat, zda tento bod zařadit do programu jednání jako bod 7b. Zároveň by se projednání rozpočtové změny č. 24/2018, která s touto akcí souvisí, projednalo až po tomto bodu. Navržená změna programu schválena jednohlasně 6 hlasy pro.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Michala Šlince a Ing. Jana Lexu.
3. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Smlouva o dílo na opravu havarijního stavu kanalizace v části Lesní kolonie podepsána, práce provedeny.
4. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** podává zprávu o daňových příjmech k 31.8.2018. Za srpen 2018 činily daňové příjmy 1,74 mil. Kč, což je oproti stejnému období minulého roku o 340 tis. Kč více. Od počátku roku jsou příjmy vyšší již o 2,24 mil. Kč.
5. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** podává zprávu o plnění rozpočtu k 31.8.2018. Příjmy naplněny ze 61,7 % (35,0 mil. Kč), výdaje z 42,9 % (17,9 mil. Kč). Stav na účtě je po obdržení dotace

na přístavbu MŠ 41,9 mil. Kč.

6. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že schválil rozpočtové opatření č. 20/2018, jímž se navyšují příjmy o 13.663.130,81 Kč (především obdržena dotace na MŠ 13 mil. Kč) a výdaje o 8.200 Kč (správní poplatky).
Dále schválil rozpočtové opatření č. 21/2018, jímž se navyšují příjmy o 1.904.782 Kč (dotace z Ministerstva životního prostředí) a výdaje o 27.746 Kč (především úhrada za zpracování LHP).
Dále schválil rozpočtové opatření č. 22/2018, jímž se navyšují příjmy o 13.500 Kč (doplatek dotace na cyklostezku) a výdaje o 5000 Kč (především oprava kolotoče v MŠ).
Dále schválil rozpočtové opatření č. 23/2018, jímž se navyšují výdaje o 12.655 Kč (především právní software).
Zastupitelé berou rozpočtová opatření č. **20/2018, 21/2018, 22/2018 a 23/2018** na vědomí.
7. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje zprávu komise pro výběr dodavatele veřejné zakázky "Odvodnění a osazení obrubníků na tř.5.května, Včelná". Ze tří obesaných firem podaly dvě nabídky. Ekonomicky nejvýhodnější byla nabídka firmy EUROVIA CS a.s. s nižší cenou 583.590,25 Kč bez DPH.
Návrh usnesení č. 1/51/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje v souladu s doporučením výběrové komise dodavatele veřejné zakázky "Odvodnění a osazení obrubníků na tř.5.května, Včelná" firmu EUROVIA CS a.s., IČ 45274924, Národní 138/10, Praha 1 a pověřuje místostarostu Mgr. Kamila Feitla uzavřením příslušné smlouvy o dílo." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Stavba bude prováděna dle předběžných informací v listopadu 2018.
- 7b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o požadavcích občanů v ulici Nová na opravě celé šíře komunikace po stavbě kanalizace, nejlépe i se zaasfaltováním zelených nebezpečných pásů u plotů. Bližší technické informace o rozsahu prací poskytuje **místostarosta Roman Zajíček**. Stávající komunikace je narušená četnými překopy a využívá se po celé ploše k parkování. Cenová nabídka firmy Swietelsky na tyto vícepráce činí 623.988,95 Kč bez DPH.
Předsedající dává hlasovat o provedení těchto prací s tím, že zakázka bude zadána firmě Swietelsky, která aktuálně provádí stavbu kanalizace v této ulici, měla zaasfaltovat ulici v menším rozsahu a k ocenění prací použila jednotkové ceny, s nimiž vyhrála výběrové řízení na kanalizaci.
Návrh usnesení č. 2/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje provedení víceprací na stavbě 'Kanalizace v ulici Nová, Včelná' firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 480 35 599, Pražská č.p. 495, 370 04 České Budějovice dle cenové nabídky č. N19-0189-0073.1 ze dne 10.9.2018 na 623.988 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že zakázku je potřeba provést v krátké době a má přímou technologickou návaznost na probíhající stavbu kanalizace v téže ulici, byla zadána přímo jednomu dodavateli v souladu s čl. IV.9 vnitřní směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
- Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje návrh rozpočtového opatření č. 24/2018, kterým se navyšují výdaje o 2.149.647 Kč (především na zaasfaltování ulice Nová 760 tis. Kč, na osazení obrubníků na tř.5.května 710 tis. Kč, oprava kanalizace Lesní kolonie 438 tis. Kč, příspěvek na provoz MŠ 240 tis. Kč).
Návrh usnesení č. 3/51/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2018, kterým se navyšují výdaje o 2.149.647 Kč." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
8. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost společnosti HOME PORT REAL o odstoupení od darovací smlouvy na veřejnou infrastrukturu u bytových domů Pod Trať (kanalizace, vodovod, komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, protihluková stěna v celkové pořizovací hodnotě 5,25 mil. Kč) uzavřené dne 15.2.2018.
Společnost HOME PORT REAL zjistila, že převod darováním je pro ni daňově velmi nevýhodný. Právník připravil patřičnou dvojstrannou dohodu o odstoupení od smlouvy.
Obci je navrhováno tutéž infrastrukturu odkoupit za cenu 1000 Kč. Zároveň budou odkoupeny i pozemky pod touto infrastrukturou o celkové výměře 1876 m² – parc. č. 700/1, 701/1, 701/30, 701/31, 701/33 (všechny nyní ve vlastnictví firmy HOME PORT REAL) za celkovou cenu 30.000 Kč. Na těchto pozemcích bude možno v určitých místech vybudovat nová parkovací stání (dle žádosti občanů z bytových domů).

Návrh usnesení č. 4/51/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Dohodu o odstoupení od darovací smlouvy zn. DODS-1/2018 se společností HOME PORT REAL s.r.o., IČ 280 84 781, U Pily 636, 370 01 České Budějovice." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Návrh usnesení č. 5/51/2018: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Kupní smlouvu na pozemky a veřejnou infrastrukturu zn. KSPI-1/2018 se společností HOME PORT REAL s.r.o., IČ 280 84 781, U Pily 636, 370 01 České Budějovice." schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

9. **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje opakovanou žádost společnosti A+ Future o pořízení změny Územního plánu Včelná pro pozemky parc. č. 705/8, 705/11 a 705/12 v k.ú. Včelná. Dává slovo zástupci žadatele p. Šinoglovi.

Přítomný host Ing. Jiří Šinogl uvádí, že Změna č. 1 ÚP Včelná umožňující výstavbu na předmětných pozemcích byla krajským úřadem zrušena nikoli pro chybnou koncepci, ale pro formální či administrativní nesoulad. Na posledním projednání této žádosti v zastupitelstvu obce nebyli zástupci firmy A+ Future přítomni, a nejsou si tak jisti, jak zastupitelé k zamítnutí jejich žádosti došli. Změna územního plánu by v nově umožněném tzv. zrychleném řízení trvala pouze několik měsíců, nanejvýš rok. Pro obec by to neznamenal žádné výdaje a žádnou administrativní zátěž, neboť vše by zajistila firma A+ Future. Oproti tomu čekat na celkovou aktualizaci územního plánu obce by znamenalo čekání několik let.

Michal Šlinc uvádí, že není pravda, že na pozemcích není možné stavět. Částečně lze pozemky zastavět i za současného stavu. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP také nebyla obec, jak se tvrdí v žádosti, ale magistrát města České Budějovice. Dále uvádí, že noví zastupitelé po volbách mohou sice zeleň opět změnit na plochu pro výstavbu, ale pouze pro rodinné domy, nikoli bytové. Obec by umožněním výstavby bytového domu šla proti námitkám občanů bydlících v dané lokalitě.

Pan Ing. Jiří Šinogl odpovídá, že jeho žádost je adresována současným zastupitelům. Občané proti změně č. 1 územního plánu tehdy, když se projednávala a schvalovala, neprotestovali a nevyužili tak své zákonné právo.

Místostarosta Roman Zajíček uvádí, že žádost již nepodpořil několikrát a opět ji nepodpoří, protože nechce zavazovat budoucí zastupitelstvo. Sám není pro možnost výstavby bytových domů. Změna č. 1 se dle jeho informací původně dělala pro umožnění výstavby např. domu služeb či jiné občanské vybavenosti. Žadatel je na zastupitelstvu již potřetí, a zastupitelé řekli ne.

Ing. Jan Lexa uvádí, že obec je otevřená výstavbě rodinných domů či zeleně, nikoli bytovek a není přesvědčen, že vyhovět požadavku pana Šinogla je v zájmu občanů Včelné.

Ing. Jan Šinogl uvádí, že nechápe proč bytový dům ne.

Michal Šlinc uvádí, že v zastupitelstvu zastupuje občany Včelné, kteří si výstavbu bytového domu nepřejí.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl rekapituluje, že z popudu mimo obec změna ÚP č. 1 vznikla, opět z důvodu mimo obec byla zrušena, přičemž obec se vůči rozhodnutí o zrušení neodvolávala. Když obec žádosti vyhoví, bude se moci zrealizovat to, co lidé nechtějí. Lidé se budou ptát, proč vycházíte vstříc jednomu investorovi. Buď budeme hájit zájmy občanů, nebo vaše.

Ing. Jiří Šinogl uvádí: změna č. 1 ÚP byla zrušena z důvodů slovíčkaření, nikoli z principiálně koncepčních důvodů. Toto je šikana slušné firmy od občanů, kterou vy zastupitelé podporujete. Tak by to být nemělo. Sousedé při koupi svých pozemků o záměru bytového domu předem věděli, sám jsem jim záměr posílal, ale nyní jim dáváte neskutečné možnosti mne šikanovat.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl odpovídá: raději ať občané šikanují firmu než zastupitele. Předsedající dává o záležitosti hlasovat.

Návrh usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje pořízení změny Územního plánu Včelná na pozemky parc. č. 705/8, 705/11, 705/12 v k.ú. Včelná ve zrychleném řízení dle žádosti firmy A+ Future s.r.o. ze dne 17.8.2018." **neschválen** hlasováním 0 pro – 4 proti (J. Lexa, M. Stránská, M. Šlinc, R. Zajíček) – 2 se zdrželi (Mgr. K. Feitl, Ing. K. Pokorný).

Přítomní hosté Ing. Jiří Šinogl a Karel Šandera odcházejí.

10. Zprávy místostarostů obce:

a) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o přípravě komunálních voleb.

b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o obdržení požadavku na regulaci hlučných činností v neděli. Zkušenost žadatele s funkčními regulacemi tohoto druhu je ze Švýcarska. Mgr. Kamil Feitl uvádí, že si nedovede představit, jak by měla vyhláška znít, co přesně omezit, jestli nějaké činnosti – např. sekání, ale to pak zakážeme i tichou prací automatických sekaček – nebo omezit decibely a frekvence?

Místostarosta Roman Zajíček dodává, že např. svépomocný stavebník domu někdy jinou možnost, než pracovat o víkend, nemá. Když se domluví se sousedy, tak proč ne.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl je obecně proti takovýmto regulacím a zákazům. Výslovně proti

- jsou i Roman Zajíček a Miroslava Stránská. Zastupitelé regulační vyhlášku připravovat nechtějí.
- c) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje o schůzce s policií, dopravním expertem a občany v ulici Krátká.
Rekapituluje, že pan Kropík navrhoval, že by ulici odkoupil, případně ji zjednosměrnil, aby se tam dalo parkovat. O prodeji obec samozřejmě neuvažuje a na setkání se občané shodli, že jednosměrku nechtějí. Chtějí, aby se neparkovalo. Bude tedy ponechán stávající stav, policie bude nadále postihovat stání.
Dále uvádí, že pokud by přišla cca 70% většina dotčených občanů s návrhem jednosměrky nějakým konkrétním směrem, tak by to obec mohla znovu posoudit.
Výjimku ze zákazu parkování pro občany bydlící v ulici Krátká obec Včelná udělit nemůže, k tomu je případně příslušný odbor dopravy města České Budějovice. Rodinný dům v ulici Krátká měl mít zřízeno parkovací stání na vlastním pozemku, k němuž si však vlastník z vlastního rozhodnutí nezřídil vjezd.
Michal Šlinc uvádí, že by bylo možné provést i fyzické zamezení parkování, např. obrubníky se sloupky. Auta by pak však stála v sousedních ulicích.
Místostarosta Mgr. Kamil Feitl by ponechal stávající stav s tím, že on sám policii k postihování stání volat nebude.
- d) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** představuje žádost společnosti Flop o prodloužení nájemní smlouvy na reklamní poutač k obchodu s potravinami pod tratí do 31.12.2023. Zastupitelé nemají námitek, prodloužení nájemní smlouvy je v kompetenci místostarosty.
- e) **Místostarosta Roman Zajíček** podává bližší informace o stavbě kanalizace v ulici Nová. Aktuálně se řeší komplikované místo přechodu dimenze potrubí 400 na 800 mm.
- f) **Místostarosta Roman Zajíček** informuje, že byla zakoupena nová volejbalová síť na hřiště v Lesní kolonii a obnoví se tam povrch – prosívka.
- g) **Miroslava Stránská** informuje, že nechala opravit poškozený prvek na dětském hřišti.
- h) **Místostarosta Roman Zajíček** děkuje pracujícím zastupitelům za práci odvedenou v uplynulém volebním období, zvláště panu Pokornému, který po několika volebních obdobích již nekandiduje do zastupitelstva, také panu Marešovi za administrativní podporu a občanům přispívajícím svými náměty. Zastupitelstvo udělalo spoustu práce a snad to další na to naváže.

11. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) **Předsedkyně kulturní komise Miroslava Stránská** informuje o zájezdu do divadla v Praze a do termálních lázní. Za sociální komisi informuje, že o tomto víkendu bude proveden velký úklid u opatrovance obce.

12. Různé:

- a) **Miroslava Stránská** též děkuje zastupitelům za odvedenou práci v uplynulém volebním období. Snad se někteří sejdou opět za měsíc.
- b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** také děkuje panu Pokornému za dlouhodobě odváděnou práci jako zastupitele. Také děkuje za více či méně inspirativní nápady občanů, kteří se účastnili zasedání zastupitelstva.

13. Diskuze: —

Zasedání ukončeno v 19:30 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 13. - 18.9.2018.

Ověřovatelé: Michal Šlinc

Jan Lexa

Místostarosta: Mgr. Kamil Feitl