

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání veřejné zakázky: zjednodušené podlimitní řízení

Datum zahájení zadávacího řízení: 28. 3. 2017

Název veřejné zakázky:

## STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY

### **ZADAVATEL: Obec Včelná**

zastoupená místostarostou obce zastupující starostu obce, panem  
Mgr. Kamilem Feitlem  
Husova 212, 373 82 Včelná  
IČ: 00245607

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

**CITACE ZE ZÁKONA:**

**§ 217**

**Písemná zpráva zadavatele**

- 1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
  - a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,
  - b) použitý druh zadávacího řízení,
  - c) označení účastníků zadávacího řízení,
  - d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
  - e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
  - f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
  - g) odůvodnění použití jednacím řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
  - h) odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
  - i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
  - j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
  - k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
  - l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
  - m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
  - n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.
- 3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.
- 4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.
- 5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

**add § 217 odst. 2 písm. a)  
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

**OZNAČENÍ ZADAVATELE**

**Obec Včelná**

- zastoupená místostarostou obce zastupující starostu obce, panem Mgr. Kamilem Feitlem
- adresa sídla: Husova 212, 373 82 Včelná
- IČ: 00245607
- DIČ: CZ00245607

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14 876 821,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Název	CPV
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Kuchyňské zařízení, domácí potřeby a zařízení pro pohostinství	39220000-0

**CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU**

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>11 791 250,00 Kč</b>
DPH 21%	2 476 162,50 Kč
<b>Cena za dílo včetně DPH</b>	<b>14 267 412,50 Kč</b>

**add § 217 odst. 2 písm. b)  
použitý druh zadávacího řízení**

zjednodušené podlimitní řízení

**add § 217 odst. 2 písm. c)  
označení účastníků zadávacího řízení**

Účastníci zadávacího řízení

**DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**

Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov

IČ: 26071584

**EDIKT a.s.**

Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

IČ: 25172328

**add § 217 odst. 2 písm. d)  
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení  
s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**add § 217 odst. 2 písm. e)  
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně  
odůvodnění jejich výběru**

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
<b>EDIKT a.s.</b>	Rudolfovská tř. 461/95 370 01 České Budějovice
IČ: 25172328	DIČ: CZ25172328

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:**

Nabídka vybraného dodavatele je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou, splňující všechny podmínky účasti v zadávacím řízení požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách.

- Nejnižší nabídková cena: **11 791 250,-- Kč bez DPH**, tj. 14 267 412,50 Kč včetně DPH.

**add § 217 odst. 2 písm. f)  
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi**

poddodavatel	druh poddodávky
KOVOSLUŽBA OTS a.s. Tovačovského 92/2, 130 00 Praha - Žižkov IČ: 25103709	gastro
VS elektro komplet s.r.o. Rudolfovská tř. 464/103, 370 01 České	elektroinstalace

Budějovice IČ: 28135121	
PLYNOINSTALACE spol. s r.o. Stará cesta 1198/10, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic IČ: 48202495	ZTI + ÚT

***add § 217 odst. 2 písm. g)*  
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se  
soutěžním dialogem**

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

***add § 217 odst. 2 písm. h)*  
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

***add § 217 odst. 2 písm. i)*  
odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zjednodušený režim nebyl použit.

***add § 217 odst. 2 písm. j)*  
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení  
dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

***add § 217 odst. 2 písm. k)*  
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání  
nabídky namísto elektronických prostředků**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v listinné podobě, zadavatel nedisponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek umožňující elektronické podání.

**add § 217 odst. 2 písm. l)  
soutěž osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých  
opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

**add § 217 odst. 2 písm. m)  
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**add § 217 odst. 2 písm. n)  
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě  
postupu podle § 78 odst. 3**

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová  
V Českých Budějovicích dne 6. 6. 2017