

Zápis ze 48. zasedání zastupitelstva obce Včelná

konaného v zasedací místnosti OÚ Včelná dne 7.7.2014 od 18,00 hodin

Program:

1. [Schválení programu jednání](#)
2. [Jmenování ověřovatelů zápisu](#)
3. [Kontrola usnesení č. 47 z 9.6.2014](#)
4. [Zpráva o daňových příjmech k 30.6.2014](#)
5. [Zprávy o plnění rozpočtu obce k 30.6.2014](#)
6. [Rozpočtová změna č. 13/2014](#)
7. [Zprávy místostarostky obce](#)
8. [Zprávy předsedů výborů a komisí](#)
9. [Různé](#)

Přítomní zastupitelé:

1. Josef Hájek
2. Josef Hanetšleger
3. Ing. Jarmila Mandžuková - místostarostka
4. Jana Petrová
5. Petr Průša

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Karel Pokorný
- Zdeněk Petr - starosta
- JUDr. Ivana Rygálová
- Jan Voráček

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- dále 3 hosté, dle prezenční listiny

Záznamy o hlasování uváděny v podobě: Pro-Proti-Zdržel se. Zasedání zahájeno v 18:00 hodin.

1. Zasedání zahájila a řídí jej místostarostka obce ing. Jarmila Mandžuková.
Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.
Program jednání schválen jednohlasně.
2. Ověřovateli zápisu jmenováni: P. Průša, J. Hájek
3. Místostarostka provádí kontrolou plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Nic nebylo uloženo.
4. Místostarostka obce předkládá zprávu o daňových příjmech za červen 2014: 1.396 tis. Kč. Loni to za červen bylo o 69 tis. Kč méně. Meziroční nárůst příjmů za šest měsíců roku činí 477 tis. Kč.
5. Zprávu o plnění rozpočtu obce k 30.6.2014 podává místostarostka obce. Příjmy naplněno 9.297

tis. Kč z rozpočtovaných 15.551 tis. Kč, výdaje naplněno 6.896 tis. Kč z rozpočtovaných 24.633 tis. Kč. Stav účtu k 30.6.2014 je 19,8 mil. Kč.

6. Místostarostka informuje, že bylo starostou schváleno rozpočtové opatření č. 13/2014, kterým se navyšují příjmy o 206.100 Kč (dary obci na ekologické účely) a výdaje o 22.480 Kč (především úplatný převod komunikace ZTV 30 RD, zhotovení geometrického plánu, nákup nožů do sekačky). Zastupitelstvo bere rozpočtovou změnu č. 13/2014 na vědomí.

7. Zprávy starosty a místostarosty obce

- a. Místostarostka informuje o přípravě stavby "Kanalizace Čtyři chalupy" - připravuje se územní rozhodnutí a smlouva s firmou ČEPRO. Za obec podmínky s firmou Čepro domlouvají JUDr. I. Rygálová a P. Průša, který detailně komentuje dosavadní průběh zatím neukončeného jednání. Ing. J. Mandžuková uvádí, že je v zájmu obce, aby jednání byla úspěšně dokončena v co nejkratší době. J. Hanetšleger uvádí, že by obec měla zjistit, jaké byly smluvní podmínky s firmou Ekoeko a zda firma Ekoeko nekvalitně odvedenou inženýrskou činností nezpůsobila obci škodu.
- b. Místostarostka informuje o konečném předání stavby Kanalizace stoka "C" v Lesní kolonii a o předpokládaných vícenákladech cca 80 tis. Kč.
- c. Místostarostka informuje o časovém plánu přeložky plynovodu z obecní kanalizace na Dlouhých rolích a předkládá položkový rozpočet rekonstrukce 60 m kanalizace tamtéž s cenou 783 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 1/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje provedení rekonstrukce 60 m kanalizačního sběrače 'C' v lokalitě Dlouhé role v rámci provozovatelské smlouvy s firmou Čevak a.s." schválen hlasováním 5-0-0.

- d. Místostarostka informuje o jednání o výměně plynovodu v ulici Nádražní. Bylo předběžně zatím nezávazně dohodnuto, že bude provedena rekonstrukce celé komunikace a obec provede nový chodník a obrubníky. Financování obrubníků obcí je diskutabilní, obec se pokusí dojednat, aby obrubníky byly zahrnuty do rekonstrukce komunikace.
- e. Místostarostka informuje o vykonání státního stavebního dozoru oplocení na cizím pozemku na Dlouhých rolích v novém termínu 24.7.2014. O této záležitosti bylo již informováno na minulém zasedání. V původně oznámeném termínu se státní dohled neuskutečnil - stavební úřad se nedostavil.
- f. Místostarostka informuje o uskutečněném kontrolním dnu na ZTV pro 99 RD. Firma Swietelsky hloubí mimo jiné retenční dešťovou nádrž, která je dost blízko bytovému domu. Zřejmě došlo k tomu, že při povolovacích procesech bytového domu nebyla již povolená retenční nádrž zanesena do stavebních výkresů.
- g. Místostarostka informuje o uskutečněném kontrolním dnu na výstavbě chodníku a zastávky pod Včelnou.
- h. Místostarostka informuje o proběhlé závěrečné kontrolní prohlídce stavby ZTV Rožnov - Jih.
- i. Místostarostka informuje o odpovědi obce na návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene vysokého napětí firmy E.ON. Obec nárokovala bezproblémovou stavbu cyklostezky v trase kabelu. Bude se konat jednání se zástupcem E.ONu panem Klusáčkem.
- j. Místostarostka předkládá návrh dodatku č. 1/2014 smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná. Předmětem dodatku je rozšíření předmětu nájmu na vodovod a kanalizaci v ZTV 30 RD.

Návrh usnesení č. 2/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodatek č. 1/2014 smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce Včelná s firmou Čevak a.s." schválen hlasováním 5-0-0.

- k. Místostarostka podává zprávu o postupu realizace projektu "meziobecní spolupráce".
- l. Místostarostka informuje o konání 24. valné hromady Jihočeského vodárenského svazu

- m. Místostarostka informuje o aktu vandalství u mateřské školy - převrácených kontejnerech na sklo, oděvy a papír
- n. Místostarostka informuje o prováděném odvodnění vily v Lesní kolonii na místní komunikaci. P. Průša doporučuje informovat o nepovolené stavbě stavební úřad.
- o. Místostarostka informuje o konání organizované sportovní akce - závodu v orientačním běhu
- p. Místostarostka informuje o přípravách oslavy 230 let od založení obce dne 2. srpna 2014 - byl objednáán velkoplošný stan, nikoli bohužel za původně avizovaných 11 tis. Kč, ale 15 tis. Kč. Připravuje se nový kalendář obce 2015, vystaveny budou historické fotografie.

8. Zprávy předsedů výborů a komisí

- a. Předsedkyně kulturní komise ing. J. Mandžuková informuje o připravovaných přednáškách Lenky Kořínkové a Antonína Panenky.
- b. Předsedkyně sociální komise J. Petrová informuje o plánovaných blahopřáních seniorům k životním výročí na měsíc červenec.

9. Různé:

- a. Místostarostka informuje o postupu vyřizování změny č. 1 Územního plánu Včelná. Byly shromážděny připomínky orgánů státní správy a připravena k nim stanoviska. Pro další hladký průběh řízení by bylo dle odborného pořizovatele třeba schválit nového zastupitele jednajícího za obec namísto starosty obce.

Návrh usnesení č. 3/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná ruší usnesení zastupitelstva obce Včelná č. 3/26/2012 ze dne 5.11.2012" schválen hlasováním 5-0-0.

Návrh usnesení č. 4/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná určuje zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace ve správním území obce Včelná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, místostarostku ing. Jarmilu Mandžukovou" schválen hlasováním 5-0-0.

Návrh usnesení č. 5/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná ukládá místostarostce ing. Jarmile Mandžukové spolupracovat s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace ve správním území obce Včelná dle stavebního zákona." schválen hlasováním 5-0-0.

- b. Místostarostka předkládá žádost manželů Vávrových o odprodej části pozemku č. 657 (komunikace v ulici Na Vyhlídce) o výměře 2 m2. Důvodem je zasahování soukromé stavby do veřejného pozemku obce.

Návrh usnesení č. 6/48/2014: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje části parc. č. 657 v k.ú. Včelná o výměře 2 m2, v GP č. 397-21275/95 označené jako č. 657/3" schválen hlasováním 5-0-0.

- c. Místostarostka předkládá žádost Mgr. J. Kapouna o odprodej části pozemku č. 723/184 v k.ú. Včelná o výměře asi 50 m2 pro účely zřízení zahrádky a přístřešku. Zastupitelé žádost posoudí až po přesném zákresu požadovaného pozemku v katastrální mapě.
- d. Místostarostka představuje žádost vlastníků domů v řadovce v Lesní kolonii o nové projednání kupní ceny "předzahrádek". 300 Kč za m2 se případným kupujícím zdá příliš mnoho. P. Průša navrhuje oznámit jedinému zájemci o koupi, že vzhledem k tomu, že ostatní nesouhlasí s cenou, se prodej neuskuteční. Přítomný host M. Stránská se táže, zda je obec ochotna starat se o tyto pozemky v případě nerealizace prodeje. Přítomný host J. Hanetšleger ml. se táže, zda by obec nemohla pozemky pronajmout, pokud není zájem o jejich odkup a jsou soukromými osobami využívány. I taková varianta je dle zastupitelů možná.
- e. Místostarostka informuje o výzvě obci k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí - chata s číslem popisným p. Cibocha na obecním pozemku není zavedena na LV. Místostarostka projedná možný odkup pozemku pod chatou p. Cibochovi.

- f. Místostarostka informuje o žádosti pana M. Švarce o zbudování vodovodní přípojky. Uskuteční se jednání s investory okolní výstavby o přístupu k nemovitosti p. Švarce a následně se projedná možnost zřízení vodovodu.
- g. Místostarostka informuje o provedené údržbě pozemků č. 726 o výměře 1305 m² a 705/13 o výměře 351 m² v k.ú. Včelná. Tyto pozemky jsou pro obec těžko dostupné a byly by využitelnější, pokud by je do svého záměru zahrnul investor ZTV pro 99 RD Včelná.
- h. Místostarostka informuje o svém záměru vyměnit vstupní dveře v kulturním domě a představuje 3 získané finanční nabídky v relaci do 55 tis. Kč. P. Průša připomíná, že by měly dveře ladit barevně i jinak s dalšími dveřmi do sálu. Řešení bude ještě dále projednáno.
- i. Místostarostka informuje o svém záměru obnovit nízkonákladové hřiště v Lesní kolonii. Hřiště na nohejbal, volejbal či badminton by bylo doplněno o venkovní pingpongový stůl. P. Průša upozorňuje na problém s odvodněním v dané lokalitě. Prostor by měl být do komunikace také oplocen. Otázka je, jakým způsobem hřiště provést, aby nebyla prosívka či antuka při prvním dešti splavena. K nalezení řešení bude konzultován projektant.
- j. Místostarostka informuje o svém záměru instalovat nové dřevěné lavičky na výletní trasu podél lesa (ul. Lesní)
- k. Místostarostka informuje, že byly vyhotoveny kronikářské zápisy za rok 2013. Pokud si zastupitelstvo schválení nevyhradí do své pravomoci, může kroniku schválit starosta, resp. místostarosta.
- l. Přítomný host M. Stránská se táže, zda obec reagovala na nabídku ing. Baumrukové na spolupráci ohledně cyklostezky. Ing. J. Mandžuková uvádí, že letos cyklostezka nebude a další projektová příprava bude ještě trvat několik měsíců.

Zasedání ukončeno v 19:45 hodin

Zapsal: F. Mareš dne 7.7.2014

Ověřili: P. Průša, J. Hájek

Podepsána: místostarostka obce