

Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 8.3.2016 od 18,00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 22. zasedání ZO
4. Zpráva o daňových příjmech k 29. 2. 2016
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 29. 2. 2016
6. Rozpočtové opatření č. 3/2016, 4/2016 a **5/2016**
7. Dodatek ke smlouvě o dílo Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy s firmou Swietelsky stavební s.r.o.
8. Kupní smlouva na odkup pozemků č. 723/268, 723/269 a 723/471 v k.ú. Včelná (retenční nádrž) o celkové výměře 1.291 m²
9. **Žádost o odkup pozemku parc. č. 658 v k.ú. Včelná o výměře 483 m² (bývalý dům služeb)**
10. **Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku č. 538/39 v k.ú. Včelná o výměře 80 m²**
11. Smlouva o zřízení věcného břemene kanalizace na pozemku Českých drah
12. Návrh na odpis zničeného a opotřebovaného majetku obce Včelná
13. Účetní odpisový plán
14. Schválení výsledků inventarizace majetku obce k 31.12.2015
15. Schválení účetní závěrky Mateřské školy ve Včelné za rok 2015
16. **Žádost o poskytnutí investičního příspěvku k zakoupení konvektomatu pro školní jídelnu MŠ Včelná**
17. Konkurzní výběrové řízení na ředitelku Mateřské školy Včelná
18. Investice do Základní školy v Boršově nad Vltavou (předkladatel Roman Zajíček)
19. Oznámení o těžbě v lesích obce Včelná
20. Zprávy starostky obce
21. Zprávy předsedů výborů a komisí obce
22. Různé
23. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Ing. Jarmila Mandžuková – starostka
- 2) Mgr. Kamil Feitl
- 3) Ing. Alice Nejedlá
- 4) Ing. Karel Pokorný
- 5) Ing. Stanislav Pražák
- 6) Miroslava Stránská
- 7) Michal Šlinc
- 8) Roman Zajíček

Omluvení zastupitelé:

- Petr Průša

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 14 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:03 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej starostka obce Ing. Jarmila Mandžuková. Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem. Prostřednictvím úvodní fotografie prezentace informuje zároveň o tom, že obecní technické služby rozšířily a zadláždily chodník před obecním úřadem. Starostka navrhuje rozšířit program jednání o projednání výše uvedených bodů 9, 10 a 16. Také bod jednání 18 navrhuje vzhledem k účasti starosty obce Boršov nad Vltavou projednat přednostně před bodem 3. S tímto rozšířením program jednání schválen jednohlasně: 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: Ing. Karel Pokorný, Mgr. Kamil Feitl

Předjednání bodu 18:

Slovo dostává starosta obce Boršov nad Vltavou **Mgr. Jan Zeman**, který hovoří o možnostech meziobecní spolupráce, konkrétně v oblasti školství o zařazení obce Včelná do školského obvodu ZŠ Boršov nad Vltavou. K tomu by obec Včelná musela přispět na výstavbu dalších tříd a souvisejících kapacit. Obec Boršov investuje do své ZŠ a MŠ mnohamilionové prostředky. Na školní rok 2016/2017 přišlo k zápisu do ZŠ Boršov 14 dětí ze Včelné. Boršovská škola je spádová i pro obec Vrábče.

Dle něho rozhodnutí obce Včelná nechat děti dojíždět do škol v Českých Budějovicích bylo možná dobré taktické řešení, ale ne dlouhodobé strategické.

Spolupráce mezi obcemi by dle něho mohla být i další, například aby zařízení, co jedna obec má, a druhá nemá, nemusela druhá kupovat zvlášť.

Roman Zajíček uvádí, že se mu nelíbí, aby jeho děti musely dojíždět do ZŠ Emy Destinové v Českých Budějovicích. Měla by být možnost docházky do školy v blízkosti bydliště. Pokud tuto možnost neposkytuje škola L. Kuby v Rožnově a nemá zájem ani škola v Kamenném Újezdu, tak návrh obce Boršov nad Vltavou by měl být hlouběji posouzen a ne jej v zastupitelstvu zavrhnout při prvním projednání.

Michal Šlinc se táže starosty Boršova n. V., zda uvažují o zřízení druhého stupně ZŠ.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že to je problém, neboť po prvním stupni děti odcházejí na víceletá gymnázia a specializované ZŠ, takže počet dětí, které by na druhém stupni zbyly, by byl hraničně nízký.

Roman Zajíček se táže, na jak dlouho by měla obec Včelná zajištěnou školu v Boršově, pokud by do ZŠ Boršov provedla požadované investice.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že pozemek pro rozšíření kapacit ZŠ je předběžně zajištěn a společný školský obvod by byl garantován i do budoucna.

Roman Zajíček uvádí, že námitkou rodičů by mohlo být, že v Boršově nebude tolik zájmových kroužků. Jak je na tom ZŠ Boršov?

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že kroužky úspěšně fungují, momentálně je tam překvapivě populární kurz vaření, i když v případě zřízení druhého stupně ZŠ by již těžko mohli konkurovat nabídce krajského města.

Michal Šlinc se táže, zda při odchodu dětí na druhý stupeň ZŠ by fungovala opět nějaká spádovost.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že druhý stupeň není spádově podchycen. Ale na druhý stupeň by se děti mohly již snáze dostat i do rožnovské ZŠ L. Kuby, neboť některé děti ze školy odcházejí na víceletá gymnázia.

Michal Šlinc se táže, zda by byla po obci Včelná požadována záruka nějakého minimálního počtu školáků ze Včelné.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že ne, to ani nejde zaručit. A pokud by obec Včelná končila se spoluprací, tak by si „Koma“ buňky i školní nábytek mohla vzít konec konců zpátky a použít je jinak.

Miroslava Stránská uvádí, že není pravda, že by se investicí do ZŠ Boršov zastupitelé na minulém zasedání nezabývali dostatečně vážně. Rozhodli zamítavě na základě tehdy dostupných informací a navíc rozhodnutí bylo očekáváno do března.

Mgr. Jan Zeman uvádí, že do března chtěli od obce vyjádření k zajištění časového prostoru na papírové vyřizování a projektování, aby se mohla rozšířená kapacita otevřít na školní rok 2016/17. Jinak možnost spolupráce dále přichází v úvahu na školní rok 2017/18.

Roman Zajíček navrhuje vytvořit pracovní skupinu zastupitelů pro školství, která by se touto otázkou zabývala.

Místostarosta **Mgr. Kamil Feitl** rekapituluje pro všechny přítomné nabídku obce Boršov n.V. – jednalo by se o investici 6 mil. Kč do boršovské školy, za což by byla zajištěna spádovost pro děti ze Včelné na neomezenou dobu. A klade si otázku, zda může být úplná jistota, že se všechny děti ze Včelné vždy dostanou do ZŠ Boršov.

Mgr. Jan Zeman uvádí, že pokud nastane převis, muselo by se to pak nějak kapacitně vyřešit.

Michal Šlinc se táže, zda má obec Boršov dostatečně kapacitní mateřskou školu. Zda by Včelná nemohla Boršovu recipročně pomoci.

Mgr. Jan Zeman uvádí, že do MŠ Boršov bylo nainvestováno v poslední době 30 mil. Kč a potřeby obce Boršov pokryje.

Miroslava Stránská se táže, zda by se na oněch 6 mil. Kč příspěvku dala čerpat nějaká dotace.

Mgr. Jan Zeman uvádí, že dotace jsou komplikovaná záležitost, náklady na projekty pak narůstají, přičemž bez dotace se dají stavby realizovat zpravidla mnohem levněji. Uvádí i konkrétní takový příklad ze své obce.

Roman Zajíček uvádí jako jednu z možných úvah pro pracovní skupinu, že například v budoucnu až naddimenzovaná kapacita kuchyně MŠ Včelná by mohla někde vypomoci a daly se tak společně ušetřit peníze. (čas 18:36)

Mgr. Jan Zeman tento nápad komentuje slovy, že dovážka jídel do jiného místa vyžaduje zařízení výdejny, která by podle předpisů musela být vybavena zařízením skoro jako kuchyně (ohříváče a jiné), takže to pak postrádá finanční smysl.

Miroslava Stránská se táže, zda je pravda, že pro příští rok bude společný školský obvod pro obec Včelná ze strany obce Boršov zrušen.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že od školního roku 2017/18 bude společný školský obvod pro Včelnou skutečně zrušen.

Josef Hanetšleger st. (veřejnost) uvádí, že zde vidí dvě možné "levárny". Za prvé obec není oprávněna dávat jiné obci peníze. Nějaké jiné zastupitelstvo v Boršově by pak Včelnou třeba od spolupráce odstříhlo. A za druhé demografický vývoj jde celkově dolů.

Mgr. Jan Zeman odpovídá, že nazývat to "levárnou" je od tazatele dost "podpásovka", neboť zpronevěření majetku nehrozí.

Starostka Ing. Jarmila Mandžuková uvádí, že rodiče preferují spíše docházku dětí do devítiletých škol.

Roman Zajíček se táže, zda tedy pracovní skupina vznikne, sám se do ní hlásí.

Mgr. Kamil Feitl je pro, do diskuzí by zahrnul i možnosti ZŠ v Českých Budějovicích.

Michal Šlinc se táže, zda by spolupráci nenabídl i Kamenný Újezd, pokud by obec investovala do jejich školy.

Starostka odpovídá, že takový konkrétní návrh investice obci Kamenný Újezd nikdo nepředložil. Nicméně obec Kamenný Újezd společný školský obvod s obcí Včelná neschválila.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl uvádí, že dle jeho informací z jednání s ředitelem ZŠ Kamenný Újezd mají kapacitu dost naplněnou vlastními dětmi.

Starostka doplňuje, že dle informace od starostky Kamenného Újezdu bude obec Kamenný Újezd možná žádat od obce Včelná o úhradu neinvestičních nákladů na žáky ze Včelné.

Miroslava Stránská poznamenává, že ze zákona byla vypuštěna povinnost obcí tyto náklady zřizovatelům škol hradit.

Závěrem ustavena pracovní skupina pro otázku školství ve složení: Roman Zajíček, Ing. Jarmila Mandžuková, Michal Šlinc, Miroslava Stránská. (čas 18:46)

3. Kontrola usnesení z 22. zasedání:

K usnesení č. 1/22/2016 – smlouva na odkup pozemků se připravuje, prodávající dodá smlouvy o věcných břemenech zatěžujících nemovitost

K usnesení č. 2/22/2016 – k podání žádosti o dotaci byla vybrána firma KP projekt, která činí další kroky.

4. Starostka podává zprávu o daňových příjmech za únor 2016: 1,27 mil. Kč. Loni to za únor bylo o 97 tis. Kč více. Za dva měsíce roku nastal již meziroční propad příjmů o 218 tis. Kč.

5. Starostka podává zprávu o plnění rozpočtu obce k 29.2.2016. Příjmy naplněno 3,23 mil. Kč (19,7 %) z rozpočtovaných 16,38 mil. Kč, výdaje naplněno 3,34 mil. Kč z rozpočtovaných 26,16 mil. Kč (12,7 %). Stav účtu k 29.2.2016 byl 30,9 mil. Kč.

6. Starostka informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 3/2016, kterým se zvyšují příjmy o 151.023 Kč (především vratka přeplatku od Dopravního podniku 100 tis. Kč, dále odvody za odnětí půdy ze ZPF, příjem z obecního plesu) a výdaje o 22.361 Kč (úhrada věcného břemena, software).

Dále schválila rozpočtové opatření č. 4/2016, kterým se zvyšují příjmy o 21.000 Kč (odvod za vynětí půdy ze ZPF) a zvyšují výdaje o 25.025 Kč (především materiál na stanoviště kontejnerů a nákup vibrační desky). Starostka jednotlivé položky detailně vysvětluje.

Miroslava Stránská se táže, zda jsou budována další stanoviště na separovaný odpad, například na plasty.

Starostka odpovídá, že kontejnery na plasty nechce rozšiřovat mimo bytovky. Všichni by pak plasty vozili do několika kontejnerů, které by neustále přetékal.

Ondřej Scheinost (veřejnost) uvádí, že by chtěl na plasty kontejnery místo pytlů. Pytlový sběr je dle něho horší, protože se musí skladovat případně zapáchající odpad v domě.

Starostka opakuje, že by se kontejnery přeplňovaly, jediné zrušit pytlový svoz úplně a instalovat dostatečný počet kontejnerů na plast v celé obci, což by ale v žádném případě nedělala.

Michal Šlinc navrhuje, zda by situaci neřešilo třeba svážet pytle s plasty častěji, tj. jednou za dva až tři týdny namísto současné měsíční četnosti.

Starostka by tuto věc na dnešním zastupitelstvu neřešila, může se o tom jednat dále.

Starostka dále informuje, že schválila rozpočtovou změnu č. 5/2016, kterou se zvyšují příjmy o 17.223 Kč (např. úhrada za plyn od nájemce bytu v MŠ) a výdaje o 4.951 Kč (např. odstrojení vánočního stromu).

Roman Zajíček se táže, jaká firma zdobila vánoční strom, a zda by to nemohla dělat spíše místní firma ELSA (Boršov nad Vltavou), s níž už obec spolupracuje na údržbě veřejného osvětlení.

Starostka a místostarosta odpovídají, že si nejsou jisti, zda na to má tato firma dostatečně vysokozdvížnou techniku, ale pokud ano, není problém je oslovit.

Zastupitelstvo bere rozpočtová opatření č. 3/2016, 4/2016 a 5/2016 na vědomí.

7. **Starostka** představuje upravený návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na stavbu 'Kanalizace a rozšíření vodovodu Čtyři chalupy' s firmou Swietelsky stavební s.r.o. Je navržena úprava termínu zahájení prací na duben 2016 a změna ceny díla vlivem zúžení rozsahu IV. etapy, vícenákladů na I. etapu z důvodu změny hloubky uložení a přeložky plynovody a navýšení ceny za trubní materiál. Celkově by se cena díla snížila o 322.632 Kč na 10.114.368 Kč bez DPH.

Starostka děkuje těm zastupitelům, kteří již návrh dodatku průběžně připomínkovali. Návrh dodatku může ještě nechat posoudit pro jistotu právníkem JUDr. Vavrochem.

Miroslava Stránská uvádí, že dodatek by se neměl schvalovat, dokud obec neobdrží oficiální zprávu o obdržené dotaci z Jihočeského kraje.

Josef Hanetšleger st. (veřejnost) i jiní z veřejnosti se ozývají, že přeci zastupitelé již hlasovali o provedení stavby, tak proč čekat.

Miroslava Stránská i starostka oponují, že se pouze někteří zastupitelé na jednom z minulých zasedání vyjádřili, že by stavbu prováděli i bez dotace, ale hlasováno o tom nebylo. Konstatují, že 7. dubna bude obec již vědět, zda bude dotace přiznána, a na příštím zasedání bude hlasováno o schválení dodatku, a tím o zahájení stavby.

Roman Zajíček uvádí, že v každém případě podporuje výstavbu, ale že se ohledně dodatku ke smlouvě principiálně špatně postupuje, že měl obecní právník připravit dodatek ke smlouvě dle potřeb obce, k němu se měli zastupitelé vyjádřit, a dnes již mohl být dodatek schvalován. Takto se celá věc zase o měsíc odsouvá. JUDr. Vavroch by v dodatku ošetřil i otázku, co nastane, když bude nebo nebude dotace. Obec dává 11 mil. Kč, takže obec by si měla říct svoje podmínky. Předkládaný návrh dodatku ke smlouvě však připravovala stavební firma.

Starostka uvádí, že to je obvyklý postup, dodatek připravila stavební firma, přičemž zapracovávala obecní připomínky.

Josef Hanetšleger st. (veřejnost, bývalý zastupitel) uvádí, že i při výběrovém řízení konec konců bývá součástí nabídky firem i návrh smlouvy o dílo, takže smlouvu o dílo připravuje zpravidla firma.

Miroslava Stránská uvádí konkrétní připomínku k dodatku, resp. ke smlouvě o dílo samotné, že u sankcí za neplnění včas není jednoznačně definováno, z jakého základu se počítají. Ona je laik a nemůže celou smlouvu adekvátně posoudit, ale diví se, jak to, že to u nás neposuzoval právník. Dále si myslí, že podmínky čerpání dotace by měly být promítnuty do smlouvy se zhotovitelem.

Starostka odpovídá, že takový postup není obvyklý, podmínky dotace jsou vztahem mezi obcí a poskytovatelem dotace.

Dále starostka uvádí, že záměr provedení stavby, a konkrétní podoba dodatku ke smlouvě o dílo, jsou dvě různé věci, a pokud to ostatní zastupitelé uznají za vhodné, je možno dát hlasovat o letošním provedení stavby jako takové s tím, že dodatek ke smlouvě o dílo by se mohl schválit později. Ostatní zastupitelé však takové hlasování většinou nepodporují.

Ivana Šedová (veřejnost) podporuje návrh hlasování o tom, zda kanalizace letos bude či ne, aby se občané ve Čtyřech chalupách na stavbu připravili, neboť někteří mají dost dlouhé přípojky.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl vysvětluje svůj opatrný postup, když uvádí, že něco jiného je nakládat s vlastními prostředky, kde hrozí nanejvýš, že o ně přijdu, ale zastupitelé nakládají s veřejnými penězi a mají za své jednání i trestní odpovědnost. Proto chtějí rozhodovat o zahájení stavby až na základě úplných informací, o obdržené dotaci apod.

Ozývají se **hlasy veřejnosti** ze Čtyřech chalup se stejným požadavkem na hlasování o provedení stavby, jako měla paní Šedová.

Starostka uvádí, že provedením stavby kanalizace zastupitelstvo tak trochu i splatí dluh vůči bývalému starostovi Zdeňku Petrovi, který na tuto stavbu za své funkční období našetřil.

Dává tedy hlasovat o tom, zda zastupitelé chtějí na dnešním zasedání hlasovat o provedení stavby kanalizace dle časového harmonogramu uvedeného v návrhu dodatku ke smlouvě o dílo (18.4. – 30.9.2016), a to případně i bez dotace.

Výsledky hlasování: 3 hlasy pro (Ing. Jarmila Mandžuková, Michal Šlinc, Roman Zajíček) – 3 hlasy proti (Ing. Karel Pokorný, Miroslava Stránská, Mgr. Kamil Feitl) – 2 se zdrželi (Ing. Stanislav Pražák, Ing. Alice Nejedlá). Hlasováno o letošní realizaci stavby tedy na tomto zasedání nebude. Nicméně zastupitelé uklidňují občany ze Čtyřech chalup, aby počkali na jednání zastupitelstva příští měsíc.

Z veřejnosti se ozývají nesouhlasné hlasy.

Ivana Šedová (veřejnost) uvádí, že nezažila, aby zastupitelé neřekli jasně, zda chtějí stavět.

Starostka uzavírá jednání k tomuto bodu rekapitulací, že od zastupitelů bude shromažďovat připomínky k dodatku smlouvy o dílo do konce týdne (11.3.), a pak jej dá posoudit právníkovi JUDr. Vavrochovi.

Veřejnost ze Čtyřech chalup odchází. (čas 19:31)

8. Starostka představuje návrh kupní smlouvy na odkup pozemků č. 723/268, 723/269 a 723/471 v k.ú. Včelná (pod retenční nádrží) o celkové výměře 1.291 m² za manipulační poplatek 1.000 Kč od společnosti VČELNÁ S+V s.r.o. Návrh na vklad ve výši 1.000 Kč zaplatí prodávající.
Návrh usnesení č. 1/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Kupní smlouvu zn. ZTV99/2/2016 se společností VČELNÁ S+V s.r.o. na odkup pozemků parc. č. 723/268, 723/269 a 723/471 v k.ú. Včelná za cenu 1000 Kč" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
9. Starostka představuje žádost manželů Hrdličkových o odkup pozemku parc. č. 658 v k.ú. Včelná o výměře 483 m². Na tomto pozemku stával dům služeb, který obec nechala zbourat kvůli nevyhovujícímu technickému stavu budovy.
Ing. Stanislav Pražák při této příležitosti připomíná, že přes pozemek mají sousedé vedenu kanalizační přípojku, což bude třeba smluvně ošetřit.
Zastupitelé evidentně nemají v záměru nabízet pozemek k prodeji, ale starostka dává přesto hlasovat o **návrhu usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 658 v k.ú. Včelná". Návrh neschválen** hlasováním 0 pro – 8 proti – 0 se zdrželi.
10. Starostka představuje žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku č. 538/39 v k.ú. Včelná, orná půda o výměře 80 m² pro účely parkování automobilů.
Předseda finančního výboru Ing. Karel Pokorný se vyjadřuje nejdříve k ceně pronájmu nedalekých zahrádek. Doposud nájemci bývalému podnajímateli platili cca 13 Kč/m² a rok, ve městě Č. Budějovice se za oplocené zahrádky platí cca 9 Kč/m² a rok, takže by obec mohla dát nájemné v tomto rozmezí.
Roman Zajíček uvádí, že by uzavíral nájemní smlouvu pouze na rok a s podmínkou nepodnajímaní dalším osobám.
Dohodnuty podmínky nájemní smlouvy na zahrádky u nádraží ČD: roční, s tříměsíční výpovědní lhůtou, cena 13 Kč/m² a rok.

Co se týče pronájmu části pozemku č. 538/39 na parkování, upozorňuje pan RNDr. Ivo Nesrovnal (veřejnost), že ve skutečnosti žadatel využívá větší plochu, než o kterou žádá.
Roman Zajíček připomíná, že zvláště budou-li tam parkovat auta v horším technickém stavu, musí nájemce zajistit, aby nedošlo ke znečištění pozemku a nevzniklo tam spíše vrakoviště.
Dohodnuto, že bude žadateli nabídnuto nájemné 20 Kč/m² a rok.
11. Starostka představuje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizace na pozemku Českých drah mezi třemi stranami: SŽDC, obec Včelná a PROJEKT S+V. Obec figuruje jako oprávněný vlastník kanalizace a neplynou pro ni ze smlouvy žádné finanční závazky. Detailněji smysl smlouvy a potřebu jejího schválení v zastupitelstvu vysvětluje Mgr. František Mareš.
Návrh usnesení č. 2/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene vedení kanalizačního řadu čj. 35758/2013 OŘPLZ mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o., Obcí Včelná a společností PROJEKT S+V s.r.o." schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi. (čas 19:50)
12. Starostka představuje návrh na odpis zničeného a opotřebovaného majetku obce Včelná. V souhrnu se jedná o majetek v pořizovací ceně 28.961,90 Kč, např. opotřebovaná akuvrtačka, monitor a tiskárna, prošláplé židle z kulturního domu, elektrický sporák z bytu KD, aj.
Návrh usnesení č. 3/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpis majetku obce dle návrhu z 22.2.2016 v celkové účetní hodnotě 28.961.90 Kč" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Michal Šlinc navrhuje vyřadit staré opotřebované židle z balkonu kulturního domu, přesunout tam lepší židle ze sálu a do sálu dokoupit nové. Starostka zajistí několik nabídek na židle a stoly a pošle je zastupitelům.
Roman Zajíček navrhuje popsat i firmu IMEGO.
Starostka uvádí, že zastupitelům rozešle počet potřebných nových židlí a stolů.
Petr Voves (veřejnost) upozorňuje, že kvalitní restaurační židle stojí 2000 Kč kus a nekvalitní levné nemá cenu kupovat. S tím zastupitelé souhlasí.
13. Starostka informuje o potřebě schválit Účetní odpisový plán připravený paní účetní, pokud k němu nejsou připomínky. Dáno hlasovat.
Návrh usnesení č. 4/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje odpisový plán obce na rok 2016" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

14. Starostka informuje o výsledcích inventarizace majetku obce k 31.12.2015 a předkládá Inventarizační zprávu ústřední inventarizační komise. Nebyly shledány rozdíly mezi skutečným a účetním stavem majetku.
Návrh usnesení č. 5/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje Inventarizační zprávu ústřední inventarizační komise k provedení inventarizace majetku obce Včelná k 31.12.2015" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
15. Starostka předkládá účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2015. Je třeba ji v zastupitelstvu schválit.
Návrh usnesení č. 6/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Včelná za rok 2015 se zhoršeným výsledkem hospodaření ve výši 2.630,44 Kč. Tato částka bude uhrazena z rezervního fondu Mateřské školy Včelná." schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
16. Starostka předkládá žádost o poskytnutí investičního příspěvku k zakoupení konvektomatu pro školní jídelnu MŠ Včelná ve výši 219.748 Kč. Zároveň představuje zápis z výběrového řízení, které provedla ředitelka MŠ Včelná. Bylo vybíráno z pěti došlých nabídek, nejvhodnější nabídka činila 219.748 Kč.
 Zastupitelstvo bude případně muset schválit i odpovídající rozpočtovou změnu – zvýšení výdajů o příspěvek minimálně 215.000 Kč, protože na zbytek pořizovací ceny má MŠ prostředky ve fondu investic.
 Roman Zajíček uvádí, že obec by měla být přítomna u výběrového řízení, neboť se jedná o dost peněz. Miroslava Stránská si myslí totéž, jedná se o cenu veřejné zakázky, kdy u obecních zakázek rozhoduje zastupitelstvo, nikoli starostka, ani společně starostka s místostarostou. Petr Voves (veřejnost) se táže, zda v ceně konvektomatu je již servis, zaškolení a doprava. Starostka říká, že ano, jedná se za tu cenu o balíček služeb.
 Miroslava Stránská navrhuje, že by měl být příště na zápisu z výběru dodavatele při zakázce nad 150 tis. Kč někdo ze zastupitelů obce spolupodepsán a měl by výběr někdo ze zastupitelstva odsouhlasit, aby kontrola veřejných zakázek byla na úrovni odpovídající zakázkám prováděným obcí. Proti tomu nemají ostatní zastupitelé námitek.
 Dáno hlasovat o o poskytnutí investičního příspěvku.
Návrh usnesení č. 7/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2016, kterým se navyšují výdaje o 215.000 Kč" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
Návrh usnesení č. 8/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje příspěvek příspěvkové organizaci Mateřská škola Včelná ve výši 215.000 Kč na zakoupení konvektomatu do školní kuchyně a souhlasí s jeho pořízením" schváleno hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.
17. Starostka informuje o možnosti zřizovatelů mateřských škol vypsát vždy po 6 letech konkursní výběrové řízení na ředitelku MŠ. Dává ke zvážení vypsání konkursního výběrového řízení pro školní rok 2016/2017.
 Roman Zajíček se táže, zda současná ředitelka MŠ chce funkci ředitelky vykonávat i nadále. Starostka odpovídá, že jí bylo řečeno, že jen tak rok, dva. Ale obec by už pak nemohla dát v šestileté lhůtě výpověď, kromě mimořádných porušení pracovní kázně.
 Miroslava Stránská uvádí, že se současná paní ředitelka může opět přihlásit do konkursu, bude-li chtít. Starostka navíc uvádí, že dvě učitelky MŠ jdou letos do důchodu, takže ředitelka by mohla zůstat v MŠ jako učitelka.
Návrh usnesení č. 9/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky mateřské školy Včelná s předpokládaným nástupem od 1.9.2016 a ukládá starostce provést řádné zveřejnění a další nezbytné kroky v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích." schváleno hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (Ing. J. Mandžuková).
18. Investice do Základní školy v Boršově nad Vltavou (předkladatel Roman Zajíček) – bylo předjednáno po bodu 2. (čas 20:04)
19. Starostka předkládá zastupitelům na vědomí oznámení o těžbě v lesích obce Včelná předložené lesním správcem Ing. Mertlíkem.
20. Zprávy starostky obce:
 a) Starostka informuje o potřebě rozšířit smlouvu o nájmu vodohospodářského majetku obce Včelná o darovanou větev vodovodu zřízenou soukromou osobou. K tomu je třeba zveřejnit

záměr pronájmu vodovodu na pozemku parc. č. 26.

Návrh usnesení č. 10/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr pronájmu vodovodu 'Prodloužení PE 90/5,4 v celkové délce 62 m na pozemku parc. č. 26 v k.ú. Včelná'" schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

- b) Starostka informuje, že jednala s panem Milanem Rytířem o odkupu či směně jeho části pozemku č. 723/70 o výměře cca 21 m², kterou obec potřebuje na cyklostezku. Z jednání vyšel návrh směny za část obecních pozemků parc. č. 723/16 a 723/179 ve stejné výměře. Vzhledem k souhlasu zastupitelstva s tímto postupem dáno hlasovat o záměru směny pozemků.

Návrh usnesení č. 11/23/2016: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr směny části pozemků parc. č. 723/16 a 723/179 v k.ú. Včelná o celkové výměře cca 30 m². Zveřejnění záměru bude doplněno grafickou přílohou." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Michal Šlinc informuje na tomto místě o přípravě stavby cyklostezky na katastru města České Budějovice. U této přípravy působí jako projektant. Na katastru města ČB se stavět letos cyklostezka nebude, neboť jsou problémy k výkupem pozemků. Komplikaci také znamená připravovaná stavba Jižní tangenty. Nicméně projekt na cyklostezku na katastru Včelné se může dále připravovat.

- c) Starostka předkládá dopis Dopravoprojektu Brno k výkupu obecních pozemků pro dálnici. Zpracovatel ocenění nevěděl o lesním porostu na pozemcích a obec byla požádána o zaslání soupisu trvalých porostů formou čestného prohlášení k jejich následnému ocenění.
- d) Starostka připomíná žádost o dočasný pronájem části pozemku č. 716/2 o velikosti cca 100 m pro účely oplocení stavby.
Ing. Karel Pokorný navrhuje stanovit cenu také 13 Kč/m² a rok, jako dříve u nájmu zahrádek. Ostatní zastupitelé souhlasí.
- e) Starostka informuje o zadání zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení – multifunkční prostor za obecním úřadem.
- f) Starostka informuje o zpracování žádosti o dotaci na rozšíření mateřské školy z IROPu. Byla zjištěna nekompatibilita stavebního projektu s podmínkou bezbariérovosti, kterou poskytovatel dotace požaduje. Starostka problém oznámila projektantovi a bude s ním jednat o dalším postupu.
Miroslava Stránská uvádí, že takovou chybu projektu, pokud nevyhovuje normám, by měl projektant rychle a zdarma opravit.
- g) Starostka informuje o podání žádosti o dotaci z Jihočeského kraje z programu „Podpora školství“, opatření 3. Je žádáno na dovybavení školní zahrady MŠ třemi herními prvky.
- h) Starostka informuje o stavu přípravy studie prostoru před restaurací „U Kaštanu“. Zpracovatelka studie nemá námitek k umístění stánku se zmrzlinou, jak žádá aktuálně jeden zájemce, i když do budoucna by navrhla estetičtější řešení stánku.
Co se týče samotné žádosti o povolení provozování stánku se zmrzlinou a pronájmu potřebné části obecního pozemku, Michal Šlinc uvádí, že by pozemek nepronajímal, protože by to ubíralo tržby místním prodejcům.
Petr Voves (veřejnost) upozorňuje, že obec by si měla ujasnit, co za prodej ve stánku přesně povolí, zda půjde o sezónní prodej zmrzliny, nebo celoroční provoz s jiným prodejem apod. Starostka dává hlasovat o záměru pronájmu pozemku k umístění stánku se zmrzlinou na letní sezónu.

Návrh usnesení: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr pronájmu části pozemku parc. č. 612/1 v k.ú. Včelná k umístění stánku se zmrzlinou na letní sezónu 2016." **neschválen** hlasováním 3 hlasy pro (Miroslava Stránská, Mgr. Kamil Feitl, Ing. Alice Nejedlá) – 4 hlasy proti (Ing. Karel Pokorný, Roman Zajíček, Michal Šlinc, Ing. Stanislav Pražák) – 1 se zdržela (Ing. Jarmila Mandžuková).

- i) Starostka informuje o podané žádosti obce k Jihočeskému kraji o opravu komunikace v ulici Nádražní. Následně byla starostka pozvána na osobní jednání radním kraje p. Krákem na 21. března.
Mgr. Kamil Feitl upozorňuje, že se plánuje uzavírka "litvínovské" silnice na 3 měsíce, a tedy minimálně nákladní doprava pojedje přes Včelnou. Při jednání o opravách komunikací by to měla starostka také zmínit. Správa a údržba silnic bude navíc přerozdělovat ušetřené finance ze zimní údržby. (čas 21:15)
- j) Starostka informuje o konkrétních vícenákladech na stavbě "Chodník a autobusová zastávka pod tratí" a o předkolaudační schůzce na místě stavby s dotčenými orgány státní správy. Předkládá vyjádření dopravního inspektorátu ke kolaudaci s připomínkami k výškovému profilu.
- k) Starostka informuje o došlé žádosti o změnu územního plánu obce Včelná ve smyslu navrácení pozemků v ulici Borovského parc. č. 570/10 a 572/3 ze zastavitelné plochy pro bydlení

do veřejného prostranství, jak tomu bylo před rokem 2012.

Obec by měla dle starostky odpovědět do 60 dnů. Před tím by se chtěla poradit se zpracovatelkou územního plánu Ing. arch. Ťukalovou.

Michal Šlinc uvádí, že pokud by byli žadatelé na jednání přítomni, tak by se jich zeptal, jestli by o tu změnu také stáli, pokud by sami byli vlastníky oněch pozemků. Pro vlastníka by to znamenalo ztrátu kolem 1,5 mil. Kč.

Roman Zajíček by také územní plán neměnil.

Miroslava Stránská upozorňuje, že je-li tento parčík stavebním pozemkem, tak jí zastupitelé říkali, že tam pak nejdou umístit herní prvky.

Starostka odpovídá, že se jednalo pouze o herní prvky z dotací, jinak ty pořizované z vlastních prostředků obce tam být mohou.

Miroslava Stránská se táže, jak to, že sousedi nevěděli včas při projednávání změny v roce 2012, že se zařazení pozemků mění do stavebního.

Odpovědí ze zastupitelstva je, že nebyli vlastníky pozemků, a na veřejném projednání změny územního plánu zřejmě nebyli. (čas 21:25)

- l) Starostka informuje o plánované akci Uklidíme Česko (16. dubna), o galavečeru s investigativním novinářem Josefem Klímou (20. dubna), o výletu seniorů do Prahy do Senátu se senátorem Ing. Tomášem Jirsou, o soutěžní přehlídce dětských domovů (23. 4., pořádá Dětský domov Boršov nad Vltavou), o vítání občánků dne 30. dubna a o Májových trzích chráněných dílen se záštitou radní Jihočeského kraje p. Ivany Stráské. (čas 21:30)
Miroslava Stránská se zde táže, zda by obec neuspořádala opět zájezd do Prahy na muzikál. Starostka uvítá tip, jaký konkrétní muzikál by to měl být.

21. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Na dotaz místostarosty ke způsobu zhodnocování volných finančních prostředků obce odpovídá předseda finančního výboru Ing. Karel Pokorný, že výbor se k tomuto ještě nesešel, členové byli informováni o dalším snižování úrokových sazeb.
- b) Za komisi územního rozvoje a životního prostředí Michal Šlinc uvádí, že byl některými občany upozorněn na ubývající počet stromů na veřejných prostranstvích. Konkrétně vyjmenovává, že za posledních cca 5 let byly 2 kaštany, smrk a javory u MŠ, lípa u KD, 7 smrků u hřiště v Dlouhé ulici, lípy u silnice, za OÚ jasany, u kaple lípa. Náhradní výsadba je nulová. Udělal by návrh nové výsadby. Zastupitelé souhlasí.
Dalším návrhem Michala Šlince je vyjednat se Správou a údržbou silnic, zda by pozemek pod chodníky na hlavní třídě nepřevedli zdarma na obec.
Na dotaz Miroslavy Stránské vysvětluje Michal Šlinc postup územního řízení na chodník v ulici Nádražní. Dopravní požadavky policie navrhuje obec řešit v druhé etapě. Nabytí právní moci územního rozhodnutí může ještě trvat cca 3 měsíce.

22. Různé:

- a) Starostka informuje, že zatím bylo vybráno na poplatcích za odpady 39 % z předpokládané částky.
- b) Starostka informuje o plánované objednávce dalších biopopelnic v měsíci březnu
- c) Starostka informuje o postupu v řízení o omezení svéprávnosti občana J.K.
- d) Starostka informuje o možnostech podání žádosti o dotaci na hřiště z Nadace ČEZ
- e) Starostka informuje o možnosti další spolupráce s Úřadem práce ve smyslu získání pracovní síly, jejíž mzdové náklady by hradil ÚP. Současná zaměstnankyně z úřadu práce má smlouvu jen do konce června.
- f) Starostka informuje o Dnu malých obcí, kterého se zúčastnila. Pošle zastupitelům prezentaci. (čas 21:48)
- g) Starostka informuje o termínu příštího zasedání zastupitelstva 11. dubna.

23. Diskuze:

- a) Roman Zajíček uvádí, že pokud by měl končit místní obchod s potravinami, také vlivem budoucího otevření prodejny pod tratí, tak by měla obec projednat s majitelkou budovy její možné odkoupení obcí.
Starostka uvádí, že se pokoušela jednat s majitelkou i dříve, ale ta nic prodávat nechtěla, ani okolní pozemky např. pod parkovištěm.
Roman Zajíček uvádí, že by bylo dobré, kdyby o případném záměru prodeje obec alespoň předem věděla. Majitelka obchodu by se měla také dozvědět, že obec má do budoucna o odkup zájem.
- b) Miroslava Stránská se táže, v jakém stádiu je projekt rekonstrukce budovy hasičárny.
Starostka informuje o své účasti na náboru nových členů hasičského spolku, kam žádní zájemci nepřišli. Takže projektant p. Fuit začne tento týden pracovat na projektu.

- c) Miroslava Stránská se táže, jak daleko je projekt rekonstrukce hostinského zázemí KD. Starostka odpovídá, že se tam byl podívat projektant p. Fuit a měl ještě jiné nápady, jak upravit schodiště, zvýšit světlou výšku, apod.
Miroslava Stránská by rekonstrukci zázemí KD viděla jako obecní prioritu, důležitější než projekt hasičárny.
Michal Šlinc navrhuje, aby se zastupitelé sešli v Kulturním domě s projektantem p. Fuitem ke konzultaci. S tím zastupitelé souhlasí.
- d) Miroslava Stránská uvádí, že u hřiště v Lesní kolonii je třeba udělat plot. Také byly dříve přislíbeny "lajny".
Starostka odpovídá, že do konce března obdrží od zahradní architektky p. Hermanové návrh živého plotu.
- e) Miroslava Stránská se táže, v jakém stádiu je příprava stavby kanalizace v Lesní kolonii. Michal Šlinc odpovídá, že je již možno vysoutěžit stavební firmu, ale nechal by to spíše na příští rok a letos udělal kanalizaci ve Čtyřech chalupách.
- f) Miroslava Stránská se táže, zda existuje plán chybějících úseků kanalizace v obci. Starostka a Michal Šlinc uvádějí, že je to pouze ulice Nová. Rozsah je znám, je možno vybrat projektanta stavby. S tímto postupem zastupitelé souhlasí.
- g) Miroslava Stránská se táže na instalaci košů na odpadky po obci. Starostka odpovídá, že by chtěla pořídit na zastávky MHD keramické koše s erbem obce. I s vložkou stojí při objednávce 15 kusů cca 3.700 Kč bez DPH. Cena se jeví zastupitelům přijatelná a k jejich pořízení nemají námitek.
- h) Miroslava Stránská se táže, zda budou zřízeny další koše na psí exkrementy. Starostka odpovídá, že řeší přidání koše před obecním úřadem.
- i) Miroslava Stránská informuje, že řeší možnou podobu dětského hřiště v ulici Dlouhá a představí zastupitelům návrhy v podobě vizualizací.
- j) Mgr. Kamil Feitl se táže, kolik dětí se aktuálně hlásí do mateřské školy. Starostka odpovídá, že se přihlásilo 22 dětí. Dále je asi 7 odkladů a dvě místa by měla být rezervována pro předškoláky.
- k) Ondřej Scheinost (veřejnost) žádá zastupitelstvo o vyvěšení tibetské vlajky na obecním úřadě v rámci akce "Vlajka pro Tibet". Zastupitelé k vyvěšení nemají námitek.

Zasedání ukončeno v 22:16 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 8. až 10.3.2016

Ověřovatelé: Ing. Karel Pokorný

Mgr. Kamil Feitl

Starostka: Ing. Jarmila Mandžuková