

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v souladu se zněním pozdějších novel

Název stavby:

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Včelná, Husova 212, 378 82 Včelná

**Zastoupený:** Romanem Zajíčkem

**tel.**

**e-mail:**

**IČO:** 00245607

**DIČ:**

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**dále jen „objednatel“**

a

**Zhotovitel:** Jiří Jokl - Budějovické dopravní stavby, Krasejovka 20,37381 Kamenný Újezd

**provozovna:** Hlinsko 56,370 01 České Budějovice

**zastoupený:** Jiří Jokl

**tel.:** 602 469 025

**e-mail:** stavby@volny.cz

**IČO:** 424 17 473

**DIČ:** CZ6209091295

**Bankovní spojení:** Komerční banka č.ú.5983470267/0100

**dále jen „zhotovitel“**

Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

*Objednatele:*

*ve věcech smluvních: Roman Zajíček*

*ve věcech technických: Roman Zajíček*

*ve věcech řízení stavby: Roman Zajíček*

*Zhotovitele:*

*ve věcech smluvních: Jiří Jokl*

*ve věcech technických: Jiří Jokl*

*ve věcech řízení stavby: Jiří Jokl*

## 2. Předmět díla

2.1. Předmět smlouvy je zhotovení stavby: **Oprava povrchů MK, Včelná - přídlažby**  
Předmětem zadání jsou práce a dodávky dle přiloženého slepého rozpočtu a projektové dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.2 Dokončené dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací pro stavební povolení, musí respektovat požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací a musí odpovídat platným předpisům a normám a smluvním ujednáním. Smluvní strany se pro tento případ dohodly na závaznosti obecně platných norem.

## 3. Termíny plnění

Termín zahájení díla: 07/2017

Termín dokončení díla: 08/2017

## 4. Cena díla

4.1. Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

4.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané zadávací dokumentace.

4.3.	Cena díla bez DPH	987 346,30	Kč
	DPH 21%	207 342,72	Kč
	<b>Celková cena díla vč. DPH</b>	<b>1 194 689,02</b>	<b>Kč</b>

4.4. Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kurzová rizika nejsou přípustná.

4.5. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem objednatelem (TDI).
- 5.2. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.3. Objednatel uhradí dodavateli fakturu v celkové výši pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky. V případě vad a nedostatků objednatel zaplatí 90 % sjednané ceny. Zbývající část ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků a po předložení revizních zpráv, které budou dokladovat provozuschopnost zařízení.
- 5.4. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.6. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 6.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 7.4. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **8. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 8.3. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

## **9. Provádění díla a bezpečnost práce**

- 9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 9.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.6. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky na stavbu a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.
- 10.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 10.4. Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 10.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - stavební deník

## 11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty
- **36 měsíců** na stavební konstrukce a stavebně montážní práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem
- 11.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 11.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začíná běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

## **12. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

## **13. Důvěrné informace.**

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 obchod. zákona. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

## **14. Vyšší moc**

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

## **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 15.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
- 15.4. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

15.5. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Ve Včelné dne 16 -06- 2017

Za objednavatele:

.....  
*Roman Zajíček*  
místostarosta

**OBEC VČELNÁ**  
Husova 212, PSČ 373 82  
IČO: 00245607  
tel./fax: 387 250 223

V Českých Budějovicích dne 23.5.2017

Za zhotovitele:

JIŘÍ JOKL  
**BUDĚJOVICKÉ DOPRAVNÍ STAVBY**  
Hřinsko 88, 370 01 České Budějovice  
mobil: 602 469 025, e-mail: stavby@volny.cz  
IČ: 424 17 473, DIČ: CZ6209091295

.....  
*Jiří Jokl*  
majitel firmy

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VČELNÁ - přídlažby 2017**

Zadavatel: Obec Včelná  
Husova 212

373 82 Boršov nad Vltavou

### Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru

Cena bez DPH

Cena s DPH

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena bez DPH	Cena s DPH
přídlažby 2017 - část U Stadionu - Wittthanova	566 610,10 Kč	685 598,22 Kč
přídlažby 2017 - část Wittthanova - Gen. Sokolovského	420 736,20 Kč	509 090,80 Kč
<b>CELKEM ZA STAVBU</b>	<b>987 346,30 Kč</b>	<b>1 194 689,02 Kč</b>

Jiří JOKL  
**BUDĚJOVICKÉ BOPRAVNÍ STAVBY**  
Budějovice  
Hlinsko 84, 370 01 České Budějovice  
mobil: 602 409 065, e-mail: stavby@jokl.ji  
IČ: 424 17 473, DIČ: CZ6209091296





# POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

## OTSKP – SPK

Stavba : MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VČELNÁ - přídlážky 2017 - část U Stadionu - Withanova

Jednotková

Poř. číslo Položka

Text

M. J. Počet M. J.

cena Kč

Celkem Kč

1	02720	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b> POMOC PRÁCE ŽŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY - osazení přechodného dopravního značení - D10 (přechodné DZ, zábrany Z4, atd.)	kpl	1	3300	3 300,00	3 300
		<b>Ostatní a vedlejší náklady CELKEM</b>					
2	113544	<b>HSV - 1 - Zemní práce</b> ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ, ODVOZ DO 9KM - včetně odvozu na skládku	m	2099	82	172 118,00	
3	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 9KM - včetně odvozu na skládku	m	86	82	7 052,00	
4	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. 1-4 - úprava a zhutnění ploch před pokládkou asfaltu (dl. 2099 * š. 0,3)	m2	629,7	13	8 186,10	
		<b>HSV - 1 - Zemní práce CELKEM</b>					<b>179 170</b>
5	57740A	<b>HSV - 5 - Komunikace</b> VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z ASF BETONU ACO 11 dl. 2099 m * š. 0,3 m * tl. 0,05 m	m3	31,485	5700	179 464,50	
6	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	m2	629,7	8	5 037,60	
7	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM výplň spár asfalt - asfalt	m	2099	82	172 118,00	
		<b>HSV - 5 - Komunikace CELKEM</b>					<b>356 620</b>
8	917224	<b>HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce</b> SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - nové silniční obrubníky, včetně bet. lože a boční opěry z betonu; stejný druh jako stávající	m	86	320	27 520,00	
		<b>HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce CELKEM</b>					<b>27 520</b>
		<b>CELKEM v Kč</b>					<b>566 610</b>

# POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

## OTSKP – SPK

Stavba : MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VČELNÁ - přídlážky 2017 - část Withanova - Gen. Sokolovského

Jednotková

Poř. Položka č.

Text

M.J. Počet M.J.

cena Kč

Celkem Kč

1	02720	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b> POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚNÍ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>- osazení přechodného dopravního značení - D10 (přechodné DZ, zábrany Z4, atd.)</i>	kpl	1	3300	3 300,00	3 300
<b>Ostatní a vedlejší náklady CELKEM</b>							
2	113544	<b>HSV - 1 - Zemní práce</b> ODSTRANĚNÍ OBRUB Z KRAJNÍKŮ, ODVOZ DO 9KM <i>- včetně odvozu na skládku</i>	m	1638	82	134 316,00	
3	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 9KM <i>- včetně odvozu na skládku</i>	m	12	82	984,00	
4	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TRĚ. 1-4 <i>- úprava a zhutnění ploch před pokládkou asfaltu (dl. 1638*š.0,3)</i>	m2	491,4	13	6 388,20	
<b>HSV - 1 - Zemní práce CELKEM</b>							
<b>135 300</b>							
5	57740A	<b>HSV - 5 - Komunikace</b> VRSTVY PRO OBNOVU A OPRAVY Z ASF. BETONU ACO 11 <i>dl. 1638 m * š. 0,3 m * tl. 0,05 m</i>	m3	24,57	5700	140 049,00	
6	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	m2	491,4	8	3 931,20	
7	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM <i>výplň spár asfalt - asfalt</i>	m	1638	82	134 316,00	
<b>HSV - 5 - Komunikace CELKEM</b>							
<b>278 296</b>							
8	917224	<b>HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce</b> SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ <i>- nové silniční obrubníky; včetně bet. lože a boční opěry z betonu; stejný druh jako stávající</i>	m	12	320	3 840,00	
<b>HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce CELKEM</b>							
<b>3 840</b>							
<b>CELKEM v Kč</b>							<b>420 736</b>