

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Včelná

konaného dne 20.5.2019 od 18,30 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu

Navržený program jednání:

1. Schválení programu jednání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z 6. zasedání ZO dne 27. 3. 2019
4. Daňové příjmy k 30. 4. 2019
5. Zpráva o plnění rozpočtu k 30. 4. 2019
6. Rozpočtová opatření na vědomí č. 9/2019, 10/2019, 11/2019 a **12/2019**
7. **Informace o možné regulaci populace divokých prasat**
8. Představení záměru zastavení lokality „Mezi tratěmi“ v katastru obce Včelná – zástupce firmy CSPP p. Honsnejman
9. Odpis zničeného nebo opotřebovaného majetku obce Včelná
10. Projednání žádosti o odkup části pozemků parc. č. 719/2, 723/179, 721 a 723/16 o celkové výměře cca 350 m²
11. Projednání žádosti o odkup části pozemku parc. č. 796/47 v k. ú. Včelná o výměře cca 36 m²
12. **Projednání položkového rozpočtu na opravu vodojemu od firmy ČEVAK**
13. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Architektonická studie a projektová dokumentace rekonstrukce budovy OÚ“
14. Schválení dodavatele veřejné zakázky „Cyklostezka Včelná“
15. Pomník rudoarmějců – bod zařazen na žádost zastupitele pana RNDr. Ivo Nesrovnala
16. **Volba nových členů kontrolního výboru**
17. Zprávy starostky obce
18. Zprávy místostarostů obce
19. Zprávy předsedů výborů
20. Různé
21. Diskuze

Přítomní zastupitelé:

- 1) Mgr. Kamil Feitl – místostarosta
- 2) Ing. Bc. Karel Koktavý
- 3) Ing. Jan Lexa
- 4) RNDr. Ivo Nesrovnal
- 5) JUDr. Ivana Rygálová
- 6) Ing. Iva Smudková
- 7) Miroslava Stránská – starostka
- 8) Michal Šlinc – místostarosta

Omluvení zastupitelé:

- Ing. Jarmila Mandžukova

Další zúčastněné osoby:

- zapisovatel Mgr. František Mareš
- 13 hostů dle prezenční listiny

Zasedání zahájeno v 18:30 hodin.

Jednotlivé body jednání doprovázeny informací promítanou dataprojektorem.

Z jednání pořizován neveřejný zvukový záznam k případné kontrole zápisu.

1. Zasedání zahájila **starostka Miroslava Stránská**. Přivítala přítomné, konstatovala, že zastupitelstvo je při 8 přítomných zastupitelích usnášeníschopné. Starostka navrhuje rozšířit program jednání o představení rozpočtového opatření č. 12 a o bod 12 – Projednání položkového rozpočtu na opravu vodojemu od firmy ČEVAK. Místostarosta Michal Šlinc navrhuje jako bod 7 rozšířit program jednání o informaci o možnosti regulace populace divokých prasat. Dále Ing. Iva Smudková navrhuje rozšíření programu před zprávami starostky o volbu nových členů kontrolního výboru. S těmito rozšířeními program jednání schválen jednohlasně.
2. Ověřovateli zápisu předsedající jmenuje Michala Šlince a RNDr. Ivo Nesrovnala. Ti proti tomu nemají námitek.

3. **Starostka** seznamuje s plněním usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Smlouva o dílo na zpracování územního plánu podepsána, traktor zájemci prodán.
4. **Starostka** podává zprávu o daňových příjmech k 30.4.2019. Za březen a duben 2019 byly daňové příjmy 3,50 mil. Kč, což je o 450 tis. Kč více než v minulém roce. Od počátku roku jsou daňové příjmy meziročně vyšší již o 1,1 mil. Kč.
5. **Starostka** podává zprávu o plnění rozpočtu k 30.4.2019. Příjmy naplněny na 37,6 % (9,9 mil. Kč), výdaje na 14,1 % (6,7 mil. Kč). Stav na účtě je 43,2 mil. Kč.
6. **Starostka** informuje, že schválila rozpočtové opatření č. 9/2019, jímž se navyšují příjmy o 6.761 Kč (především zvýšení příjmů z poplatku ze psů o 40 tis. Kč a snížení daně z příjmu právnických osob za obec o 33 tis. Kč) a výdaje o 23.156 Kč (především čištění komunikací 20 tis. Kč, služby IT 10 tis. Kč).
Dále schválila rozpočtové opatření č. 10/2019, jímž se navyšují příjmy o 1.115.815 Kč (především převod mezi vlastními účty 1,01 mil. Kč a prodej traktoru 94 tis. Kč) a výdaje o 1.051.500 Kč (především převod mezi vlastními účty 1,01 mil. Kč, dále pořízení laminátoru a datového rozvaděče).
Dále schválila rozpočtové opatření č. 11/2019, jímž se navyšují příjmy o 9.111.000 Kč (především převody mezi vlastními účty 9,1 mil. Kč) a výdaje o 9.126.400 Kč (především převody mezi vlastními účty 9,1 mil. Kč, dále software a IT služby).
Dále schválila rozpočtové opatření č. 12/2019, jímž se navyšují příjmy o 500.000 Kč (především obdržena dotace z kraje 450 tis. Kč na zateplení MŠ) a výdaje o 199.890 Kč (především zpracování rozsáhlého geometrického plánu v ulici Nádražní a sadové úpravy u pomníku).
Zastupitelé k rozpočtovým opatřením č. **9/2019, 10/2019, 11/2019 a 12/2019** nemají námitek a berou je na vědomí.
7. Slovo dostává přítomný pozvaný host pan Jiří Stejskal, aby osvětlil kalamitní situaci s divokými prasaty a možné způsoby jejich regulace. Prasata ryjí u plotů rodinných domů a lidé se jej ptají, co s tím obec udělá.
Jiří Stejskal ozřejmuje důvody přemnožení prasat, jejich cest k hranici obce i vlivem stavby dálnice a problematiku jejich účinného odstřelu obecně, a v příměstském lese, kde je velký pohyb lidí a psů, a v blízkosti lidských obydlí zvláště. V kukuřičném poli pod Včelnou si dokonce loni nájemce udělal komerční bludiště, takže tam nelze střílet vůbec.
Odhad množství kusů této zvěře je 60, ale množí se geometrickou řadou.
Myslivci jsou motivováni k odstřelu jakéhokoli divočáka, zdejších střelců je pět.
Diskutována možnost dodatečné motivace pro střelce ze strany obce či pořádání speciálních honů na divočáky, ale konstatováno, že regulace divočáků je dlouhodobější proces.
(čas 19:10).
8. **Starostka** představuje rámcově žádost společnosti CSPP z Prahy na schválení záměru zastavění lokality mezi budoucí Jižní tangentou a železničními tratěmi v katastru obce Včelná. Záměr blíže představuje zástupce firmy pan Tomáš Honsnejman.
Specializují se zvláště na obchodní centra. Jejich klienti – prodejci a poskytovatelé služeb – by se chtěli angažovat na jižní části Českých Budějovic. Lokalita mezi tratěmi a Jižní tangentou by byla oddělena od zástavby a měla by dobrou dopravní obslužnost. Chtěli by se podílet na tvorbě územního plánu, aby se předešlo divoké výstavbě a nekonceptčnosti inženýrských sítí. Co to může obci přinést? Nákupní centrum a úhradu koncepce dalšího rozvoje, která by byla v řádu statisíců či jednotek milionů. Zároveň by se v lokalitě daly napláňovat obecní stavby, které se zatím jinde nepodařilo umístit.
Diskutuje se následně, zda existuje koeficient celkové zastavitelnosti katastru. Zástupce firmy sděluje, že dle jeho informací takový limit neexistuje, ale pokaždé se to posuzuje individuálně. Fyzické zastavění celého rozsáhlého zájmového území by dle něho trvalo řádově 25 let.
Michal Šlinc uvádí, že by to znamenalo změnit v územním plánu prakticky poslední orné půdy v katastru obce ze zemědělské plochy na stavební.
Ing. Bc. Karel Koktavý uvádí, že zemědělské plochy by měly být ponechány a pro příští generace by toto celé zastavitelné být nemělo.
Zástupce developera **Tomáš Honsnejman** odpovídá, že vlastně souhlasí, ale v současnosti jsou tlaky na výstavbu a realitou je, že se území mezi Včelnou a Rožnovem časem zastaví.
Ing. Iva Smudková uvádí, že přidaná hodnota bydlení ve Včelné je, že tu zbyla nějaká zeleň. Lidé mají auta a nákupy si zajistí ve městě.
JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že země se zaplnila supermarketů jako v Německu. Ale jen lesy a orná půda jsou nenamnožitelné bohatství, takže projekt nepodpoří.

Místostarosta Mgr. Kamil Feitl rekapituluje, že zástupce developera představil záměr, rozhodnutí zastupitelstva nelze očekávat hned, takže zastupitelé si záležitost rozmyslí.

Přítomný host Jan Chromý jako vlastník pozemků v předmětné lokalitě by byl zásadně pro tento projekt. Upozorňuje, že někteří zastupitelé mají své vlastní zájmy pro výstavbu jinde. Připomíná, že mu byla stavební komisí bojkotována stavba elektrické přípojky v území. Realizací záměru by skončila i kukuřice a divočáci a vyřešila by se dopravní obslužnost území. V současnosti v obci není ani místo pro parkování kamionů, což by se také vyřešilo.

Místostarosta Michal Šlinc komentuje záležitost elektrické přípojky p. Chromého. Vysvětluje, že obcí bylo po upřesnění žádosti vydáno souhlasné stanovisko a nešlo o žádný „bojkot“.

Přítomný host p. Němcová bydlící v předmětné lokalitě upozorňuje, že jediný zdroj vody je studna a poddimenzovaná elektřina. Doufá, že nedojde k zásahům, které by zhoršily její bydlení.

Přítomný host p. Jiří Stejskal uvádí, že nevidí, jaký přínos by projekt občanům Včelné přinesl. Nakupovat se jezdí se do Kauflandu, Billy v Rožnově a místního Flopu. Občané by projekt dle něho neuvítali.

Starostka ukončuje diskuzi k tomuto bodu.

9. **Starostka** představuje soupis zničeného nebo opotřebovaného majetku obce Včelná navrženého k odpisu, v celkové pořizovací hodnotě 77.130,05 Kč. Vzhledem k tomu, že schvalování odpisů není ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce, může odpis schválit sama. Zastupitelé nemají námitek.

10. **Starostka** představuje žádost o odkup části pozemků parc. č. 719/2, 723/179, 721 a 723/16 o celkové výměře cca 350 m². Důvodem je znečišťování obecních pozemků u bytového domu čp. 632 psími výkaly, čemuž by žadatel oplocením části pozemku zabránil. Zaplocená část by zvětšila zahrádku příslušející k jeho bytu.

Michal Šlinc uvádí, že na těchto obecních pozemcích se dá stavět. Neměly by být prodány. Je-li hlavním důvodem zápach psích exkrementů, může obec vstup na pozemek oplotit, což by provedl.

Návrh usnesení: „Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje záměr prodeje částí pozemků parc. č. 719/2, 723/179, 721 a 723/16 o celkové výměře cca 350 m².“ **neschválen** hlasováním 0 pro – 8 proti – 0 se zdrželi.

11. **Starostka** představuje žádost o odkup pozemku parc. č. 796/47 v k.ú. Včelná o výměře cca 36 m². Jedná se o zelený pás u křižovatky hlavní silnice a ulice Úzká.

Přítomný host Jan Franěk jako žadatel uvádí, že to býval pozemek přiléhající k domu čp. 4. Digitalizací se to oddělilo. Mohl by se o navrácení usilovat soudně, ale to je na dlouho, takže by to chtěl „vrátit“ od obce. Obec se o to nestará.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že pokud nebyly podány námitky v rámci digitalizace, již by to zřejmě nešlo vysoudit.

Michal Šlinc uvádí, že pozemek obec dostala od kraje před dvěma lety. Digitalizací to bylo přičleněno Jihočeskému kraji. Obec chystá zatrubnění přilehlé stoky. Pro tento účel bude muset spíše odkupovat pozemky. O prodeji by uvažoval až po provedení zatrubnění stoky a zároveň tehdy, kdyby se nepodařilo s vlastníky dalších pozemků dohodnout odkup pozemků.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že podmínka osazení obrubníků na tř.5.května je zatrubnění stoky, což je třeba udělat, aby to tu odpovídalo 21. století, ne aby to tady vypadalo jako někde v Rumunsku.

Ing. Bc. Karel Koktavý uvádí, že křivd z digitalizace je mnoho, a jednu teď může obec napravit.

Michal Šlinc doporučuje žadateli počkat se žádostí až po rozhodnutí o výstavbě či nevýstavbě chodníku a zatrubnění v lokalitě.

Starostka navrhuje žadateli odložit žádost asi o rok, aby zastupitelé nemuseli nyní hlasovat, neboť by odpověď byla zřejmě zamítavá. Tento návrh akceptován.

12. **Starostka** představuje položkový rozpočet na opravu vodojemu od firmy ČEVAK. Cenová nabídka je 479 tis. Kč bez DPH, práce jsou rozvrženy do 3 etap. Je to více peněz, než je v Plánu investic na rok 2019 (100 tis. Kč). Na druhou stranu nejsou zatím nutné jiné plánované opravy či výměny zařízení. V rozpočtu chybí na celou akci cca 25 tisíc Kč. Je to doporučená obnova vlastního majetku jeho správcem a nájemcem. Měli bychom do vodohospodářského majetku dávat ročně zhruba stejnou částku, jako vybíráme na nájemném.

Mgr. Kamil Feitl se podivuje, že s tím firma Čevak nepřišla již v minulých letech, protože máme dlouhodobý plán, v němž se to mělo objevit již dříve. Dále se táže, zda je potřeba opravy akutní. Mohli bychom si to zařadit do plánu na příští rok. Nicméně není proti provedení prací.

Starostka odpovídá, že se nejedná o havarijní stav. Se zástupcem firmy Čevak se byla na vodojem podívat a trubky jsou zjevně rezavé a vzhledem k tomu, že je v nich velký tlak vody mohlo by dojít k nečekané havárii a tím by byla ohrožena dodávka pitné vody pro celou obec.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že plán investic se vytváří podle výše nájemného a je třeba jej aktualizovat. Je pro provedení zakázky firmou Čevak.

Starostka uvádí, že přímé zadání umožňuje při řádném zdůvodnění obecní směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Představuje návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 1/7/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná v souladu s čl. IV. 9. vnitřní směrnice č. 2/2018 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schvaluje zadání veřejné zakázky ‚Rekonstrukce armaturní komory vodojemu‘ přímo jednomu dodavateli – firmě Čevak a.s., IČ 60849657, Severní 8, 370 10 České Budějovice.

Jako odborný správce vodohospodářské soustavy obce má firma Čevak nejlepší předpoklady k provedení prací a montáži specifických armatur v souladu s technickými požadavky, má zajištěné odborné i stavební kapacity. Zadání zakázky rekonstrukce správcí zařízení zjednoduší přejímací řízení a eliminuje riziko zdouhových reklamačních řízení s dodavatelem, což by mohlo narušit plynulou dodávku vody do obce.

Byl předložen podrobný položkový rozpočet s celkovou cenou 479.962 Kč bez DPH.“ schválen hlasováním 6 pro – 0 proti – 2 se zdrželi (Mgr. Kamil Feitl a Ing. Jan Lexa).

13. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Architektonická studie a projektová dokumentace rekonstrukce budovy obecního úřadu“. Nabídka byla zaslána 7 firmám a zveřejněna na webu obce. Nabídku podalo 7 zájemců, z toho 1 přímo obzslaný. Cenové rozpětí bylo 320 až 890 tis. Kč bez DPH. Bylo vybíráno podle ceny (80 %) a referencí (20 %). Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy Atelier Klein s.r.o. z Českých Budějovic s nejnižší cenou a kvalitními referencemi.

Návrh usnesení č. 2/7/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky ‚Architektonická studie a projektová dokumentace rekonstrukce budovy obecního úřadu‘ firmu Atelier Klein s.r.o., IČ 03487563, Lidická 1019/18, 370 07 České Budějovice." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

14. **Starostka** představuje zápis komise pro výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Cyklostezka Včelná“. Nabídka byla rozeslána sedmi firmám. Nabídku podalo pět z nich. Cenové rozpětí bylo 5,13 až 5,49 mil. Kč bez DPH. Výběrovým kritériem byla celková ekonomická výhodnost, tedy cena. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena nabídka firmy STRABAG a.s. z Plané u Českých Budějovic s nejnižší cenou. Projektový rozpočet počítal s cenou 4,4 mil. Kč. Stavební povolení na stavbu nabylo právní moci v únoru či březnu t.r.

Michal Šlinc uvádí srovnání s cenou obdobné stavby cyklostezky v Rožnově a sděluje, že ve stavebnictví jdou ceny ročně cca o 8 % nahoru. Je to sice hodně peněz, ale levněji nám nyní 680 metrů cyklostezky nikdo neudělá.

Přítomný host Petr Voves se táže, zda bude potom osazena značka zákaz vjezdu cyklistů na hlavní silnici.

Michal Šlinc odpovídá, že ne, značka by byla zbytečná. Předpisy stanoví, že vede-li v blízkosti silnice cyklostezka, musí ji cyklista použít. Jinak páchá dopravní přestupek.

Návrh usnesení č. 3/7/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje dodavatele veřejné zakázky ‚Cyklostezka Včelná‘ firmu STRABAG a.s., IČ 60838744, odštěpný závod České Budějovice, Provozní jednotka České Budějovice, Planá 78, 370 01 České Budějovice." schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdrželi (RNDr. Ivo Nesrovnal).

15. **Starostka** předává slovo RNDr. Ivo Nesrovnalovi, na jehož požadavek byla zařazena na jednání úprava Pomníku rudoarmějců.

RNDr. Ivo Nesrovnal uvádí, že zjišťoval že pomník byl postaven až v roce 1961. Bylo zde tehdy 500-1500 vojáků v zemljankách. Nikdo zde nepadl, je to pomník na památku pobytu a ne padlým. Pomníky padlým v obou světových válkách máme v centru obce a o ty je třeba z piety řádně pečovat, což se děje a je to v naprostém pořádku. V roce 1998 Ministerstvo kultury ČR zrušilo prohlášení památníku za kulturní památku, protože tak bylo dříve učiněno výhradně z politických důvodů a pomník nemá výraznou uměleckou ani umělecko-historickou hodnotu. Není to tedy významné místo a starostka s místostarostou zde rozhodla o investici 100 tisíc Kč.

Navíc mu bylo řečeno, že plot vyšel vlastně levně, že ho vybudovali naši zaměstnanci. To komentuje slovy: Já se ptám, co ti tři chlapi každý den osm hodin denně dělají? Co mají za práci? Vy jste podle mě pracovitá – v mnoha věcech s vámi nesouhlasím, ale pracovitost vám nemůžu upřít – tak to sama musíte vidět a měla byste se ptát, co ty tři lidi každý den osm hodin dělají. Já si myslím, že se flákají a že si vymejší takovýhle zbytečnosti. Místo aby třeba dali do roviny zastávky, které teď aspoň umyli.

Protestuje proti této investici 100 tisíc, jsou to dle něho vyhozené peníze. Skoro by chtěl, i když to nebude reálné požadovat, aby si to pan Šlinc a paní starostka zaplatili sami. Táže se ostatních zastupitelů, jaký mají názor.

Starostka uvádí, že nejdříve byl navržen plán osázení pomníku novou zelení. Místo skruží byly naplánovány dřevěné sloupky s řetízky proti parkování a lavičky, odpočinková zóna. Pak prostor před pomníkem rozryla prasata. Plot nebyl původně plánován, ale proveden jako preventivní opatření. Hrozilo, že jakákoli výsadba by byla znehodnocena.

RNDr. Ivo Nesrovnal reaguje: V lese vysazujete stromy? Elementární slušnost by byla se zeptat zastupitelů. I když existuje směrnice, která vám to s ohledem na veřejné zakázky umožňuje.

Michal Šlinc reaguje: Neříkejte, že jste o tom nevěděl. Nesouhlasil jste s tím při projednávání v zastupitelstvu či při přípravě rozpočtu, takže jste o záměru věděl. Vy jste nesouhlasil, ale jiní zastupitelé ano. Oplocení by se dalo rozebrat, pokud kalamita prasat skončí. Nelíbí se mu to moc, ale slouží to účelu proti divokým prasatům. Proto se vybralo oplocení demontovatelné, aby mohlo být rozebráno a následně využito např. na oddělení zázemí skladu technických služeb.

Ing. Iva Smudková uvádí, že má před sebou písemné vyjádření nepřítomné zastupitelky paní Mandžukové. Předčítá jej: „Nesouhlasím s právě probíhající úpravou prostoru u pomníku rudoarmějců za více než 100 000 Kč. Nechápu, proč se v lese u pomníku buduje „oplocená odpočinková zelená zóna“. Jsem přesvědčena, že větším problémem je umístění dlouhé řady kontejnerů v těsné blízkosti pomníku, což jistě „podtrhne“ estetické zážitky odpočívajících občanů. „Projekt“, který k tomu paní Stránská zaslala, vůbec neřeší tu ohrádku s „moderním“ drátěným plotem, a bylo by určitě zrušné, takovým plůtkem obehnat stávající pomník.

Prostor mohl být upraven mnohem jednodušším a podstatně levnějším způsobem přemístěním kontejnerů, natřením plotu, výsadbou několika keřů a trvalek a doplněním volného prostoru pěknou lavičkou.

Vzhledem k tomu, že jsem při posledních komunálních volbách získala největší počet hlasů a mám tedy silný mandát voličů, nemohu nad tímto "skvostem" a nezodpovědným mrháním veřejnými prostředky jen tak lehkomyšlně mávnout rukou. Proto požaduji, aby další zamýšlené dispozice s majetkem obce včetně úpravy veřejného prostranství byly vždy projednány zastupitelstvem obce. V našem případě není zřízena rada, takže vše musí projednávat zastupitelstvo obce a starostka není osobou, která je oprávněna určovat veškeré dění v obci.

Jen připomínám, že všechny pomníky v obci byly zrekonstruovány v roce 2016 v rámci dotace Jihočeského kraje.

V roce 2016, kdy jsem byla starostkou, jsme zahájili úpravy „centra“ obce včetně prostoru u pomníku obětí z 1. a 2. světové války. Proč nebyla doposud dokončena kultivace celého prostoru, který je ostudou obce? Proč se nezačalo s mnohem potřebnější úpravou autobusových zastávek „U Kaštanu“, zbudováním nových nástupních míst a doplněním zeleně? V rámci dotace z Jihočeského kraje byly v roce 2016 zakoupeny nové objekty zastávek, které byly po opakovaných požadavcích zastupitelů hnutí Včelná pro všechny teprve až tento měsíc po 3 letech umyty! Kdysi jsem jednala s paní Hromadovou o případném odkoupení části pozemku před restaurací „U Kaštanu“, pokračoval někdo v těchto jednáních? Na co se čeká? Proč se nedělá to, co je důležité a vymýšlejí se zcela zbytečné a nesmyslné projekty?“ Ing. Jarmila Mandžuková, zastupitelka obce Včelná.

Starostka reaguje, že ve stanovisku jsou uvedeny dost zásadní nepravdy. Zákon o obcích v paragrafech 84 a 85 vyhrazuje pravomoci zastupitelstva při nabytí, převodu nebo prodeji nemovitého majetku. Další nakládání s majetkem, jako opravy, rekonstrukce, revitalizace jsou v pravomoci starostky a místostarosty až do výše 200 tis. Kč bez DPH dle platné vnitřní směrnice obce schválené zastupitelstvem. Dále není pravda, že v obci, kde není rada, musí rozhodovat zastupitelstvo. Dle § 99 odst. 2 zákona o obcích, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta. K dalšímu tvrzení, že všechny pomníky byly již zrekonstruovány v roce 2016 z dotace, uvádí že dotace byla pouhých 10 tisíc korun a účel a charakter dotace v příslušené smlouvě jasně popisuje, že dotace je poskytnuta na pomníky vyjma pomníků Rudoarmějců.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že nezasáhla do emailové korespondence kolem pomníku. Paní Mandžuková opakovaně kritizuje a nezná ani vnitřní předpisy týkající se obce na což je ze strany starostky opakovaně upozorňována. Že památník je až od roku 1961 jí nevádí a nijak jí to neuráží. Byla se tam osobně podívat, esteticky jí plot nevádí, plní funkci. Přála by si, aby všichni zastupitelé jednali konstruktivně a bez emocí a ne tímto způsobem, protože je to naprosto zbytečné.

Není-li někdo jiný přítomen a někdo jiný čte jeho stanovisko snad není v rozporu s jednacím řádem, ale možná by jej chtělo upravit, protože to není příliš žádoucí.

Starostka by nekládala další přílohy do zápisu, aby se zastupitelé nevyjadřovali korespondenčně.

JUDr. Ivana Rygálová uvádí, že by se neměla dramatizovat investovaná částka, o které bylo rozhodnuto dle směrnice. Neměly by zaznívat návrhy na zaplacení ze svého.

RNDr. Ivo Nesrovnal reaguje, že je smířen s tím, že přes jeho nesouhlas došlo k úpravě pomníku, ale kritizuje právě rozšíření o nově oplocenou část.

Ing. Bc. Karel Koktavý nesouhlasí, co se týká pietního místa. Tato úprava se mu nelíbí, je to nevkusná „ohrada pro slepice u soudružského památníku“. Mohli bychom takto proti divočákům oplotit celou Včelnou. V 90 % s návrhy dispozic pana Šlince souhlasí, ale tady ne.

Místostarosta Michal Šlinc uvádí, že sám původně navrhoval pouze řetízek na dřevěných kůlech,

keré by se hodily k lesu a zabránilo by se parkování aut. Panu Nesrovnalovi parkování aut v zeleni u pomníku nevdá, mně ano. Dále uvádí, že by to původně nechtěl číst, tak vzhledem k aktuální diskuzi přečte první dvě věty z mailu od pana Nesrovnala z 10. května v 10,35: „Dobrý den, není pravda, že prostor před pomníkem byl od prasat zničen, chodím tudy každý den a vím moc dobře, kde prasata škodí. Toto si někdo vymyslel, aby odůvodnil tuto nesmyslnou úpravu.“

Také ve vyjádření paní Mandžukové uváděná „dlouhá řada kontejnerů“ u pomníku není pravda, ale kontejnery tam byly i v čase, kdy ona dělala starostku a nepřemístila je. Mytí zastávek, které zmiňovala, mohla také zařídít, když byla starostkou nebo zastupitelkou. To neudělala, a nyní kritizuje a vše jí vadí.

V diskuzi se vyjasňuje, že po rozrytí prasaty přejely technické služby trávník smykovým nakladačem, takže v někom mohl vzniknout dojem, že to nebylo od prasat.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že by nezapomínal na naši minulost, ať je dobrá nebo špatná. Měli bychom ji mít v úctě. Například by mohli v budoucnu chtít zbourat dětské hřiště jenom proto, že ho vybudovala paní Stránská. Neměli bychom to nechat zarůst, ale pečovat o to, co nám zanechali naši předci.

RNDr. Ivo Nesrovnal pomník měl zůstat, tak jak byl.

Starostka reaguje, že proto je zastupitelů devět. A o tomto rozhodla s panem místostarostou, protože na to mají mandát a pravomoc.

JUDr. Ivana Rygálová využívá přítomnosti starších občanek na zasedání a táže se jich, jak vzpomínají na pobyt sovětských vojáků v obci.

Přítomný host Marie Babková uvádí, že zde bylo 1200 vojáků, postavili zemljanky, bránu, divadlo, kino, obchod, chodilo se tam tancovat. Udělali tu plno práce, pult na cvičení, naše kluky nechávali u koní.

Diskuze k tomuto bodu ukončena.

16. Jako vložený bod jednání předsedkyně kontrolního výboru **Ing. Iva Smudková** žádá odhlasovat dva nové členy výboru. Hlasováno nedřivo o rozšíření počtu členů.

Návrh usnesení č. 4/7/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná schvaluje rozšíření počtu členů kontrolního výboru na pět členů." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Dále přistoupeno k hlasování o konkrétních osobách.

Návrh usnesení č. 5/7/2019: "Zastupitelstvo obce Včelná volí za členy kontrolního výboru paní MUDr. Luciu Veselovskou [osobní údaje](#) a pana Ivana Blahovce [osobní údaje](#)." schválen hlasováním 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželi.

Obě zvolené osoby bydlí ve Včelné.

17. Zprávy starostky obce:

a) **Starostka** informuje o prodeji velkoplošného 10x15 m stanu s pódiem se zastřešením a pivními sety svazkem Blanský les – podhůří. Předpokládanými zájemci jsou obce Boršov a Včelná, kteří jej doposud nejvíce využívali. Minimální navržená prodejní cena je 120 tis. Kč.

Stan je aktuálně umístěn v Boršově. Pokud bychom do něj investovali polovinu požadované částky, mohli bychom si jej zdarma z Boršova půjčovat. Do 14. 6. 2019 se mají svazku obcí poslat nabídky.

Stan bude 31.5.2019 postaven na dětském dnu ve Včelné, je možné si jej prohlédnout.

Mgr. Kamil Feitl uvádí, že relativně malý nůžkový stan, který obec má, stál sám o sobě pod 20 tisíc, bez příslušenství. Je to cenově zajímavá nabídka.

Zastupitelé nejsou proti. Starostka podává nabídku.

b) **Starostka** informuje o potřebě výkupu pozemků pod veřejnými komunikacemi, zvláště pod chodníkem podél tř. 5. května. Ke zvážení je, zda aktualizovat nabídkovou cenu užívanou obcí již mnoho let. Navrhuje, aby RNDr. Ivo Nesrovnal posoudil novou cenu pro výkupy.

RNDr. Ivo Nesrovnal odpovídá, že udělá posudek, z něhož by vyšla cena obvyklá.

c) **Starostka** informuje o ustanovení kolizního opatrovníka pro uzavření kupní smlouvy na RD čp. 397. Další postup by měl být posudek na cenu nemovitosti. S kolizním opatrovníkem bude domluveno, zda znalec může být libovolný, nebo jej ona doporučí.

d) **Starostka** informuje o vyjádření SŽDC k žádosti obce o zřízení přechodu pro pěší na železničním přejezdu v ulici Nádražní. Požadavek byl zaregistrován do plánu rekonstrukcí a bude jej schvalovat Ministerstvo dopravy. Obec by měla posléze vybudovat k přechodu chodník.

e) **Starostka** informuje o probíhajícím výmazu zástavního práva na pozemku obce vykoupěného pro cyklostezku.

f) **Starostka** informuje o došlé žádosti na stanovení výjimky z počtu dětí v MŠ z 24 na 28 na třídu. 9. - 10. května proběhl zápis do MŠ. K zápisu přišlo 36 dětí, 4 místa zůstanou ještě volná. 7 dětí je mimovčelenských. Podmínka počtu dvouletých dětí pro splnění podmínek obdržené dotace na rozšíření MŠ je také splněna.

g) **Starostka** informuje o jednání s ředitelkou a vedoucí školní jídelny ohledně stížností

na stravování. Sama se chodí přesvědčovat o kvalitě stravy. Prostudovala i spotřební koše a stravovací doporučení pro mateřské školy.

V MŠ jsou dvě kuchařky a každá má dvě třídy. Ke zvážení je i zvýšení finančního stravovacího limitu zvýšením stravného. Cílem obce je, aby se strava vařila ze zdravých čerstvých potravin s množstvím ovoce a zeleniny.

Dále starostka upozorňuje, v kuchyni MŠ není velká myčka na velké nádoby. Zjistí, jaká by to byla investice.

- h) **Starostka** informuje o možnosti zřízení nových webových stránek v souladu s novou legislativou (GDPR), s možností rozšíření o mobilní aplikaci. Cena za zřízení 29 tis. Kč bez DPH + provoz cca 8 tisíc ročně.

Ing. Iva Smudková uvádí, že současné stránky nejsou intuitivní a je ráda, že se připravuje změna. Stránky by měly být více „friendly“.

RNDr. Ivo Nesrovnal je také pro změnu.

Starostka doplňuje, že nadstavba mobilní aplikace by bylo dalších 11 tisíc.

- i) **Starostka** informuje o přípravě inventarizace majetku obce s pomocí štítků s QR kódy. Software i hardware zajištěn. V příštím týdnu budou na obci proškoleni, jak s aplikací a QR kódy pracovat a pak bude brigáda na lepení štítků i pro zastupitele.

Přítomný host paní Kaňková si bere sama slovo a táže se, zda již nejde přednést její připomínky. Na to tu musím čekat 3 hodiny?

Starostka odpovídá: Ano, musíte počkat. Můžete mít průběžně připomínky k jednotlivým projednávaným bodům. Pokud však máte něco, co se neprojednává, tak musíte počkat.

18. Zprávy místostarostů obce:

- a) Informace **místostarosty Michala Šlince**:

– Byl vypracován projekt odvodnění v ul. Nová. Naprojektován odvodňovací žlab.

– Byla naplánována výsadba zeleně kolem dětského hřiště jako živého plotu, proti šíření hluku a odstínění od jihu. Nabídky firem byly v rozpětí 64-78 tisíc. Do 30.6.by mělo být hotovo.

Přítomný host paní Kaňková reaguje, že by se tam měly nechat vyrůst stromy do výšky 15 metrů. Není to k smíchu, jděte si tam bydlet! Kdo to hřiště projektoval? Já tam všechno slyším. To, co je aktuálně naplánováno jako odhlučnění, je málo.

Také upozorňuje, že ve zpravodaji bylo uvedeno datum zastupitelstva, ale ne hodina. Proč?

Starostka odpovídá, že příště uvede i hodinu, i když to není povinnost. S hřištěm je paní Kaňková asi jediná, kdo má problém. Nikdo z ostatních sousedů například nechce mobilní záchody.

– Byl vyhotoven geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání pozemků s Jihočeským krajem. Bude připravena darovací smlouva.

– Společně s Ing. Ivou Smudkovou vytipovali prostory pro domečky / klece pro kontejnery pod tratí. Pod jedním je pozemek soukromé osoby, který by obec směnila za obdobný. Poptá projektanta na jednoduchý projekt na územní souhlas a ohlášení stavby. Co se týče vizuální podoby, navrhuje kovovou konstrukci s výplní dřevěnými plaňkami.

- b) **Místostarosta Mgr. Kamil Feitl** informuje, že včera začalo fungovat v obci půjčování 7 ks jízdních kol od firmy Rekola. Novinkou je, že nový uživatel má 10 jízd zdarma. Obec to stojí 7000 Kč měsíčně, uživatel platí 20 Kč za hodinu.

RNDr. Ivo Nesrovnal se táže, zda je služba využívána.

Mgr. Kamil Feitl odpovídá, že ano, nad původní očekávání firmy.

Dále zmiňuje, že probíhá nový zápis dětí do hudební školy, která působí ve Včelné.

19. Zprávy předsedů výborů a komisí obce:

- a) Předseda finančního výboru **Ing. Jan Lexa** informuje, že byl schválen jednací řád finančního výboru a předkládá zápis z posledního jednání dne 31.3.2019. S jednacím řádem budou dál pracovat. Zjistí, zda jej má schvalovat zastupitelstvo a je potřebný.

Starostka uvádí, že do začátku června bude známo, zda obec obdrží dotaci na rekonstrukci kulturního domu, a pak by měl finanční výbor tuto investici posoudit.

Návrh usnesení č. 6/7/2019: „Zastupitelstvo obce Včelná ukládá finančnímu výboru projednat v případě získané dotace z Ministerstva pro místní rozvoj investiční záměr rekonstrukce kulturního domu.“ schválen hlasováním 7 pro – 0 proti – 1 se zdržel (RNDr. Ivo Nesrovnal).

- b) Předsedkyně kontrolního výboru **Ing. Iva Smudková** informuje, že byl schválen jednací řád kontrolního výboru. Dále předkládá zápis z posledního jednání výboru. Komentuje záležitost kompetence ke schvalování jednacích řádů – mělo by je schvalovat dle odborného stanoviska zastupitelstvo.

JUDr. Ivana Rygálová krátce komentuje navržený jednací řád kontrolního výboru. Má problém s některými ustanoveními a jednací řady výborů by měly být ještě konzultovány.

- c) Za kulturní komisi předseda **Mgr. Kamil Feitl** informuje o červnových akcích: 2.6. dětský den, 7.6. výlet pro seniory, 15.6. výlet na muzikál.
- d) **Michal Šlinc** za komisi územního rozvoje a životního prostředí informuje, že se průběžně vysazují lípy k obnově aleje na tř.5.května, jak je nařízeno odborem ochrany životního prostředí města po provedeném kácení.

20. Různé:

- a) **Ing. Bc Karel Koptavý** se táže, proč se změnil termín zasedání zastupitelstva oproti předpokládanému?
Starostka odpovídá, že pro potřebu dotažení přípravy a dva členové se v původním termínu nemohli zúčastnit.
RNDr. Ivo Nesrovnal reaguje, že je to takové nestandardní
Starostka odpovídá, že na tom není nic nestandardního, dle zákona o obcích svolává zastupitelstvo starosta a nejpozději 7 dní před termínem informaci o konání zasedání uveřejňuje obecní úřad na úřední desce.
- b) **RNDr. Ivo Nesrovnal** uvádí, že kontejnery na listí a větve na konci Jiráskovy ulice nevypadají hezky.
Michal Šlinc odpovídá, že souhlasí, že to nevypadá dobře, ale bez kontejnerů lidé vozili do lesa bioodpady.
- c) Termín příštího zasedání zastupitelstva předběžně domluven na 17.6.2019 od 18,30 hodin.

21. Diskuze:

Nikdo nevystoupil / nevydržel.

Zasedání ukončeno v 22:49 hodin

Zapsal: Mgr. František Mareš ve dnech 20. – 27.5.2019.

Ověřovatelé: Michal Šlinc

 RNDr. Ivo Nesrovnal

Starostka: Miroslava Stránská