

# SMLOUVA O DÍLO

na

## Zpracování Územního plánu Včelná

a provedení projektových prací - činnost architekta (zvýrazněna šedivě)

Číslo smlouvy klienta:.....

Číslo smlouvy architekta: 19\_2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Klient	Obec Včelná
adresa	Husova 212, 373 82 Včelná
telefon	602 469 702 - starostka
e-mail	<a href="mailto:starosta@vcelna.cz">starosta@vcelna.cz</a> , <a href="mailto:ou@vcelna.cz">ou@vcelna.cz</a>
IČ / DIČ	00245607 / CZ00245607
zastoupená	starostkou obce – Miroslavou Stránskou (dále jen „klient“)
a	
Architekt	Projektový ateliér AD s.r.o.
adresa ateliér / sídlo firmy	Husova 4, 370 01 České Budějovice / Hosín 165, 373 41 Hluboká nad Vltavou
telefon	387 311 238, +420 605 277 998
e-mail / www	<a href="mailto:atelierad@atelierad.cz">atelierad@atelierad.cz</a> , <a href="http://www.atelierad.cz">www.atelierad.cz</a>
IČ / DIČ	25194771 / CZ25194771
bankovní spojení / číslo účtu	FIO banka, a.s. ČB / 2600645020/2010
zastoupený	jednatel společnosti - Ing. arch. Jaroslavem Daňkem (dále jen „architekt“)
zapsán	oddíl C, vložka 8821 vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích

### I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00 279. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění Projektová činnost ve výstavbě a je jediným jednatelem spol. Projektový ateliér AD s.r.o.
2. Účelem spolupráce klienta a architekta je **Zpracování Územního plánu Včelná** (dále jen „ÚP“) a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

### II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci (veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této smlouvy předmětem závazku architekta vůči klientovi) a provést další úkony popsané v bodě II. 2 této smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

a) Analýza vstupních údajů

b) **Návrh ÚP Včelná ve třech stupních (pro společné jednání, pro veřejné projednání a výsledný návrh ÚP)**  
Textová část

– **výrok:** dle přílohy č.7, části I., odst. 1, 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška“) včetně výrokové (návrhové) části opatření CO dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

– **odůvodnění:** dle přílohy č. 7, části II., odst. 1, k „vyhlášce“ včetně bodů a), b), c), d) odst. 4 a bodů b), d), a f) odst. 5 § stavebního zákona, s vazbou na platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných Aktualizací.

Grafická část

– **výrok:**

Výkres základního členění

Hlavní výkres včetně eventuálně navržené etapizace

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

– **odůvodnění:**

Koordinační výkres  
 Výkres širších vztahů  
 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu  
 Obsah výkresů bude v souladu s přílohou č.7, části I., odst. 3 a části II. Odst. 2 „vyhlášky“  
**c) Spolupráce při projednání návrhu – účast na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání.**

#### ROZSAH ČINNOSTÍ VE FÁZÍCH A POČTECH PARÉ:

Část díla	Počet paré
1. etapa: Analýza vstupních údajů	-
2. etapa: Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány	2x
3. etapa: Návrh ÚP pro veřejné projednání	2x
4. etapa: Návrh ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Včelná, na základě výsledku veřejného projednání	1x
5. etapa: Čistopis ÚP	4x

- V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením ÚP Včelná.
- Dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno výše). **Návrh územního plánu bude zpracován ve strojově čitelném formátu \*.dwg, textová část ve formátu \*.doc a \*.pdf.**
- Případné zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území SEA bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.
- Pokud bude stanovena nutnost dopracování ÚSES, bude navýšení ceny dohodnuto samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- V případě doplňování dalších podnětů k zpracování do ÚP po schváleném zadání, mimo výkonové etapy a zpracování stanovisek dotčených orgánů, bude účtováno za každý tento podnět 25 tis. Kč.
- V případě změny mapových podkladů v průběhu zpracování ÚP, bude navýšení ceny dohodnuto samostatným dodatkem smlouvy o dílo.
- Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu ÚP pro projednání s veřejností.

#### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Územním plánem Včelná bude řešeno celé správní území obce Včelná v rozsahu 370 ha, čítající cca 2026 obyvatel.

### III. Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na předpokládaných termínech plnění jednotlivých fází:

Část díla	Termín plnění
1. etapa: Analýza vstupních údajů	<b>Do 3 měsíců</b> po podpisu smlouvy a předání podkladů
2. etapa: Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány	<b>Do 4 měsíců</b> po schválení zadání a předání pokynu pořizovatele k jeho vypracování
3. etapa: Návrh ÚP pro veřejné projednání	<b>Do 3 měsíců</b> po předání pokynu pořizovatele k jeho vypracování
4. etapa: Návrh ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Včelná, na základě výsledku veřejného projednání	<b>Do 1 měsíce</b> po předání pokynu pořizovatele k jeho vypracování
5. etapa: Čistopis ÚP	<b>Do 7 dnů</b> po schválení návrhu a vydání ÚP zastupitelstvem

- Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a klient je povinen danou část plnění od architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části dokumentace bude mezi architektem a klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li klient dokumentaci od architekta, považuje se dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení klientovi nebo okamžikem, kdy ji klient odmítl převzít. Po předání dané části dokumentace je klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu architektovi ohledně příslušné předané části dokumentace písemně námitky, má se za to, že klient takto předanou část dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace z důvodu, že klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- Architekt je povinen provést dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Architekt může dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV. Cena

- Celková cena (*cena za provedení díla uvedená v článku IV. 2 této smlouvy*) za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou klienta a architekta.
- Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Část díla	Cena v Kč
1. etapa: Analýza vstupních údajů	40000
2. etapa: Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány	165000
3. etapa: Návrh ÚP pro veřejné projednání	50000
4. etapa: Návrh ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Včelná, na základě výsledku veřejného projednání	20000
5. etapa: Čistopis ÚP	20000
<b>Celkem</b>	<b>295000</b>

- V celkové ceně je zahrnuta účast architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady architekta nezbytné k realizaci této smlouvy.
- V případě doplňování dalších podnětů k zapracování do ÚP po schváleném zadání, mimo výkonové etapy a zapracování stanovisek dotčených orgánů, bude účtováno za každý tento podnět 25 tis. Kč.
- DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této smlouvy.
- Bude-li nutné upravit a opakovat některý stupeň předmětu díla, bude navýšení ceny za tento opakovaný stupeň stejné, jako je cena za zpracování upraveného návrhu ÚP pro projednání s veřejností.

Část díla	Cena základní bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem včetně DPH v Kč
1. etapa: Analýza vstupních údajů	40000	8400	48400
2. etapa: Návrh ÚP pro společné jednání s dotčenými orgány	165000	34650	199650
3. etapa: Návrh ÚP pro veřejné projednání	50000	10500	60500
4. etapa: Návrh ÚP pro vydání Zastupitelstvem obce Včelná, na základě výsledku veřejného projednání	20000	4200	24200
5. etapa: Čistopis ÚP	20000	4200	24200
<b>Celkem</b>	<b>295000</b>	<b>61950</b>	<b>356950</b>

#### V. Platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude architektovi klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu v článku IV. 2 této smlouvy.
- Splatnost faktur vystavených architektem bude **14 kalendářních dnů** od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku klientovi v elektronické podobě na adresu klienta a poštou na adresu sídla klienta. V případě pochybností o doručení faktury klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
- Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých fází, je-li klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené architektem.
- Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany architekta jdoucí nad rámec této smlouvy budou architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s klientem.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, podklady pro zpracování dokumentace**

1. Klient předá architektovi veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření dokumentace dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady, kterými disponuje, a architekt písemně potvrdí klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout architektovi veškerou nezbytnou součinnost a architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat architektovi následující podklady:
  - a) aktuální katastrální mapu pro řešené území,
  - b) aktuální mapové podklady 1: 50 000 pro řešení širších vztahů,
  - c) podněty k řešení územního plánu ze strany obce,
  - d) dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území obce,
  - e) informace o dalších podkladech, které mají být do územního plánu zapracovány, pokud takové existují – např. dokumentace k technické vybavenosti apod.,
  - f) podněty pro zpracování návrhu zadání a požadavky obce,
  - g) územně analytické podklady,
  - h) zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v digitální formě – řešené území,
  - i) plány ÚSES řešeného území,
  - j) vymezení zátopových území,
  - k) seznam vydaných rozhodnutí v řešeném území (např. vydaná ÚR, STP, vodoprávní řízení, dopravní generely...),
  - l) soubor všech výchozích podkladů pro zpracování díla bude protokolárně předán zadavatelem.
4. Architekt klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Zpracování připomínek má však vliv na termín dokončení.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že dokumentace má v době předání klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále architekt odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Architekt odpovídá za vady, které má dokumentace v době jejího předání klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Architekt neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu klientem nebo pořizovatelem.
4. Klient je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Klient je povinen vady dokumentace u architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva klienta z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání klientovi, zanikají, nebyly-li klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od předání čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

## **VIII. Sankce**

1. Pokud architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, a architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud klient architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí klient architektovi smluvní pokutu ve výši ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## **IX. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 90 dní,
  - b) prodlení klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 90 dní,
  - c) prodlení architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 90 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Klient je takto oprávněn smlouvu vypovědět pouze v případě, že architektovi uhradil všechny dílčí platby do této doby předané části dokumentace včetně aktuální rozpracovanosti.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V E VČELNĚ dne 4.4.2019

Klient:

**OBEC VČELNÁ**  
 Husova 212, PSČ 373 82  
 IČO: 00245607  
 tel./fax: 387 250 223



starostka obce  
 Miroslava Stránská

V Českých Budějovicích dne 4.4.2019

Architekt:

Projektový ateliér AD s.r.o.   
 Ing. arch. Jaroslav Daněk

Husova 4, Č.Budějovice, 37001, tel.: 387 311 238  
 IČ 25194771, DIČ CZ25194771, mobil: 605 277 998



jeřnatel společnosti  
 Ing. arch. Jaroslav Daněk