

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

č. sml. Zhotovitele: 011-2017

## 1 SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 OBJEDNATEL:

**Obec Včelná**

sídlo objednatele:

Husova 212, 373 82 Včelná

IČO:

245607

DIČ:

CZ00245607

zastoupený:

Mgr. Kamil Feitl

tel.:

+420 602 663 853

e-mail:

[mistostarosta@vcelna.cz](mailto:mistostarosta@vcelna.cz)

(dále jen **objednatel**)

### 1.2 ZHOTOVITEL:

**Ing. Jan Javůrek**

místo podnikání:

U lípy 21/2, Praha 517 - Zličín, PSČ 155 21

IČO:

16075463

DIČ:

CZ 6106251140

bankovní spojení

Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

191796645/0300

tel.:

+420 777 859 562

e-mail:

[info@atelierjil.cz](mailto:info@atelierjil.cz)

(dále jen **zhotovitel**)

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

2.1 Předmětem plnění díla smlouvy jsou:

a) zpracování projektové dokumentace pro akci

**„Projektová dokumentace k rekonstrukci komunitního centra  
Včelná, tř.5 května 34, č.kat 311, Včelná“** ve stupni:

2.1A Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební řízení

2.1B Dokumentace pro provádění stavby

2.1C Inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení

dle obecných technických podmínek pro stavby a dokumentace staveb  
a podle příslušných ustanovení občanského zákoníku;

(souhrnně dále jen „**dílo**“).

2.2 Jednotlivé dokumenty vypracované zhotovitelem v rámci plnění díla předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních v listinné podobě a po jednom vyhotovení na CD ve formátu .pdf a DWF. Případná další paré zhotovitel zajistí na základě dohody s objednatelem mimo rozsah této smlouvy.

2.3 Jakékoliv další změny díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě s upřesněním ceny a termínu.

### 3. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY, PŘEDÁNÍ DÍLA

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo vypracovat v těchto termínech:

- Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební řízení:  
**3 měsíce** ode dne uzavření této smlouvy
- Dokumentace pro provádění stavby:  
**4 měsíců** po vyjádření všech DOSS k předchozímu stupni stavebního řízení, nebo od písemného objednání objednatele
- Při inženýringu vyvine zhotovitel maximální součinnost s dotčenými orgány a stavebním úřadem, která povede k včasnému získání „stavebního povolení“

3.2 Dílo bude předáno po etapách dle odstavce 3.1. této smlouvy v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.

3.3 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady.

### 4. CENA DÍLA

4.1 Na základě dohody obou smluvních stran a v souladu s platnými právními předpisy se cena za dílo stanovuje takto:

1)	Dokumentace pro územní řízení a stavební řízení	394.000,- Kč
2)	Dokumentace pro provedení stavby	419.000,- Kč
3)	Inženýringové služby	35.000,- Kč
<b>Cena díla celkem</b>		<b>848.000,- Kč</b>

Uvedené ceny jsou bez DPH

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FINANCOVÁNÍ

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit platbu za zhotovení dokumentace pro územní a stavební řízení ve výši **394.000,- Kč + DPH** po odevzdání předmětu díla

5.2 Objednatel se zavazuje zaplatit platbu za zhotovení dokumentace pro provedení stavby ve výši **419.000,- Kč + DPH** po odevzdání předmětu díla

5.3 Objednatel se zavazuje zaplatit platbu za inženýringové služby ve výši **35.000,- Kč + DPH** po předání právoplatného stavebního povolení

V případě, že dojde k nepřiměřenému prodloužení doby stavebního řízení z důvodu vlivů, které zhotovitel není schopen ovlivnit (odpor vlastníků sousedních nemovitostí, občanských sdružení, atd.), bude platba za inženýringové služby uhrazena do 1 roku.

5.4 Jednotlivé částky budou hrazeny na základě faktury. Každá faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení, pokud byla objednateli doručena min. 10 dnů před její splatností. Každá faktura musí obsahovat náležitosti podle obecně závazných právních předpisů.

5.5 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení jím fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli.

## **6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

6.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele.

6.2 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.

6.3 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci zpracování projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele.

6.4 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla.

6.5 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

## **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla či jeho část má v době předání objednateli a nejméně dalších 5 let poté vlastnosti stanovené technickými normami nebo jinými právními předpisy, které se na dílo vztahují, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v podkladech a pokynech objednatele. Navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné

v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů daných objednatelům, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložené veškeré odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 7 dní od dne převzetí písemné reklamace objednatele, může si objednatel nechat odstranit vady jinou třetí osobou na náklady zhotovitele. Při samotném odstraňování vad je zhotovitel povinen postupovat co nejrychleji, nejefektivněji a s vyvinutím maximálního možného úsilí, které lze požadovat, jinak odpovídá objednateli za škodu, kterou mu tím způsobí.

7.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci stavby na základě vad díla dle této smlouvy.

7.5 Při provádění díla nebo jeho části subdodavateli je zhotovitel odpovědný objednateli stejným způsobem, jako kdyby dílo nebo jeho část prováděl sám.

## **8. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty**

8.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním díla či jeho části po dobu delší než 2 měsíce.

8.2 Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

8.2.1 Zhotovitel je oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 7 % p.a. z neuhrazené částky v případě, že objednatel je v prodlení s plněním peněžitého závazku vzniklého na základě fakturace v souladu s touto smlouvou. Smluvní úrok z prodlení je splatný ve lhůtě do 14 dnů ode dne vyúčtování.

8.2.2 Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s dílem nebo jeho částí. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 14 dnů ode dne vyúčtování.

8.2.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2.4 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 8.2.3 této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nimiž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.

## 9. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž zhotovitel je nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely, a to pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 9.2 Objednatel bere na vědomí, že výsledky autorské činnosti zhotovitele jsou chráněny ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k autorskému dílu k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Objednatel je tedy oprávněn užití výsledky autorské činnosti zhotovitele vytvořené při realizaci této smlouvy pouze pro účely realizace stavby uvedené v čl. 2.1 písm. a). K užití díla nad rámec takového účelu je objednatel oprávněn pouze na základě licenční smlouvy. Objednatel je oprávněn udělit sublicenci třetí osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 9.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Návrhy dodatků mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 9.4 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Za zhotovitele

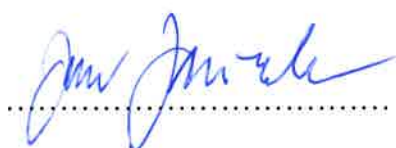
Za objednatele

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne - 3 -11- 2017

..... 15. 11. 2017

.....



Ing. Jan Javůrek



obec Včelná  
Mgr. Kamil Feitl, místostarosta

**OBEC VČELNÁ**  
Husova 212, PSČ 373 82  
IČO: 00245607  
tel./fax: 387 250 223